



N. Knizingastraat Kloosterburen



**Wierden
en Borgen**

Voorlopig ontwerp datum 27 mei 2025

box
architecten

Inhoudsopgave

Kloosterburen	Kloosterburen van uit de lucht 't Old Heem Cloostertuin situatie bestaand uitgangspunten ontwerp situatie gewijzigd	schaal 1:500 schaal 1:500
2/1 Kap woningen	impressie situatie begane grond verdieping zolder dakaanzicht westgevel zuidgevel oostgevel noordgevel doorsnede kleur en materiaal staat	schaal 1:200 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100
Rijwoningen	impressie situatie begane grond verdieping zolder dakaanzicht oostgevel noordgevel westgevel zuidgevel doorsnede kleur en materiaalstaat	schaal 1:200 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100
Senioren woningen	impressie situatie begane grond verdieping dakaanzicht oostgevel noordgevel westgevel zuidgevel doorsnede kleur en materiaalstaat	schaal 1:200 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100 schaal 1:100
Bergingen	plattegrond en gevels colofon	schaal 1:100





't Olde Heem is gebouwd in 1972. Tegenwoordig is het een appartementencomplex waar zowel jongeren als ouderen zelfstandig een appartement met eigen keuken en badkamer kunnen huren. Indien gewenst, kunnen huurders zorg of begeleiding van ons professionele zorgteam, TSN of Buurtzorg afnemen. Er is 24 uur per dag een begeleider aanwezig.

Het gebouw is volledig afgestemd op de mobiliteits- en veiligheidsbehoeften van ouderen en mensen met een beperking. In het gebouw vinden uiteenlopende activiteiten plaats. Zo is er een voor iedereen toegankelijke bibliotheek, een kringloopwinkeltje en zijn er vergaderruimtes. Het biedt een werkplek aan lokale ondernemers en recreatieruimte voor verenigingen zoals de breiclub, de plattelandsvrouwen en een beweeggroep. Met grote regelmaat worden er activiteiten georganiseerd voor bewoners en andere geïnteresseerden.





In het hart van Kloosterburen ligt, op het voormalige terrein van het Norbertijner klooster Sint Jan, de Cloostertuin. Tot 2016 was de Cloostertuin een bloementuin. Sindsdien heeft de tuin een boomgaard en een moestuin waar groenten, kruiden, bloemen en planten verbouwd worden. De oogst uit de tuin en het fruit uit de boomgaard worden lokaal verkocht en de opbrengst wordt weer geïnvesteerd in de tuin. Voor kinderen is er een speelplek, voor ouderen een verhoogde moestuin en voor wie het leuk vindt een podium. Dankzij de vrijwilligers die de tuin onderhouden, is het een fijne plek om te wandelen en dorpsgenoten of passanten te ontmoeten.







woningen voegen zich in de straatwand
van de woningen aan de Kloostersingel



parkeren uit het zicht



woningen voegen zich naar de gevel
van 't Old Heem



zicht op de Nicolaaskerk



toegangen



uitgangen



veranda



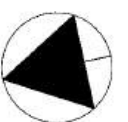
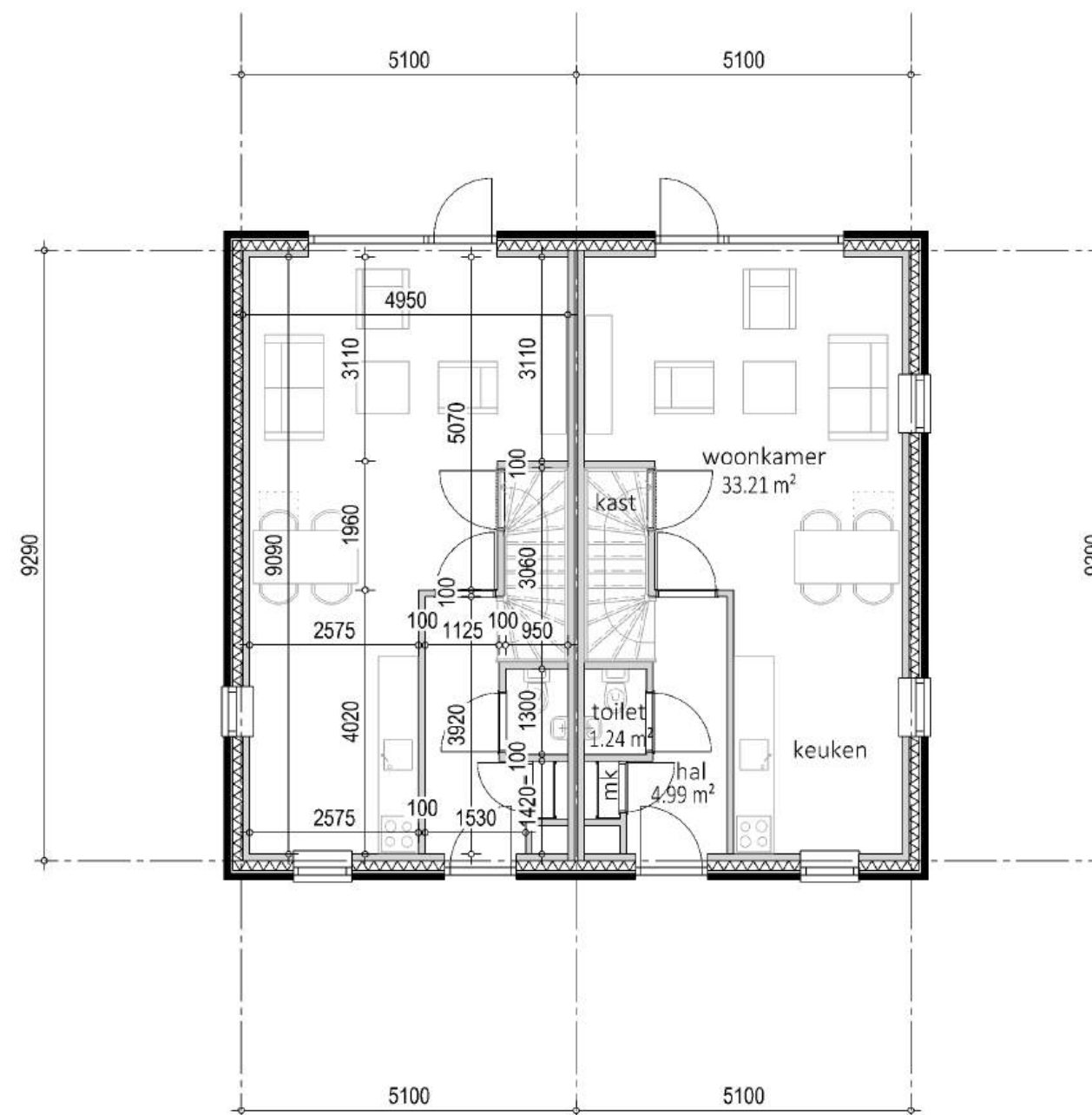
wonen in het groen
gemeenschappelijke Cloostertuin

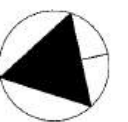
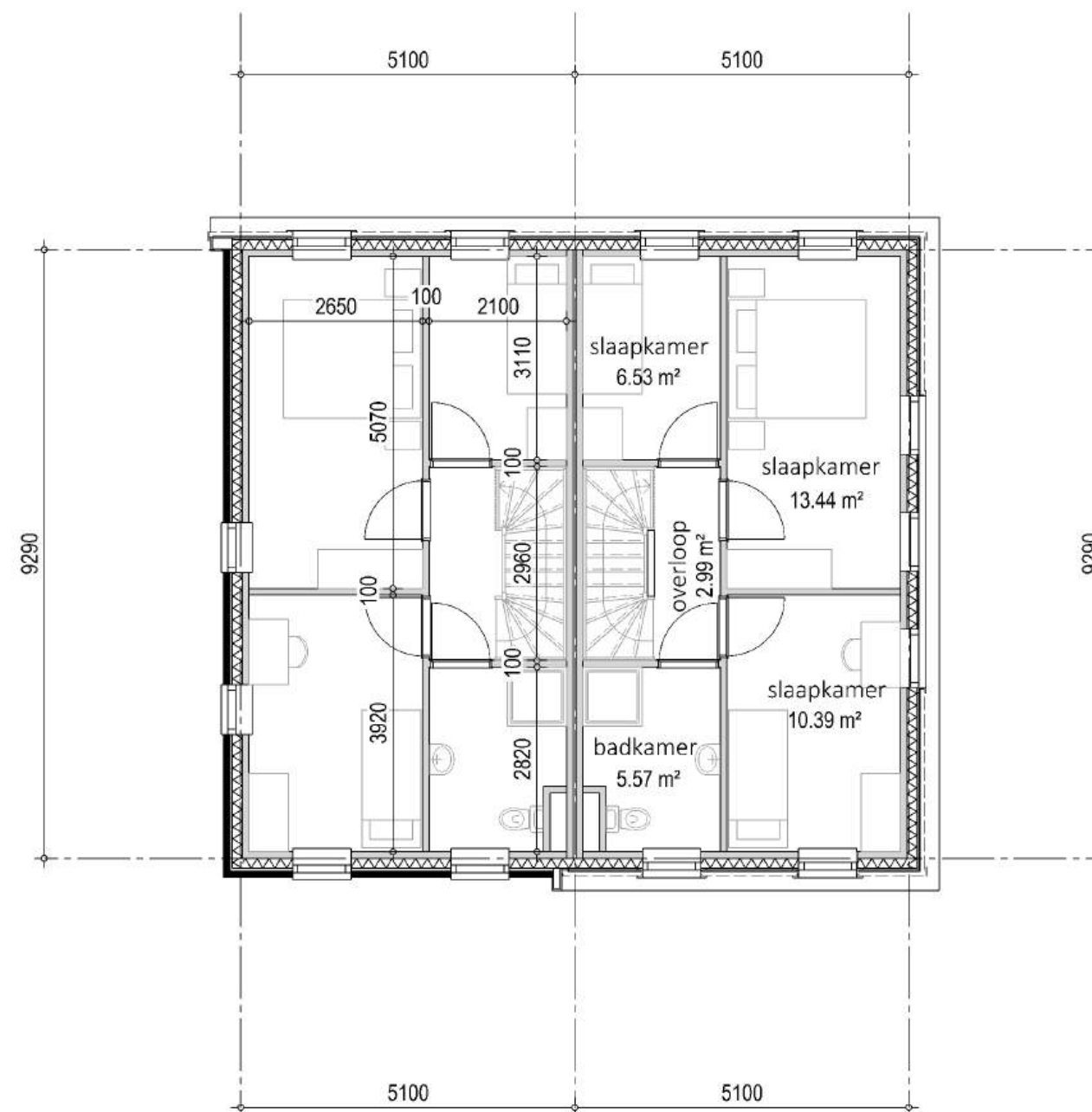


