

Woonupdate Barkstraat en Schoenerstraat

juni 2025



Wierden
en Borgen

Voor u ligt een nieuwe woonupdate voor u als huurder van Wierden en Borgen aan de Barkstraat en Schoenerstraat. Zoals u weet gaan we binnenkort starten met de verduurzaming en renovatie van de woningen. Het gaat om de Barkstraat 9, 11, 13, 15, 21, 23, 25 en 27 en de Schoenerstraat 21, 23, 25 en 27. In deze woonupdate vindt u de laatste nieuwtjes en informatie over onder andere de planning. Ook geven we nogmaals uitleg over de verhuizingen.

Planning

De start van de renovatie en verduurzaming zou voor de bouwvakvakantie zijn. De definitieve planning is nu rond. We starten nu meteen na de bouwvakvakantie met de eerste 2 blokken. Het gaat om de Barkstraat 9, 11, 13 en 15. De bewoners gaan van tevoren verhuizen naar de logeerwoning.

De werkzaamheden voor de volgende twee blokken start een paar weken later. Dit start voor Barkstraat 21, 23, 25 en 27 in de week van 8 september. De verhuizingen voor deze bewoners zijn inmiddels ook gepland.

Barkstraat 15 en 23 zijn leegstaande woningen. Als deze woningen klaar zijn worden ze aangeboden op DAK (Woningnet Groningen).



Bergingen

Barkstraat 25 en 27 hebben een nieuw dak op de berging. Dat betekent dat wij bij deze bergingen niet bezig gaan. De andere bergingen van de Barkstraat en de Schoenerstraat moeten door de werkzaamheden die we gaan doen wel leeg. U kunt de spullen inpakken en meegeven aan de verhuizer. Of u plaatst deze spullen in de berging van de logeerwoning.

Aardbevings- schadeherstel

Als er schade is in de woning door aardbevingen dan nemen we het herstel mee in het project. Als er een rapport is met daarin toegekende schade, dan ontvangt u na het herstel een vergoeding.

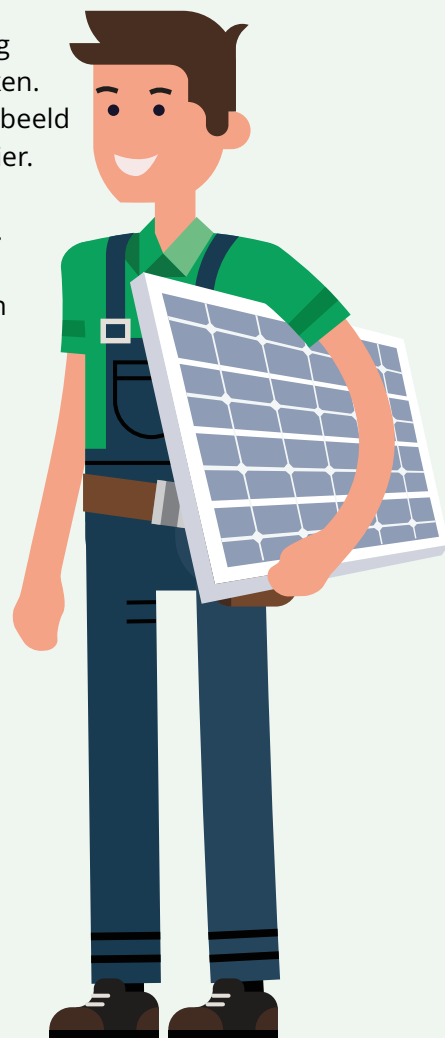


Zonnepanelen

U krijgt zonnepanelen op uw woning. Er zijn veel berichten in het nieuws over zonnepanelen. De zonnepanelen zijn onderdeel van het verduurzamingspakket waar u voor heeft getekend. Ook al wordt er veel over de terug leveringen geschreven, onderzoek wijst uit dat het nog steeds in uw voordeel is om ze aan te sluiten. Wij doen dit dan ook bij elk project.

Uw woning heeft een karakteristieke status. Vanwege het rode dak moeten we ook rode zonnepanelen plaatsen. Rode zonnepanelen leveren minder energie dan zwarte panelen. Dat betekent dat jullie minder opbrengst hebben van de panelen en daardoor ook minder gaan terugleveren. Het is altijd goed om energie te gebruiken als de zon schijnt. Zet bijvoorbeeld de wasmachine juist dan aan. Ook leggen we in elke woning een aansluiting aan voor elektrisch koken. Als u dit doet gebruikt u ook weer stroom van de zonnepanelen.

U hoeft de zonnepanelen niet zelf aan te melden bij Enexis. Dit doen wij voor u. Wel moet u aan uw energieleverancier doorgeven dat u zonnepanelen hebt. Controleer zelf regelmatig of de zonnepanelen werken. Dit kunt u zien op bijvoorbeeld een app van uw leverancier. Of op de omvormer. Hier brandt een groen lampje. U ontvangt na plaatsing van de zonnepanelen een gebruikershandleiding.



