

Woonupdate Halmbuurt

november 2024



Wierden
en Borgen

Wierden en Borgen is al een tijdje aan de slag in jullie wijk. Zo zijn we in de Schoenerstraat en Middenweg volop bezig met het verduurzamen en renoveren van 28 woningen. We brengen jullie graag op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen in de wijk. Veel leesplezier!

Vraag het Buurtbudget aan!

Je wilt fijn wonen in je huis en buurt. Heb je een goed idee om de plek waar je woont fijner te maken? Vraag dan bij ons het Buurtbudget aan! Hiermee kun je de straat of buurt een oppepper geven, iemand helpen of een gezellige middag organiseren met je burens. Wat er mogelijk is, is altijd maatwerk.

Heeft één van je burens of heb je zelf moeite met opruimen? Merk je dat een buurman erg eenzaam is? Of kun jij wel wat hulp gebruiken om de administratie weer op orde te krijgen? Of misschien iemand anders in de wijk? Met het Buurtbudget kunnen we je helpen om dit samen op te lossen. Soms doen we dat samen met andere organisaties.

Soms kan je buurt wel een oppepper gebruiken. De tuinen zijn verwaarloosd, de brandgang is onveilig of er ligt bijvoorbeeld veel zwerfval. Met het Buurtbudget kan je een opschoonactie voor de buurt organiseren. Of elkaar helpen met de tuin of een gezamenlijk stuk grond opknappen.



Ontmoeting van huurders met elkaar

Heb je behoefte aan meer contact met je burens? Of wil je een activiteit met je burens organiseren? Met het Buurtbudget kan je onder andere een buurt-barbecue organiseren, een clubje oprichten of een 'Mooiste tuin-wedstrijd' organiseren.



Voor het aanvragen van buurtbudget en voor meer informatie: Scan de QR-code of ga naar **wierdenenborgen.nl/buurtbudget**

Wat gebeurt waar?



Schoenerstraat 2 t/m 40 en Middenweg 30 t/m 44

Op dit moment zijn de bewoners van het laatste blok van de Schoenerstraat tijdelijk uit hun woning. We zijn hier volop bezig. De bewoners van de eerste blokken zijn inmiddels terug in hun gerenoveerde en verduurzaamde woning. We hebben de woningen flink aangepakt. Zo zijn er zonnepanelen geplaatst, hebben we de woningen geïsoleerd (dak-, vloer en muur), zijn er nieuwe dakpannen op gekomen en hebben de bewoners veel meer ruimte gekregen door de nieuwe dakkapellen op hun woning. De bewoners zijn blij met het eindresultaat.

Ook zitten de bewoners van de Middenweg in een logeerwoning. Het laatste blok van de Middenweg verwachten we rond februari 2025 af te ronden. Dan is het project aan de Schoenerstraat en Middenweg klaar.



Barkstraat 9 t/m 15 en 21 t/m 27 en Schoenerstraat 21 t/m 27

Aan de Schoenerstraat staan nog twee blokken die samen met de woningen aan de Barkstraat worden verduurzaamd en gerenoveerd. In totaal zijn dit 12 woningen. Met de bewoners hebben we de plannen besproken. De planning is om de werkzaamheden voor deze woningen in 2025 op te starten. We zijn druk bezig met de voorbereidingen.

Bij deze woningen zijn eerder al wat isolerende werkzaamheden gedaan. Wat we hier nog meer gaan aanpakken is onder andere dakisolatie, aanbrengen zonnepanelen en het vervangen van de kozijnen. De bewoners gaan ook in dit project tijdelijk naar een logeerwoning in de wijk.

Schoenerstraat 1 t/m 11A en Boeiersingel 21

Bij deze woningen zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd in de afgelopen periode. De woningen zijn door het type en uiterlijk karakteristiek. De gemeente Groningen wil dit behouden. De onderzoeken kosten veel tijd, waardoor wij op dit moment nog geen definitief besluit hebben genomen. Wij zijn druk bezig om te bepalen op welke manier we de woningen kunnen verbeteren. De bewoners lichten we in zodra dit bekend is.