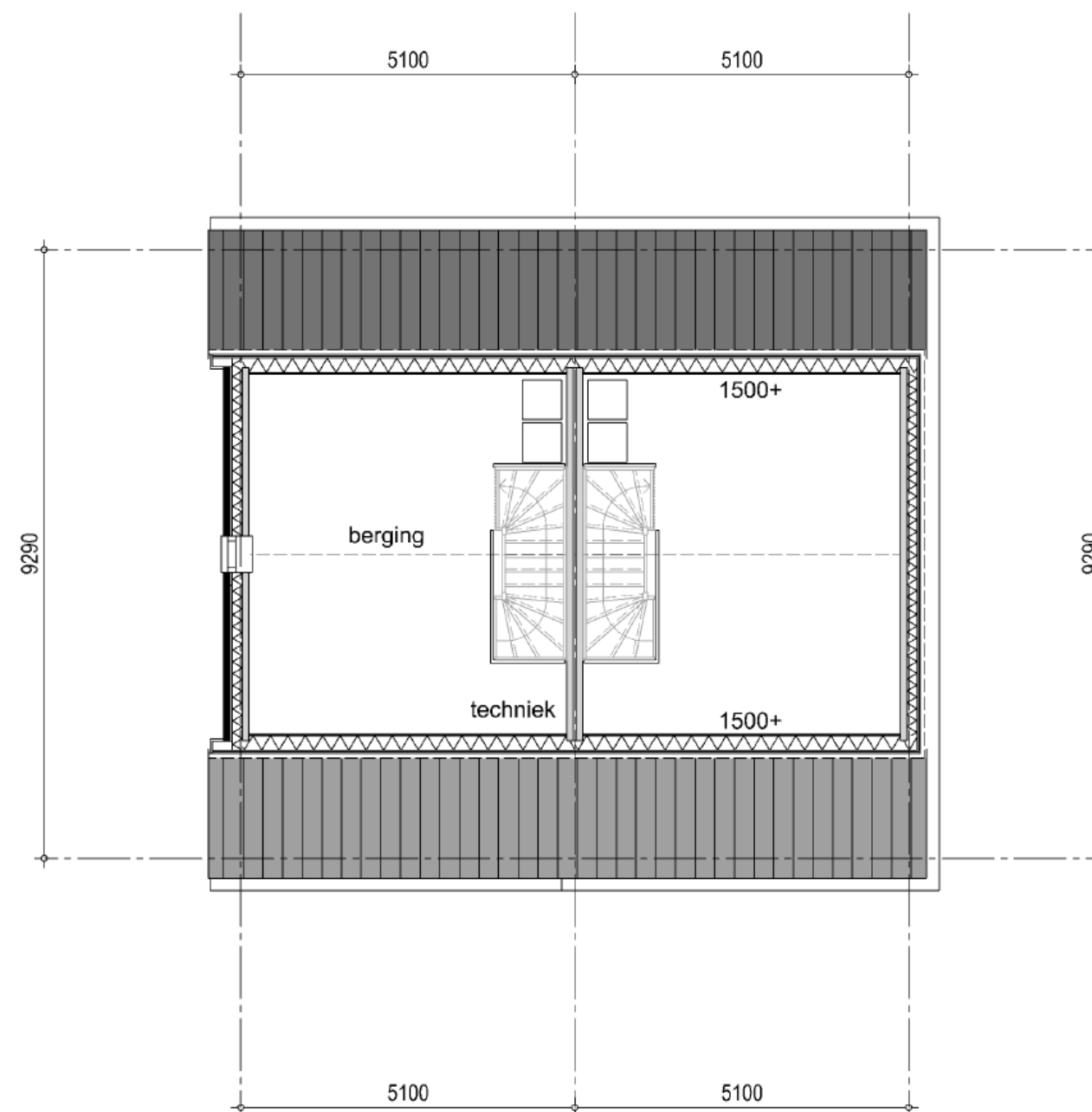


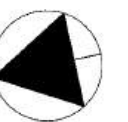
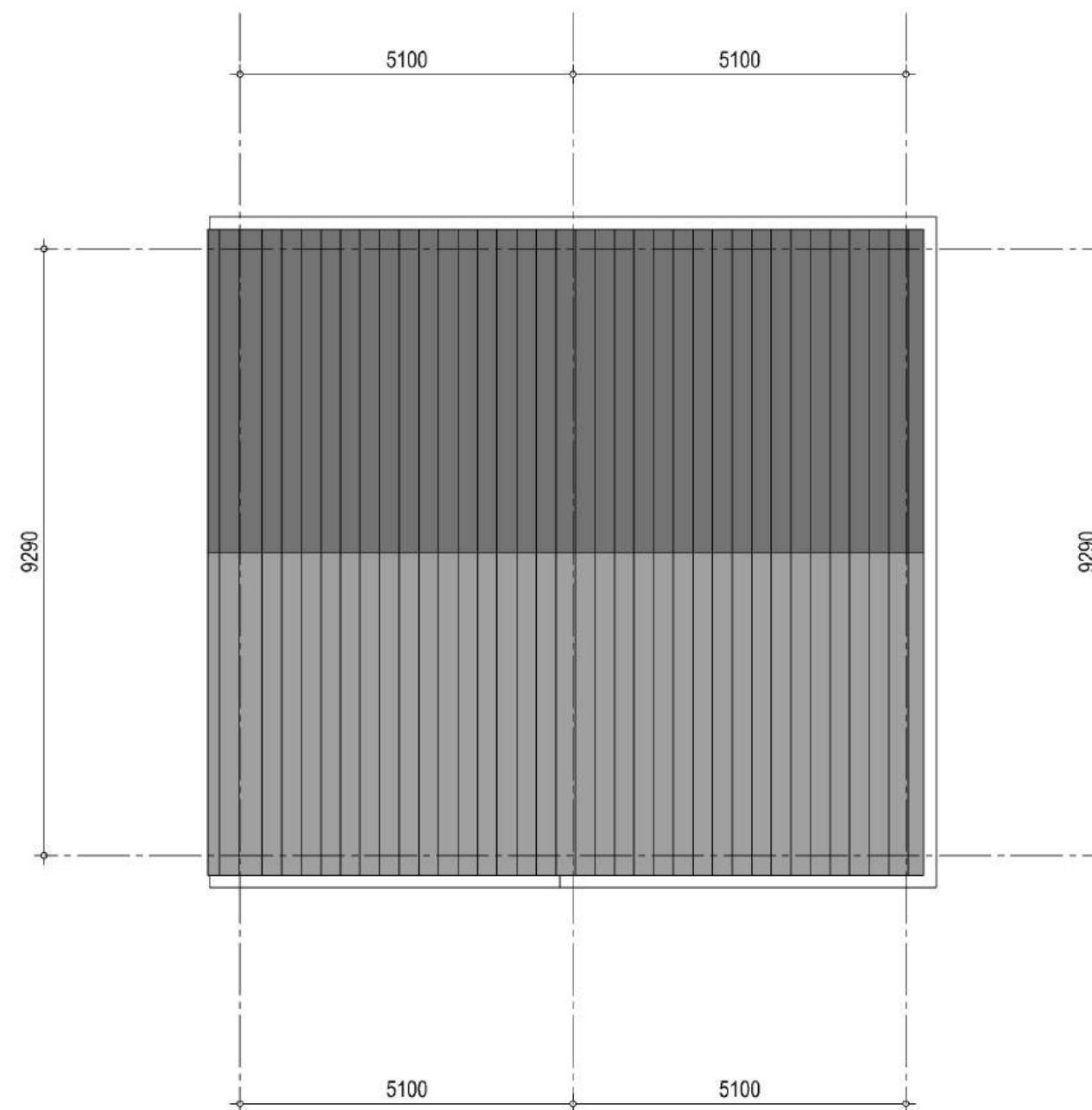








