

Woonupdate Polmanstraat

Nieuwbouw Polmanstraat | november 2024



Wierden
en Borgen

Rond de kerst zijn de appartementen aan de Polmanstraat klaar!
Tijd dus om de verhuur op te starten. Ben je geïnteresseerd?
Houd dan in december Woningnet Groningen goed in de gaten.



woningnetgroningen.nl



Het ontwerp van
het gebouw. Je ziet
de voorkant op
de afbeelding.

Aan deze afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden.

Binnenkort start de verhuur

Verhuurprijs

De definitieve verhuurprijs maken we op Woningnet bekend. Op dit moment zijn we nog aan het rekenen welke huurprijs bij de woningen past. Verder betaal je ook servicekosten voor de appartementen. Dit is bijvoorbeeld voor het schoonmaken van de algemene ruimten als de trap en de lift. Ook het groenonderhoud, glazenwassen en algemeen elektriciteit gebruik vallen hieronder.

Doelgroep

Voor dit gebouw is de doelgroep 1- en 2-persoons huishoudens en voor alle leeftijden. Wel doen

we een toetsing van de inkomensgegevens en de huurprijs.

De appartementen

Het gebouw bestaat uit 21 appartementen verdeeld over 3 bouwlagen. Aan de voorkant, met uitzicht op het spoor, heeft elk appartement een eigen loggia (in pandig balkon). Ook de woonkamer met open keuken van 25m² is aan de voorkant. Aan de achterkant van het appartement zijn 2 slaapkamers. Een grote van 12 m² en een kleine van 5 m².

>>>

>>>

Op de hoek Polmanstraat en Arteveldestraat is de centrale entree van het gebouw. De bewoners kunnen per trap of lift op de galerij komen die toegang geeft tot hun appartement. Deze open maar overdekte galerij is aan de achterkant van het gebouw. Op de begaande grond heeft elke woning een eigen berging voor onder andere de fiets(en).

Energiezuinig

Elke appartement heeft een aantal zonnepanelen op het dak die rechtstreeks zijn aangesloten op de eigen meterkast. Verwarming is met vloerverwarming en een warmtepomp. Deze zorgt ook voor warmwater. De ventilatie gebruikt de warmte uit het appartement voor het voorverwarmen van verse buitenlucht. Hierdoor is het energiegebruik van het appartement zeer laag.

Parkeren

Op het binnenterrein, achter het gebouw, is er voor elk appartement een eigen parkeerplaats. Deze is alleen toegankelijk voor de bewoners. De ingang is aan de Elmersmastraat.

Planning

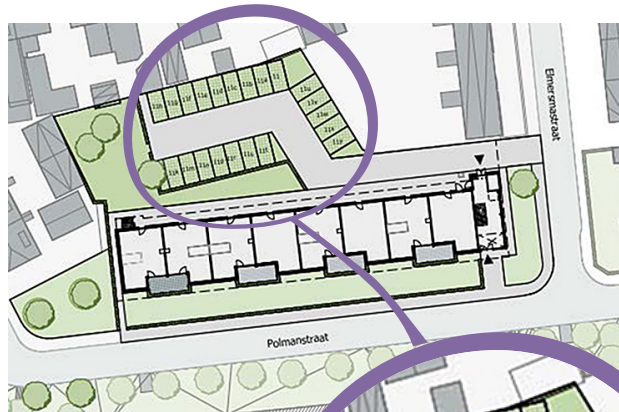
- **December 2024:** Oplevering van het gebouw door de aannemer
- **December 2024:** Appartementen voor de verhuur op Woningnet
- **Januari 2025:** Opruimen van de bouwplaats, bestrating en tuin inrichten
- **Februari 2025:** Nieuwe bewoners kunnen verhuizen naar het gebouw



Jan Willem Germs
(projectleider)

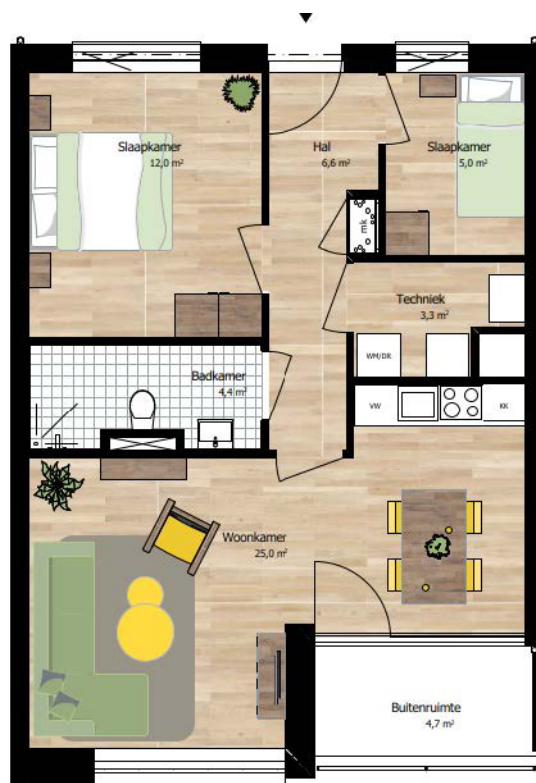
Vragen en tips?

Wij horen het graag! Je kan contact opnemen met Jan Willem Germs (projectleider) via ons algemene telefoonnummer **(050) 402 37 50** of woonpunt@wierdenenborgen.nl.



De parkeerplaatsen op het binnenterrein

Aan deze afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden.



Plattegrond van een appartement.

Aan deze afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden.



**Wierden
en Borgen**