Andere woningen in de Halmbuurt

Voor de andere woningen in de Halmbuurt zijn minder ingrijpende maatregelen nodig. We blijven ze gewoon verhuren en onderhouden. Uiteindelijk gaan we deze woningen ook verduurzamen. Dit duurt wel nog een paar jaar. De woningen met de slechtste energielabels zijn als eerste aan de beurt. De woningen die op dit moment nog niet in een project zitten, hebben betere energielabels. Die woningen volgen later. Woon je in zo'n woning? Dan krijg je bericht zodra je aan de beurt bent.



Project Duurzaam Thuis

In de wijk gaan we ook enkele woningen verduurzamen die nu een energielabel E, F of G hebben. Dit project heet Duurzaam Thuis. Als jouw woning onderdeel is van dit project, dan heb je hierover bericht van ons ontvangen en een woonupdate van Duurzaam Thuis.

Onderhoud van de woningen

In de wijk staat ook het normale onderhoud gepland voor de aankomende jaren. Dit gaat om de woningen aan de Schoenerstraat 29 t/m 55 en 42 t/m 68, Kotterstraat 8 t/m 26, Tjalkstraat 1 en 3 en Schoenerstraat 13 en 15. Woon je in een van deze woningen? Dan krijg je bericht als de planning bekend is.

Zonnepanelen

Wierden en Borgen is in gesprek met de gemeente Groningen over het plaatsen van zonnepanelen. Het gaat dan om woningen die niet in een verduurzaming- of renovatieproject vallen. Bij een aantal heeft dit te maken met de karakteristieke status van de woning. De eisen zijn daardoor strenger. Zodra we hier meer over weten ontvang je hierover meer informatie.



Meer weten?

Scan de QR-code of ga naar wierdenenborgen.nl/verduurzaming

Geld besparen?

De VoorzieningenWijzer helpt daarbij!



De VoorzieningenWijzer van de gemeente Groningen helpt je met besparen op je vaste lasten. Zo kan je checken of je recht hebt op gemeentelijke regelingen en toeslagen. En kijken wat een passend energiecontract en een passende zorgverzekering voor jou zijn. Zo heb je al gauw € 600,- meer te besteden per jaar.

De VoorzieningenWijzer is een webapplicatie met daarin alle gemeentelijke regelingen, zorgverzekeringen, energieleveranciers en toeslagen.

Je vult De Voorzieningenwijzer in op de website **datgeldtvoormij.nl/gemeente/groningen**. Daarna zie je direct voor welke regelingen en toeslagen je in aanmerking komt.

Scan de QR-code en kijk wat jij kunt besparen.



Leegstaande woningen in de wijk

Op dit moment staan er meerdere woningen leeg in de wijk. Deze woningen gebruiken wij tijdens de projecten aan de Schoenerstraat, Middenweg en Barkstraat als logeerwoning voor de bewoners. De woningen die we niet meer gebruiken gaan we opnieuw verhuren. Deze woningen bieden we aan via Woningnet Groningen. Een aantal woningen gebruiken we nog langer. Na de afronding van onze projecten in Hoogkerk bieden we deze woningen ook weer aan via Woningnet.

woningnetgroningen.nl



Huurdersvereniging Hoogkerk- Noorddijk e.o.

De huurdersvereniging zet zich in voor de belangen van de bewoners. Zij weten wat er leeft in de wijk. Wierden en Borgen heeft nauw contact met de huurdersvereniging. Zij zijn op de hoogte van de gang van zaken en nieuwste ontwikkelingen. Heb je vragen of opmerkingen voor de huurdersvereniging neem dan contact op via 06 41 81 53 66 (maandag t/m donderdag tussen 12:00 en 14:00 uur) of vul het contactformulier in op de website.

🌐 **hvhoogkerknoorddijk.nl**



HUURDERSVERENIGING
HOOGKERK - NOORDDIJK E.O.



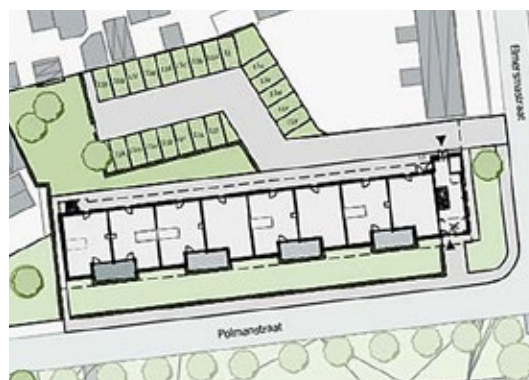
Aan deze afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden.