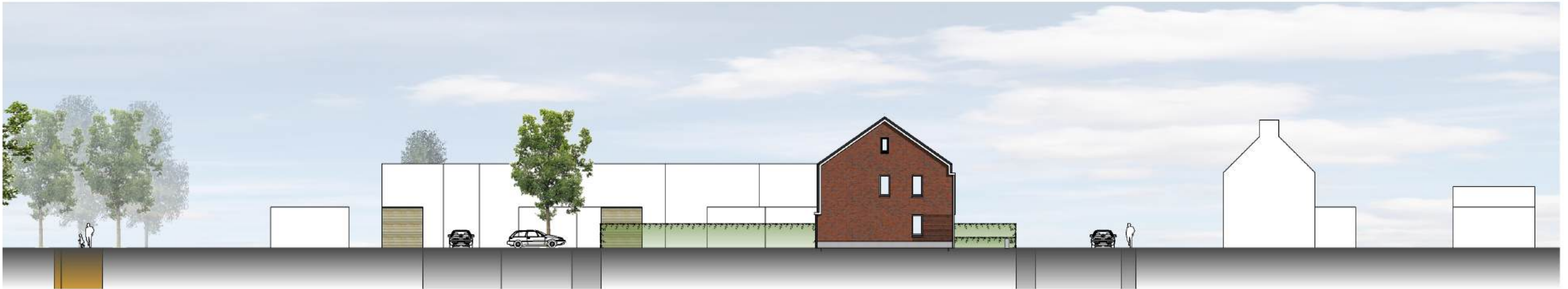


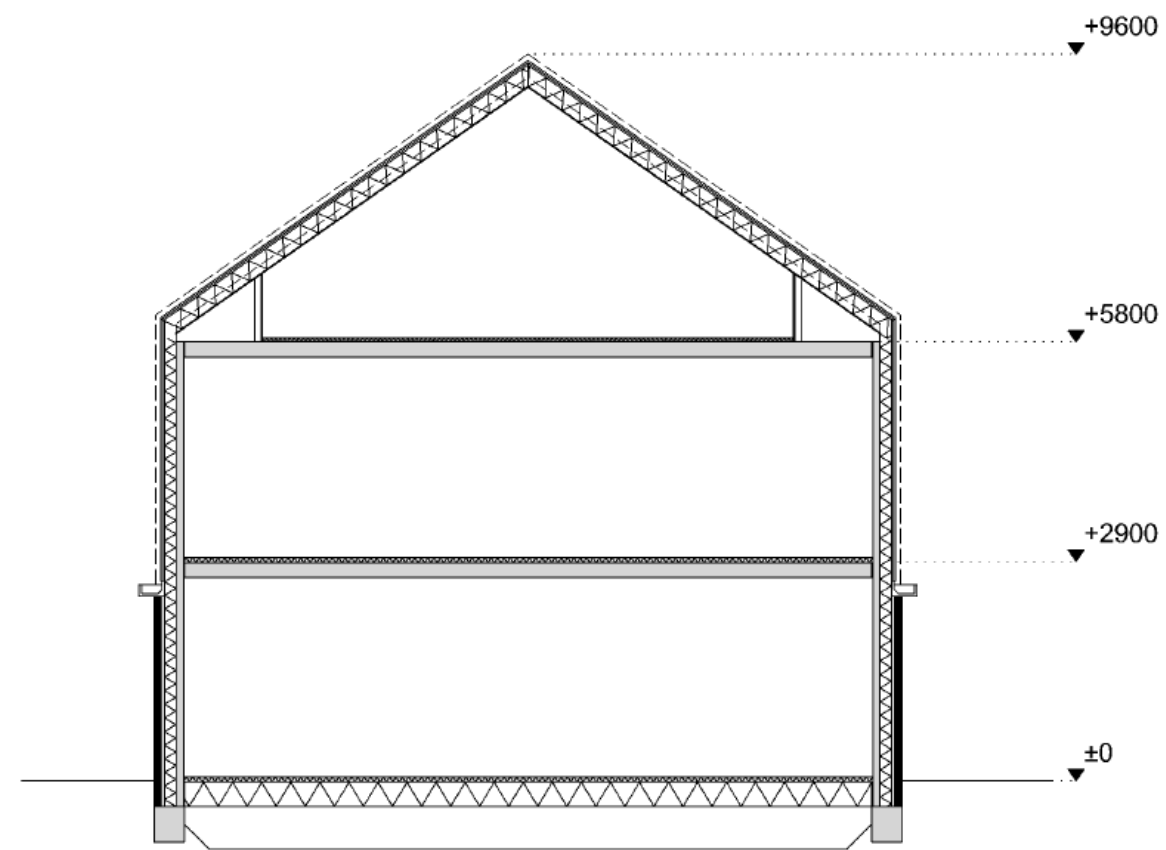
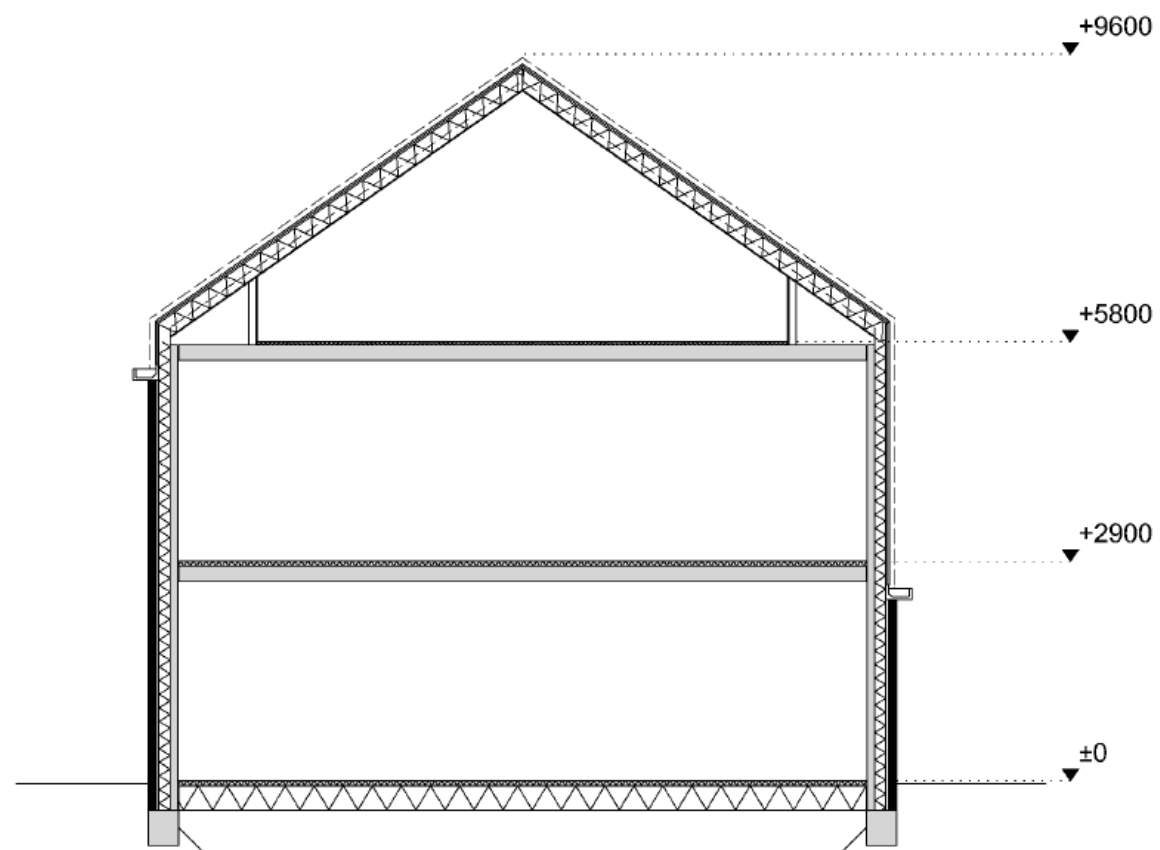






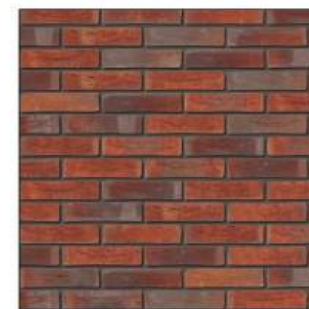




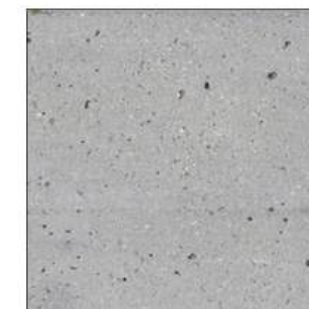


Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen	zie geveltekening
voeg	cement	antraciet
plint	beton	betongrijs
kozijnen	Europrovyl k-vision trend	RAL 9010, gebroken wit
ramen	Europrovyl k-vision trend	RAL 9010, gebroken wit
deuren	Europrovyl k-vision trend	RAL 9010, gebroken wit
voordeur	Europrovyl k-vision trend	RAL 7016, antraciet
raamdorpels	beton	betongrijs
kozijnkader dakpan	aluminium	RAL 9010, gebroken wit
dakpan	keramisch	zie geveltekening
goot	kunststof	RAL 9010, gebroken wit
boeideel	kunststof	RAL 9010, gebroken wit
hemelwaterafvoer	zink	natuurlijk