Rond de kerst zijn de appartementen aan de Polmanstraat klaar!



Als je geïnteresseerd bent, hou in december dan Woningnet goed in de gaten!

↖ woningnetgroningen.nl



Verhuurprijs

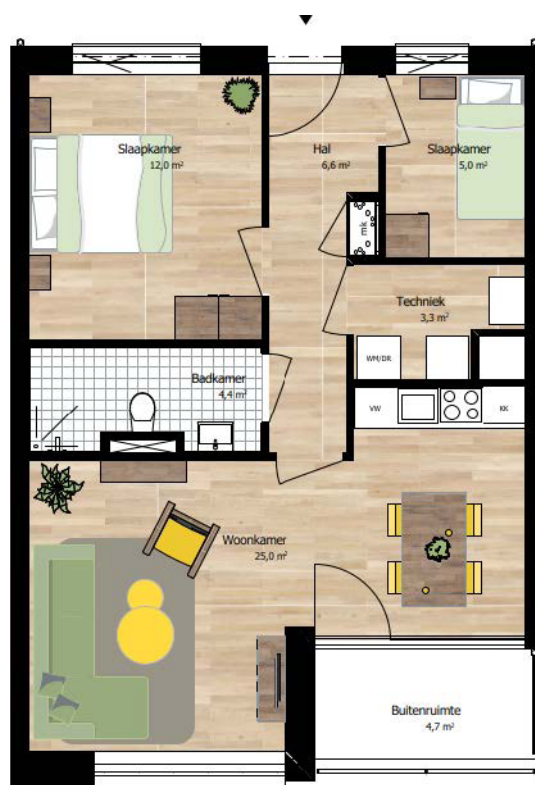
De definitieve verhuurprijs maken we op Woningnet bekend. Op dit moment zijn we nog aan het rekenen welke huurprijs bij de woningen past. Verder betaal je ook servicekosten voor de appartementen. Dit is bijvoorbeeld voor het schoonmaken van de algemene ruimten zoals de trap en de lift. Ook het groenonderhoud, glazenwassen en algemeen elektriciteit gebruik vallen hieronder.

Doelgroep

Voor dit gebouw is de doelgroep 1- en 2-persoons huishoudens en voor alle leeftijden. Wel doen we een toetsing van de inkomensgegevens en de huurprijs.

De appartementen

Het gebouw bestaat uit 21 appartementen verdeeld over 3 bouwlagen. Aan de voorkant, met uitzicht op het spoor, heeft elk appartement een eigen loggia (in pandig balkon). Ook de woonkamer met open keuken van 25m² is aan de voorkant. Aan de achterkant van het appartement zijn 2 slaapkamers. Een grote van 12 m² en een kleine van 5 m².



Plattegrond van een appartement.

Aan deze afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden.



Blijf op de hoogte!

Volg je project online.

Ben je benieuwd naar de laatste ontwikkelingen in Hoogkerk? Voor een actueel overzicht van alle projecten kun je ook terecht op onze website. Hier vind je nieuwsupdates en contactgegevens. En je kunt je aanmelden voor automatische updates. Je ontvangt dan een e-mail als wij een update hebben geplaatst.



Projectteam Halmbuurt Hoogkerk

In ons projectteam Halmbuurt Hoogkerk werken de volgende medewerkers:

Laurens Sellbach
Projectleider



Paula Zuidema
Projectconsulent



Louis Wolf
Gebiedsconsulent



Ronald Bosman
Wijkbeheerder



Vragen en tips?

Heb je een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag! Heb je vragen over het project, jouw woning of heb je andere vragen? Jouw vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

- 🌐 Onze website:
wierdenenborgen.nl
- 📞 Ons telefoonnummer:
(050) 402 37 50
- ✉️ Ons e-mailadres:
woonpunt@wierdenenborgen.nl



**Wierden
en Borgen**