Baksteen
donkerrood/bruin gemelleerd
1/2 steens verband
doorgestreken voeg antraciet



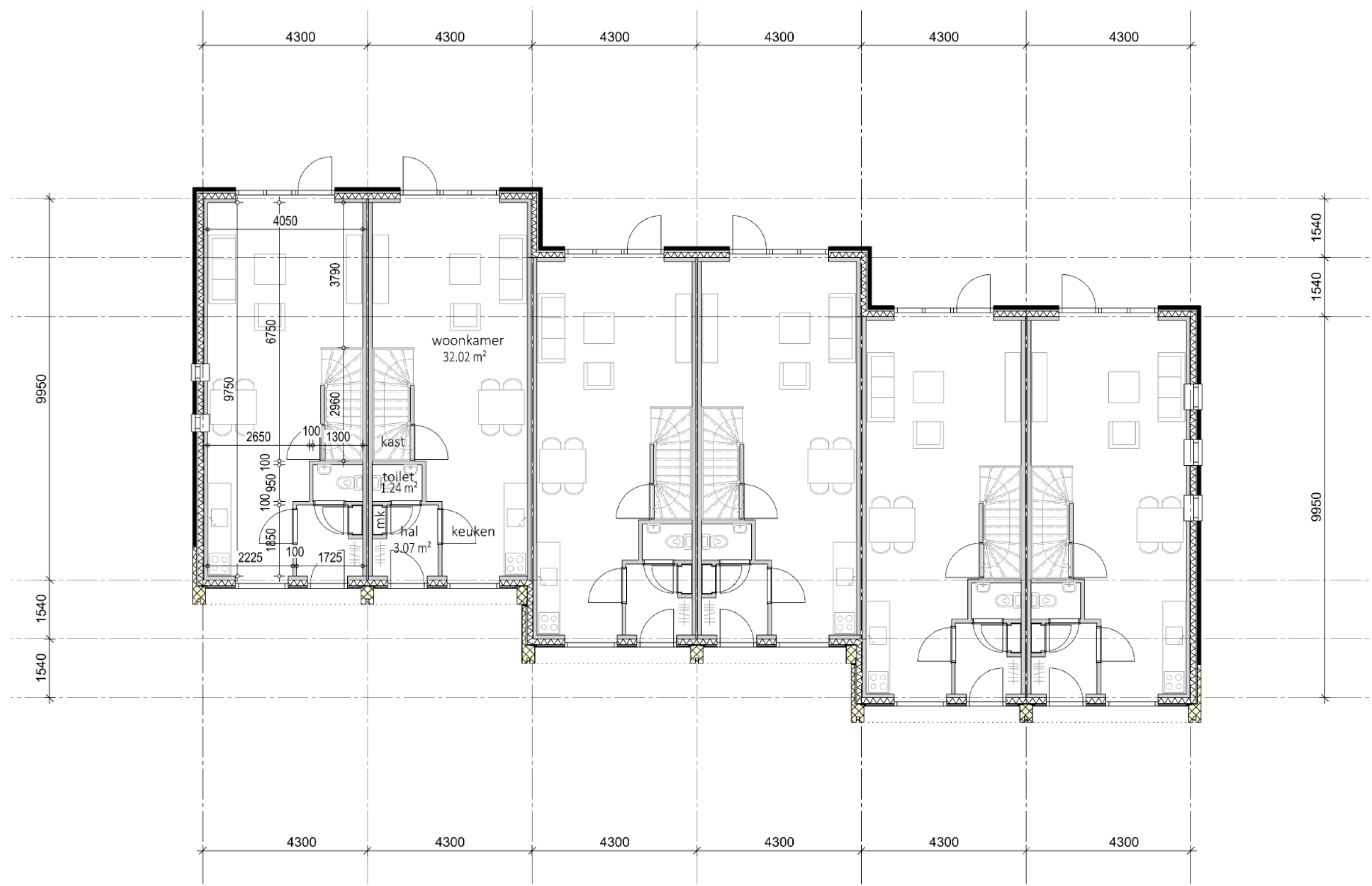
Plint
beton
betongrijs

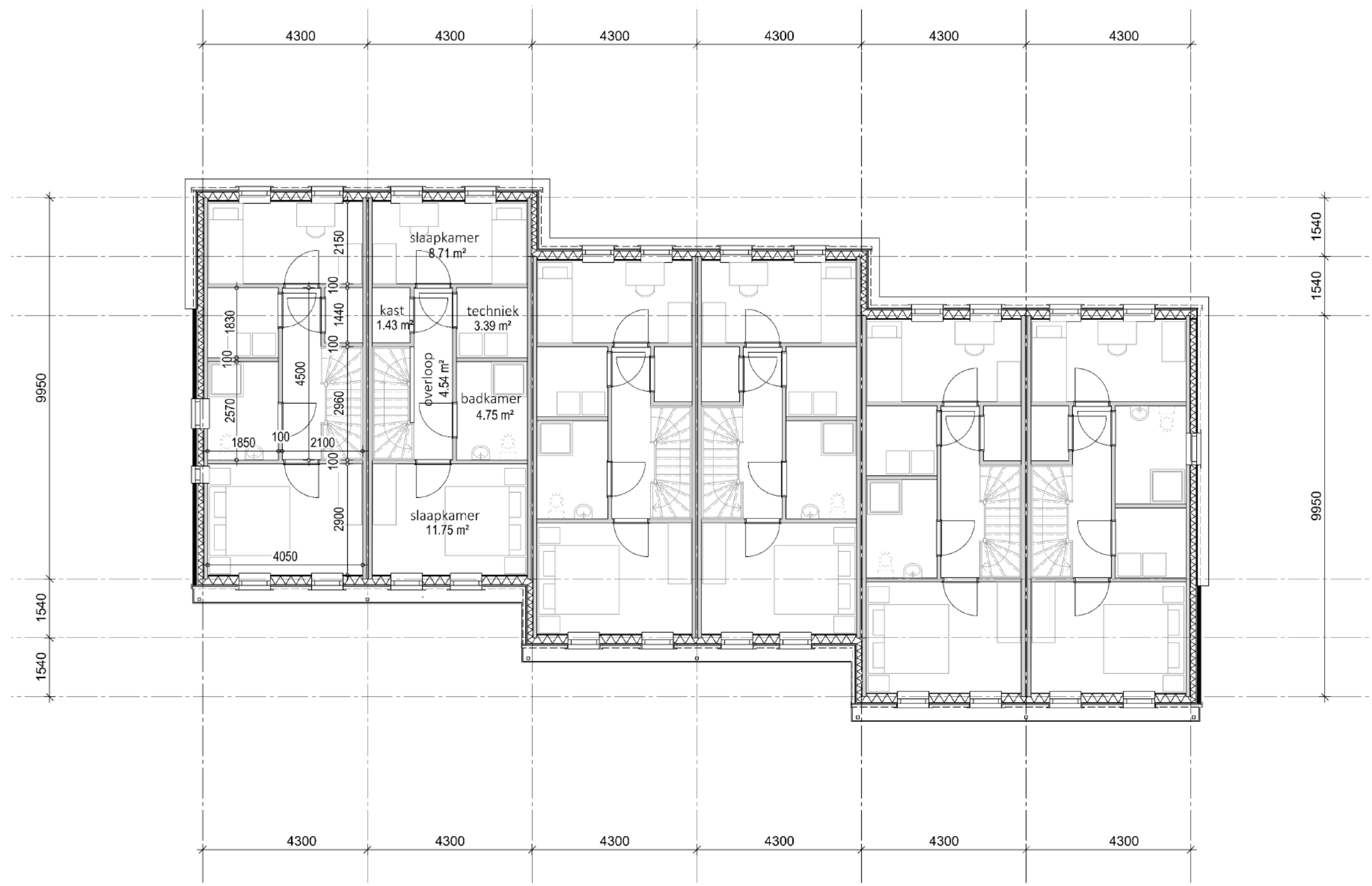


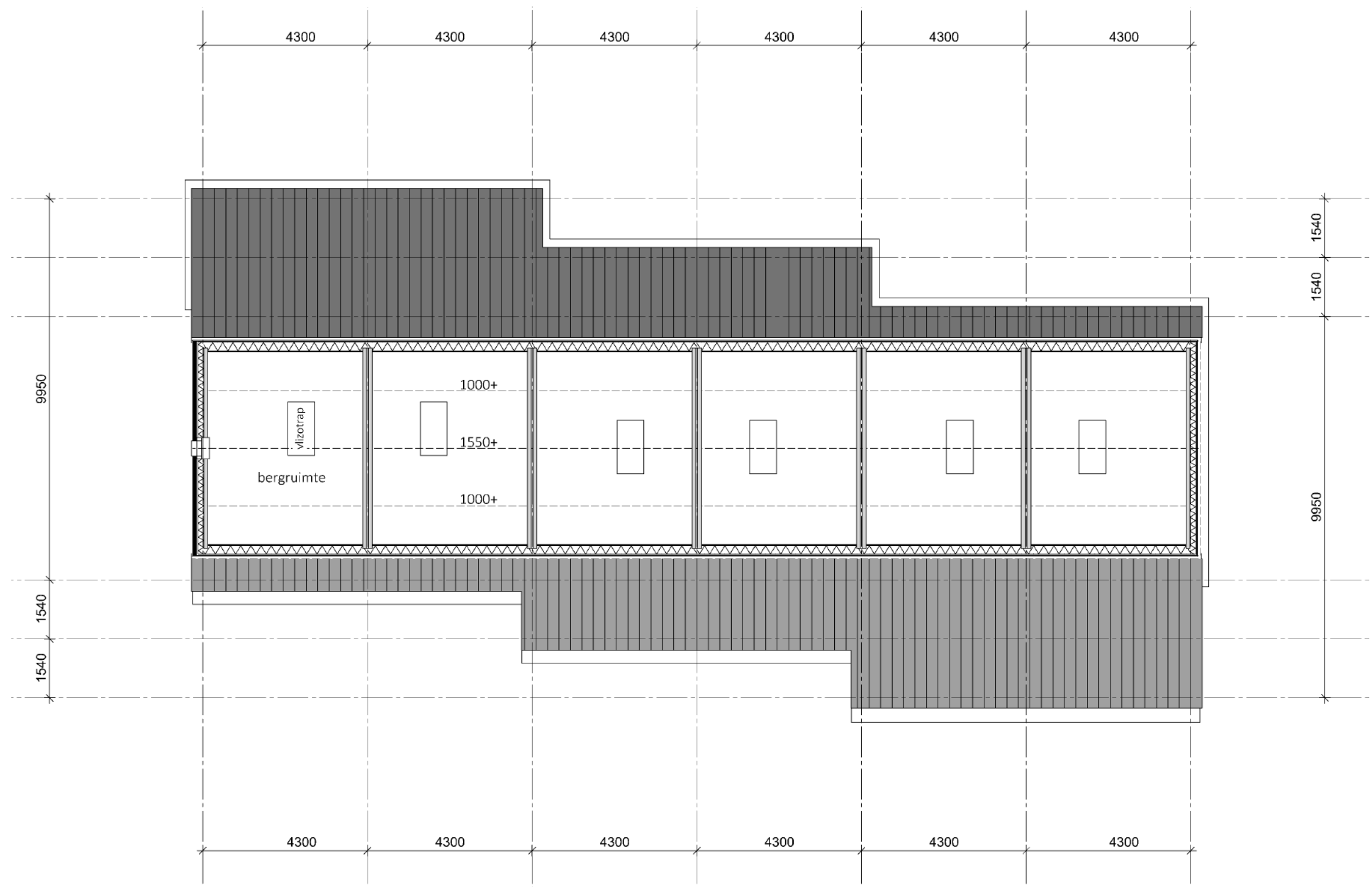
Dakpan
keramische
vlakke pan
zwart engobe

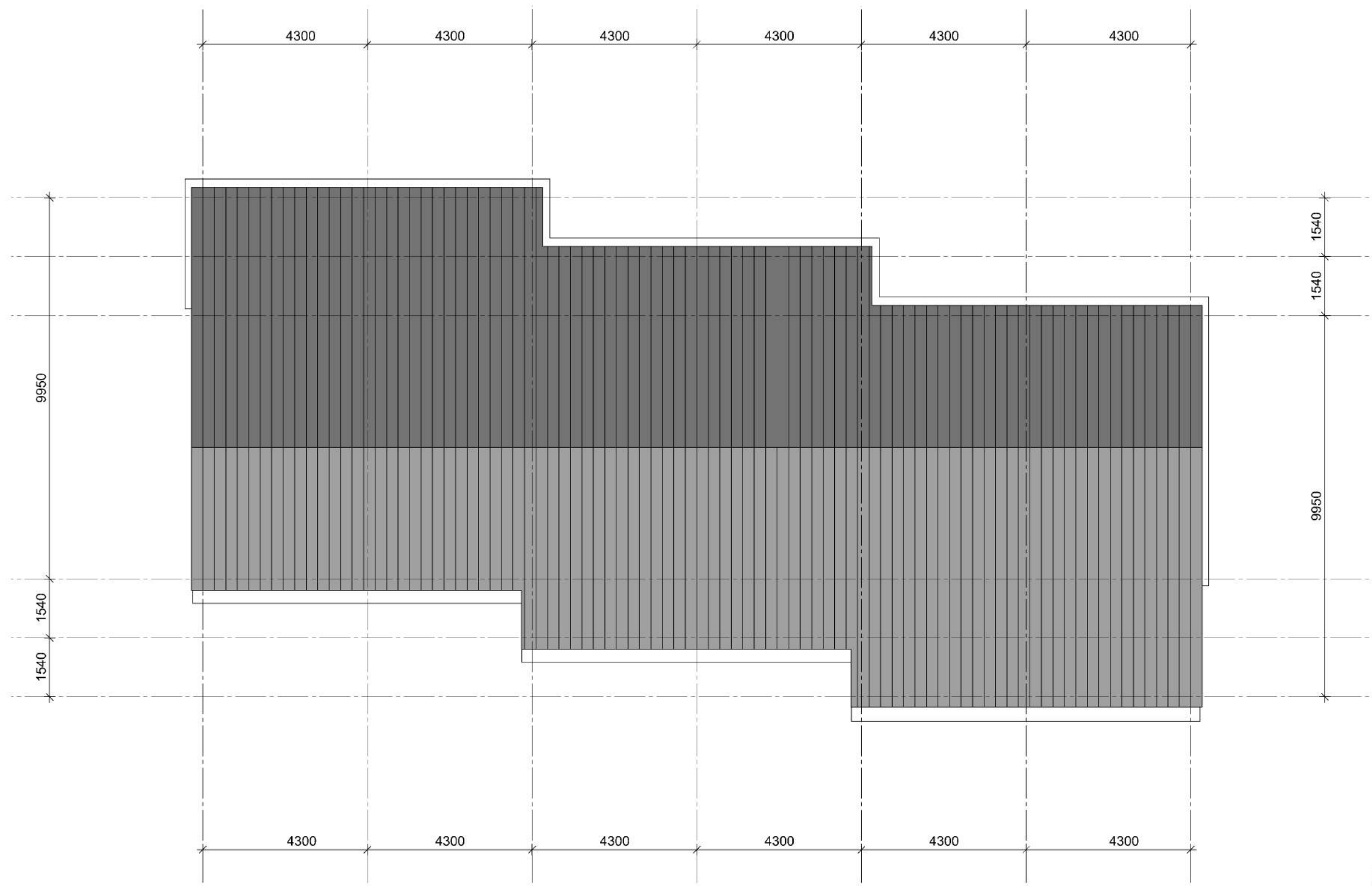










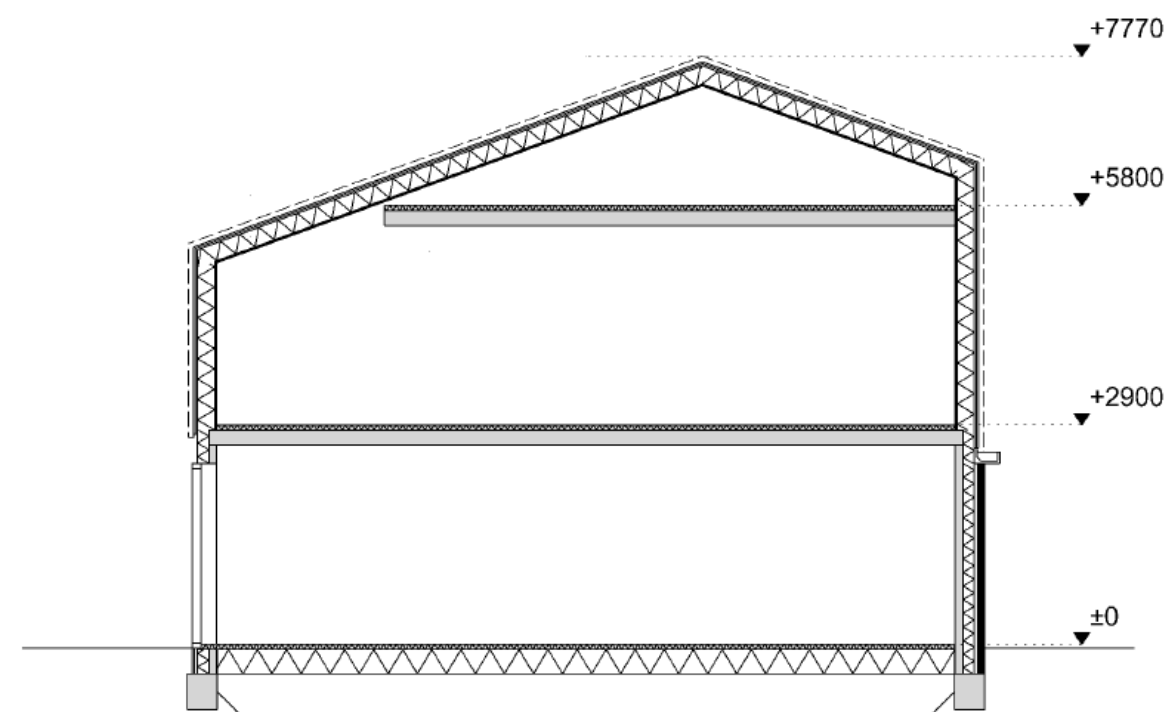
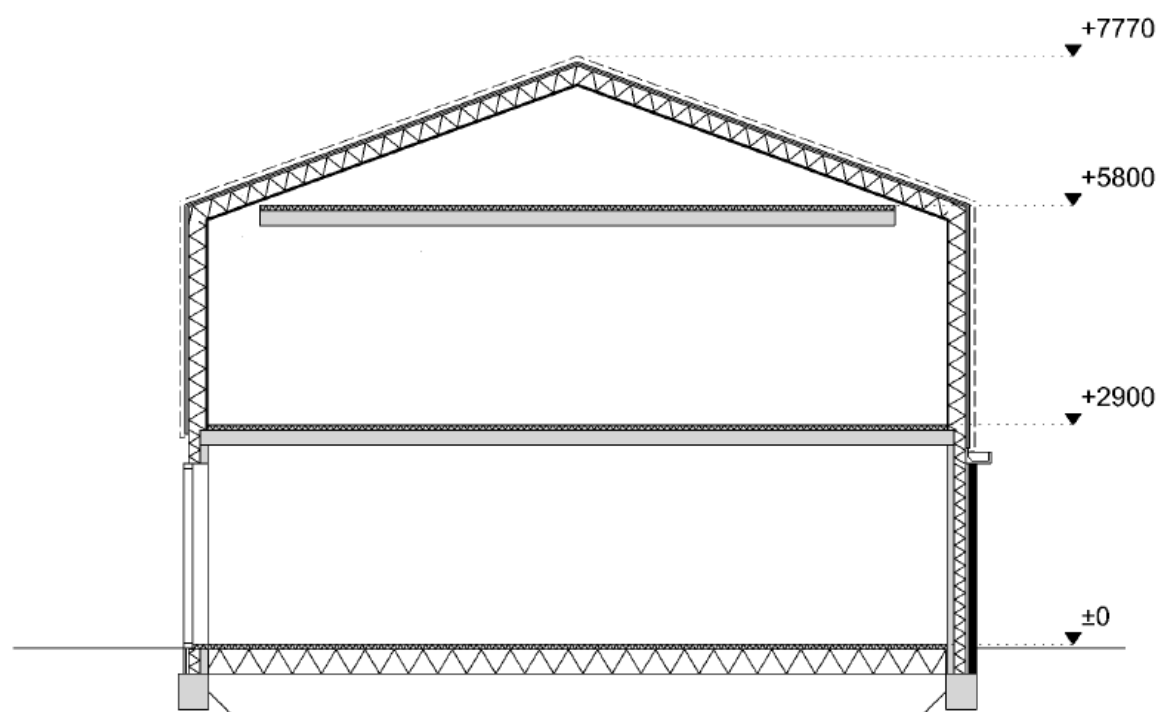












Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel

metselwerk
 voeg
 plint
 kader voorgevel
 gevel betimmering
 voordeur
 kozijnen
 ramen
 deuren
 raamdorpels
 kozijnkader dakpan voorgevel
 kozijnen, ramen verdieping voor
 kozijn kader dakpan achtergevel
 kozijnen, ramen verdieping achter
 dakpan
 goot
 hemelwaterafvoer

Materiaal

baksteen
 cement
 beton
 Douglas hout
 hout
 Europrovyl k-vision trend
 Europrovyl k-vision trend
 Europrovyl k-vision trend
 Europrovyl k-vision trend
 beton
 aluminium
 Europrovyl k-vision trend
 aluminium
 Europrovyl k-vision trend
 keramisch
 kunststof
 zink

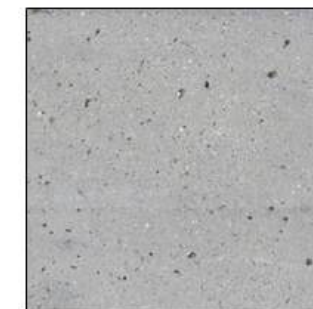
Kleur

zie geveltekening
 grijs
 betongrijs
 naturel vergrijsd
 beits, gebroken wit
 Quartz platin
 RAL 9010, gebroken wit
 RAL 9010, gebroken wit
 RAL 9010, gebroken wit
 betongrijs
 RAL 9010, gebroken wit
 RAL 9010, gebroken wit
 RAL 7016, antraciet
 RAL 7016, antraciet
 zie geveltekening
 RAL 7016, antraciet
 naturel



Baksteen

agaatgrijs gemelleerd
 1/2 steens verband
 doorgestreken voeg grijs



Plint

beton
 naturel

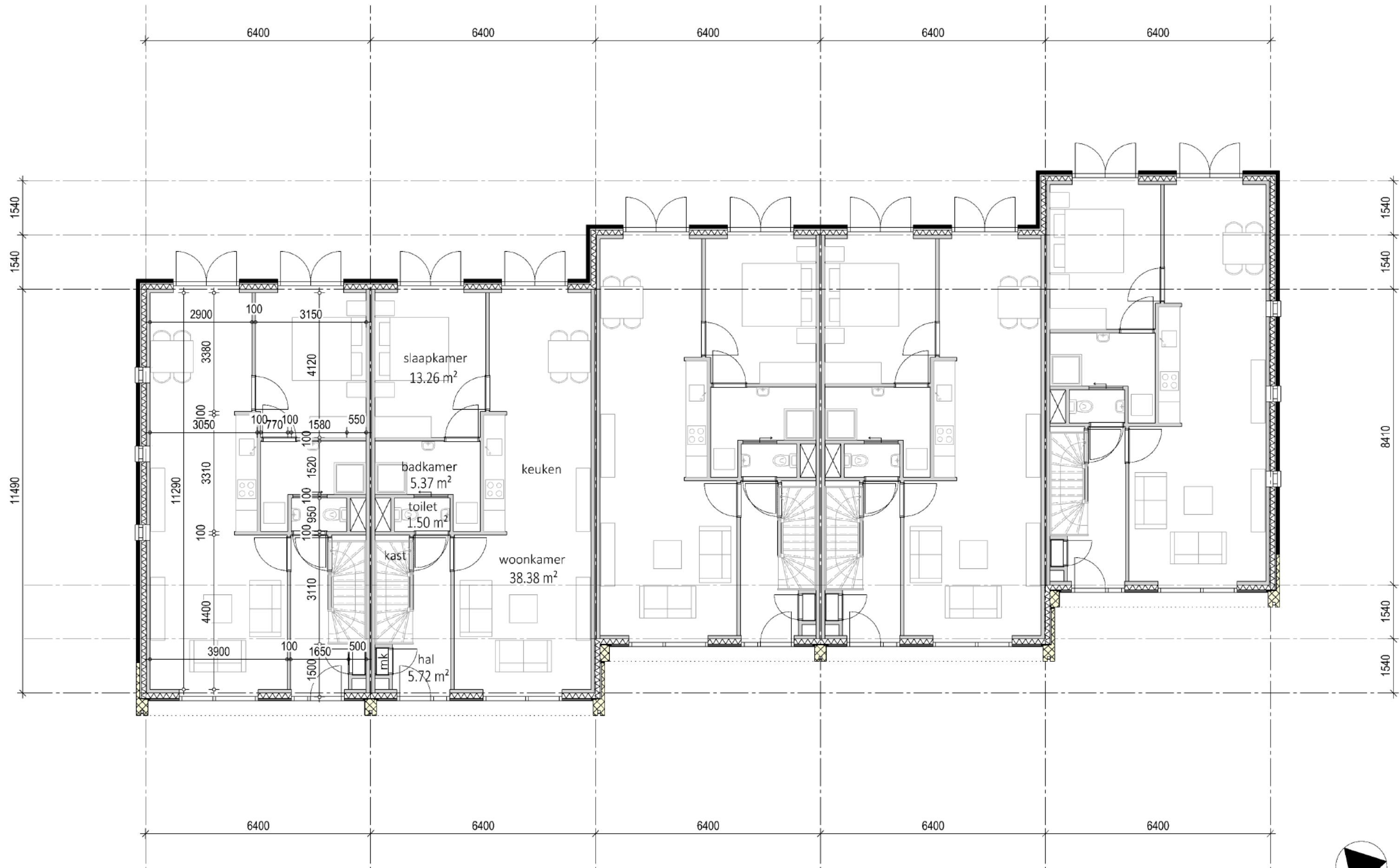


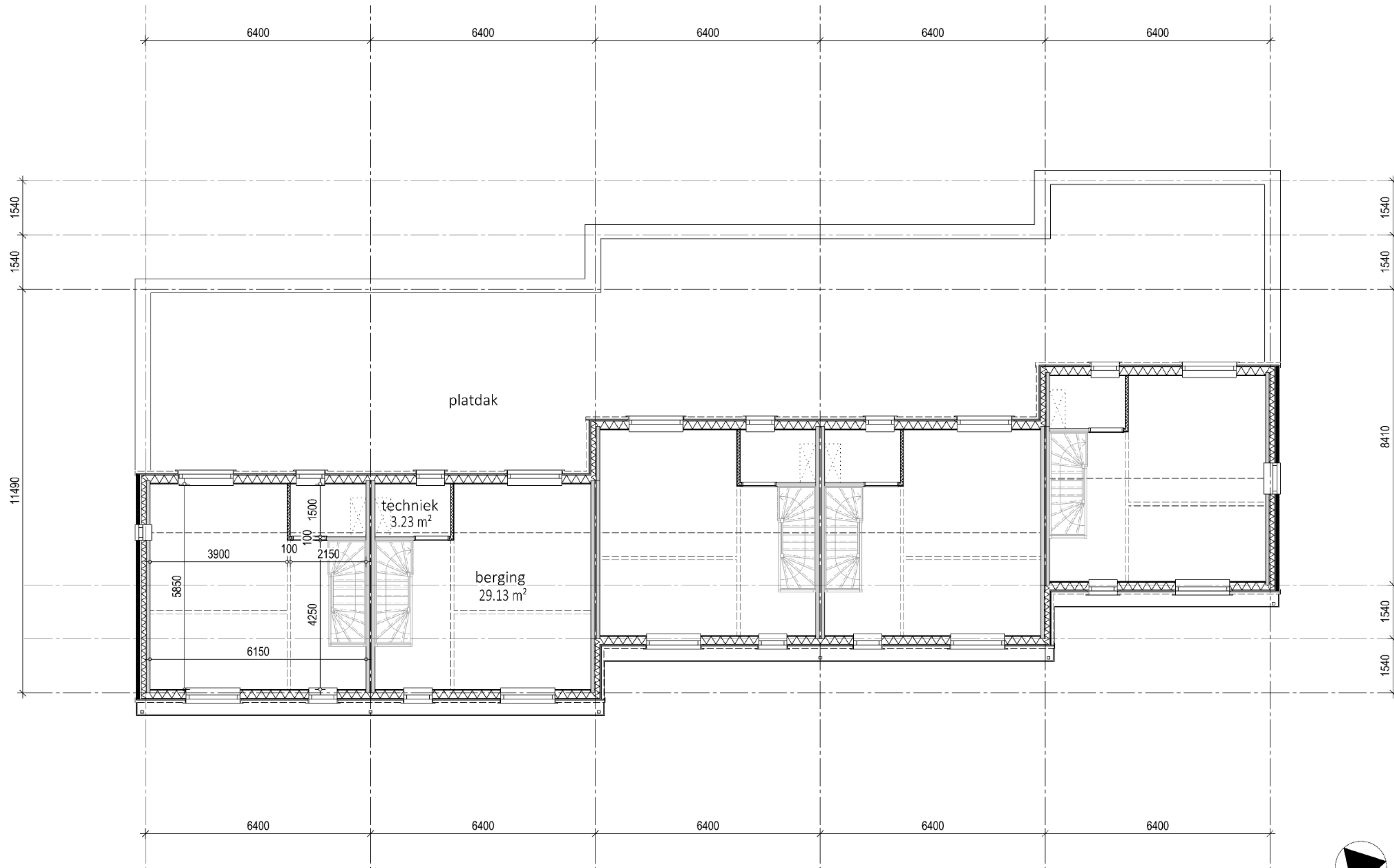
Dakpan

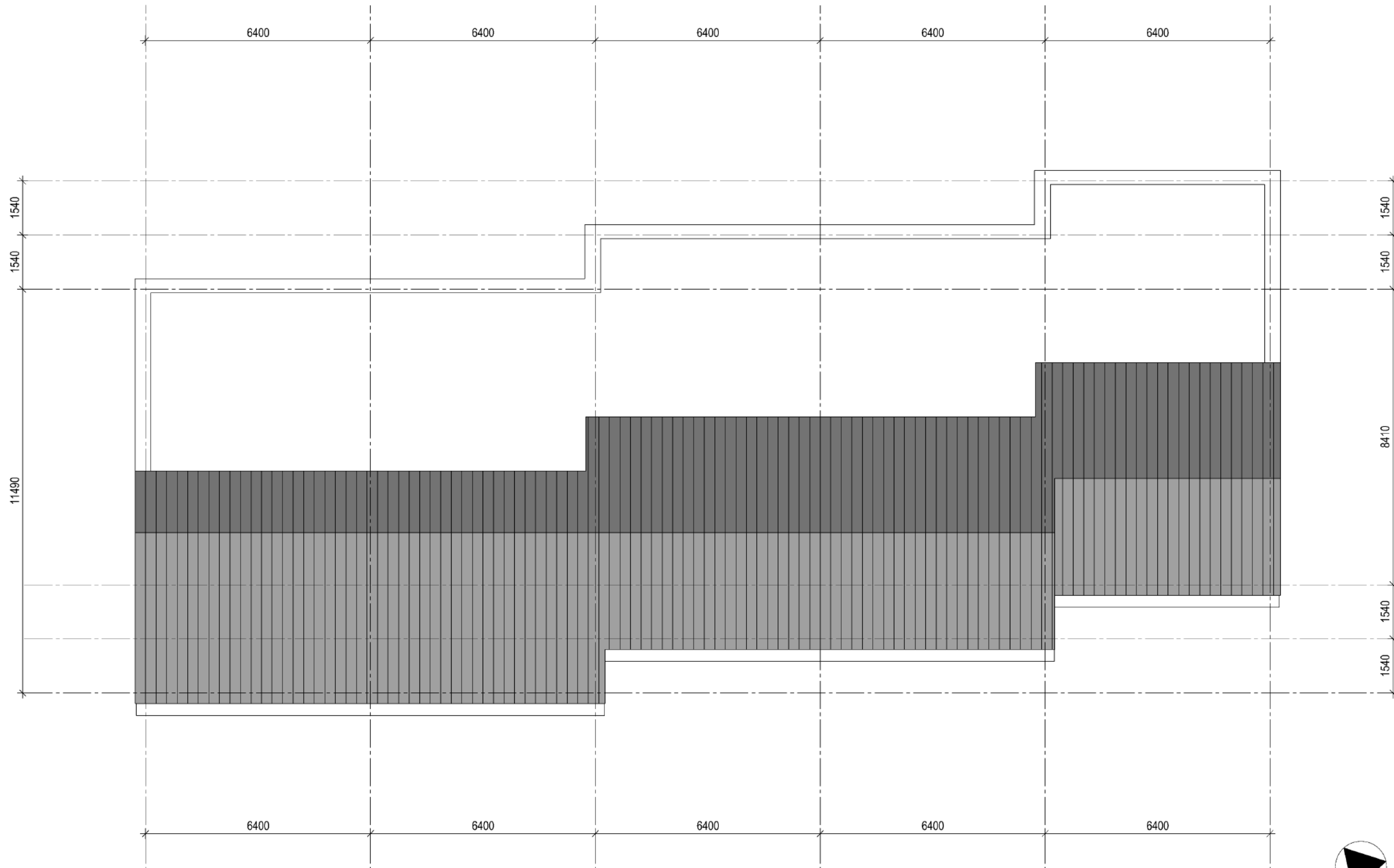
keramische
 vlakke pan
 zwart engobe



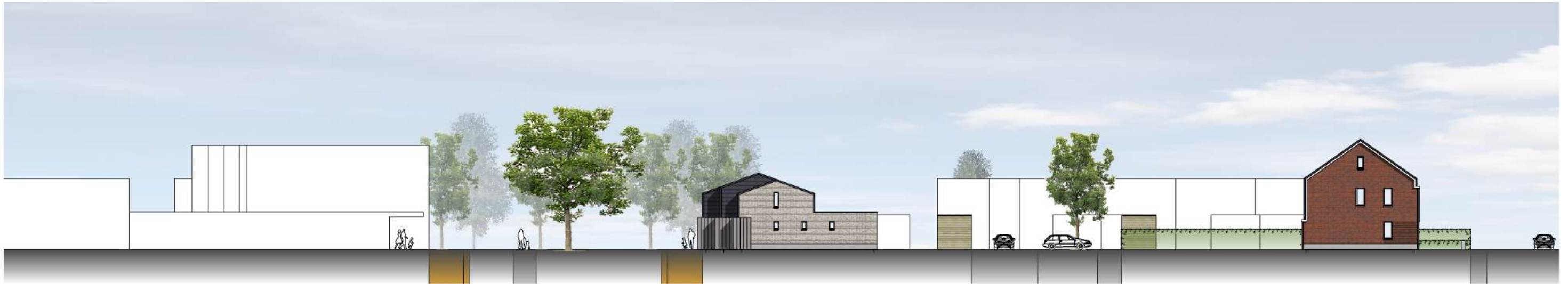






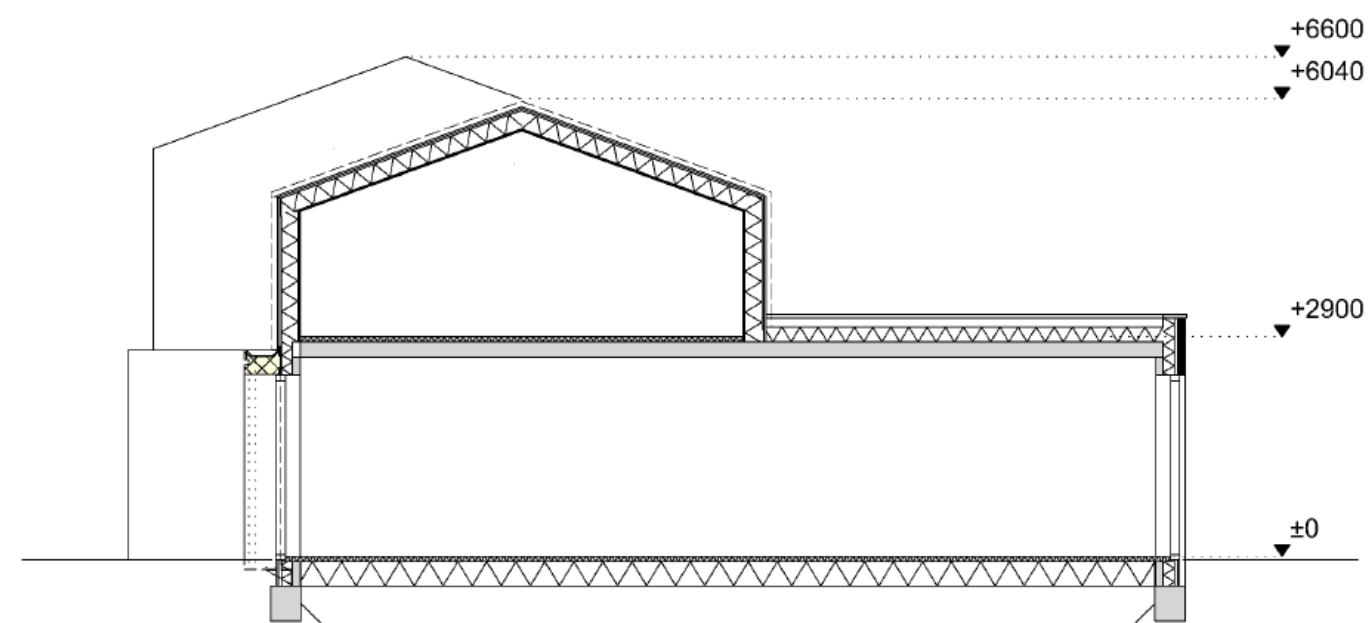
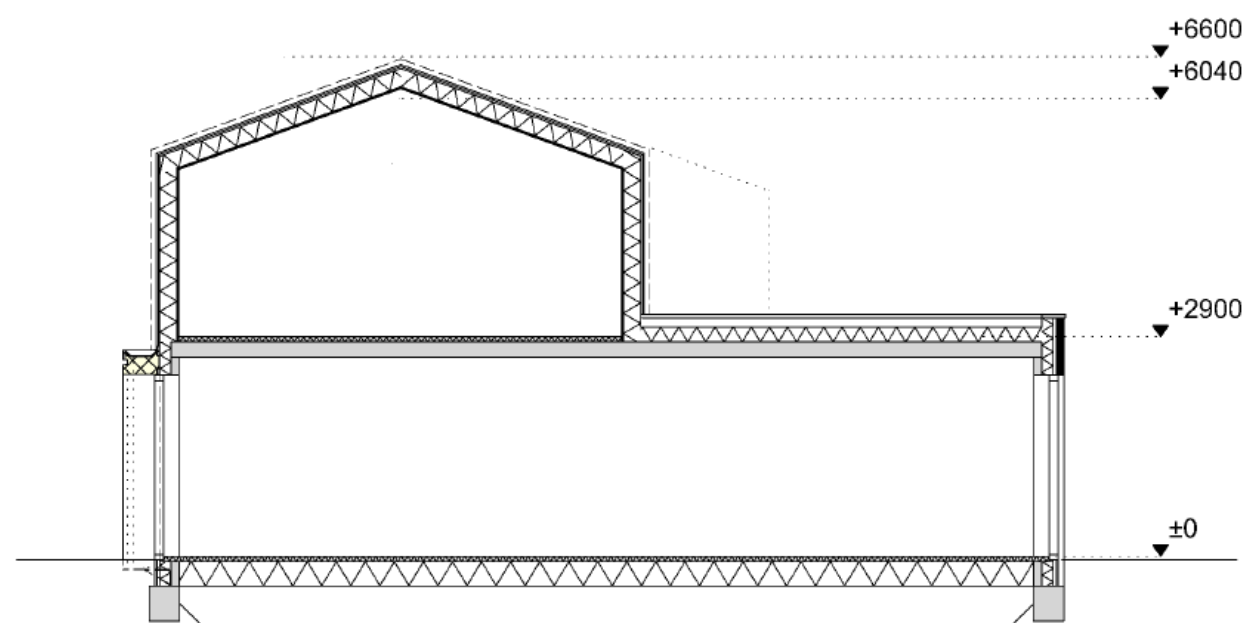












Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel

metselwerk
 voeg
 plint
 muurafdekker
 kader voorgevel
 gevel betimmering
 voordeur
 kozijnen
 ramen
 deuren
 raamdorpels
 kozijnkader dakpan voorgevel
 kozijnen, ramen verdieping voor
 kozijn kader dakpan achtergevel
 kozijnen, ramen verdieping achter
 dakpan
 goot
 hemelwaterafvoer

Materiaal

baksteen
 cement
 beton
 beton
 Douglas hout
 hout
 Europrovyl k-vision trend
 Europrovyl k-vision trend
 Europrovyl k-vision trend
 Europrovyl k-vision trend
 beton
 aluminium
 Europrovyl k-vision trend
 aluminium
 Europrovyl k-vision trend
 keramisch
 kunststof
 zink

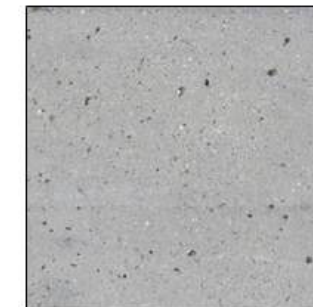
Kleur

zie geveltekening
 grijs
 betongrijs
 betongrijs
 naturel vergrijsd
 beits, gebroken wit
 Quartz platin
 RAL 9010, gebroken wit
 RAL 9010, gebroken wit
 RAL 9010, gebroken wit
 betongrijs
 RAL 9010, gebroken wit
 RAL 9010, gebroken wit
 RAL 7016, antraciet
 RAL 7016, antraciet
 zie geveltekening
 RAL 7016, antraciet
 naturel



Baksteen

agaatgrijs gemelleerd
 1/2 steens verband
 doorgestreken voeg grijs



Plint

beton
 naturel



Dakpan

keramische
 vlakke pan
 zwart engobe

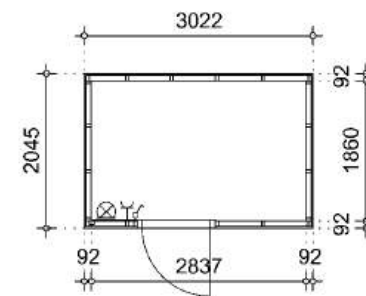


Voorgevel

Zijgevel rechts

Achtergevel

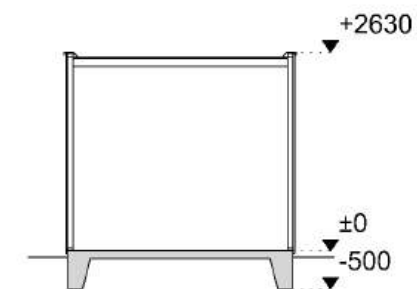
Zijgevel linkst



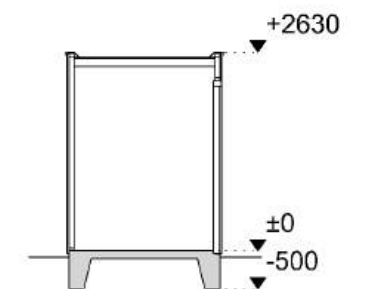
Plattegrond



Dakaanzicht



Langsdoorsnede



Dwarsdoorsnede

Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel

gevels
buitenkozijnen
buitendeuren
dakbedekking
daktrim

Materiaal

gewolmaniseerd hout
hardhout
hardhout
bitumen
aluminium

Kleur

naturel
RAL 9016, gebroken wit
RAL 9016, gebroken wit
antraciet
naturel

Colofon

OPDRACHTGEVER

Wierden en Borgen

De Vlijt 30
9781 NR Bedum
T +31(0)50 - 402 37 50

contactpersoon

Cees Kuipers
T +31(0)6 - 11 34 12 43
E c.kuipers@wierdenenborgen.nl



ARCHITECT

BOX architecten

Rosemastraat 11a
9851 AN Burum
T +31(0)594 - 24 92 66

contactpersoon

Sytze van der Wal
T +31(0)6 - 29 51 73 35
E sytze@boxarchitecten.nl