Zolder isolatie

Ons plan was om de zolder beloopbaar te maken tijdens de werkzaamheden. In de praktijk blijkt dit niet haalbaar. Na meerdere onderzoeken blijkt dat de zolders verschillend zijn. Ook zijn de zolders niet hoog genoeg voor dakisolatie. Als er isolatie met platen tegen het dak komen blijft er te weinig ruimte over.

We hebben daarom het volgende besloten: we isoleren niet het dak maar de vloer op zolder. Bij het korte gedeelte verstevigen wij ook de vloer. Daar komen de installaties te hangen. De monteur moet hier veilig kunnen werken.

Er zit een balk op zolder waardoor je niet makkelijk naar de andere kant kunt. Er is daar geen ruimte om te werken voor de vakmannen. Dit deel verstevigen we niet. Op dit lange gedeelte kan je straks niet lopen.

De isolatie op zolder, samen met de isolatie in de spouw en vloerisolatie zorgt voor minder energieverbruik. Als je huis goed geïsoleerd is, blijft de warmte in de winter beter binnen. In de zomer blijft de hitte juist buiten. Je hoeft minder te stoken of te koelen. Omdat je minder gas of elektriciteit gebruikt betaal je minder voor energie. Dus isolatie kan zorgen voor een lagere energierekening. Uiteraard afhankelijk van uw eigen gebruik.

Containers in de straat voor het opruimen van spullen

Voor uw woning aan de beurt is komt er een container in de straat. Deze plaatsen we per blok. De containers zijn voor grofvuil. In de grofvuilcontainer kunt u spullen gooien die u niet terug wilt in uw woning, niet alles mag in deze containers.

Wat hier niet in mag is:

- klein chemisch afval zoals verf, batterijen, accu's;
- elektronische apparaten*;
- asbest en dakafval zoals dakleer;
- koelkasten en vriezers;
- matrassen en bankstellen*.

** deze kunt u gratis inleveren bij het afvalbrengstation van de gemeente.*

U krijgt van tevoren nog een overzicht van ons. Hebt u nog iets staan dat niet in de containers kan? Zorg dan dat dit van tevoren is afgevoerd of naar de gemeente is gebracht.



Wat mag er wel in de container?

Denk aan glas, hout, plastic, tuinmeubelen en vloerbedekking.

Zoals u hier leest mag niet alles in de container. Iedere bewoner krijgt de gelegenheid spullen weg te gooien. Wij plaatsen niet telkens lege containers. Heeft u meer spullen die er niet in passen? Dan moet u deze zelf afvoeren. Anders gaan de spullen mee in de opslag en terug na de verhuizing.

De aannemer informeert u wanneer de containers geplaatst worden en wanneer deze weer worden opgehaald.



Verhuizen met Snel en Wel

Voor de renovatie verhuist u tijdelijk naar een logeerwoning. KeyPro richt voor ons de logeerwoning in voor een fijn verblijf voor u.

Hoe verloopt dit proces?

- 1** Minimaal 6 weken voor u verhuist belt de verhuizer Snel en Wel u op om een afspraak te maken voor een adviesgesprek. Ze komen dan bij u thuis en inventariseren wat u allemaal heeft. Hierdoor kunnen ze inschatten hoeveel dozen u nodig hebt om alvast in te pakken. Ook kunt u aangeven in dit gesprek of u extra hulp nodig hebt.

Ze nemen alvast wat verhuisdozen voor u mee en als er meer nodig is brengen ze dit bij u langs. U krijgt dozen, inpakpapier voor serviesgoed en stickers. Deze plakt u op de doos zodat u weet waar het hoort als u terugverhuist. De dozen die u krijgt zijn in bruikleen en moeten na gebruik terug na Snel en Wel. Wij willen u vragen daarom voorzichtig te zijn met de dozen.

Tijdens het adviesgesprek leggen ze u goed uit hoe en wat u moet inpakken. Alle losse spullen stopt u zelf in dozen. U krijgt hier ruim de tijd voor. Meubels doet Snel en Wel.
- 2** Ruim van tevoren krijgt u de verhuisdatum te horen. U spreekt met de verhuizer een datum en tijd af. Ze komen op het afgesproken tijdstip bij u thuis. Op die dag moet u zelf aanwezig zijn voor eventuele vragen tijdens de verhuizing. Gemiddeld duurt de verhuizing één dag.
- 3** KeyPro maakt met u een afspraak bij de logeerwoning waar u tijdelijk verblijft. Na uitleg en een rondje door de woning geven ze u de sleutel en kunt u genieten van deze ingerichte woning.
- 4** Snel en Wel verhuist uw inboedel tijdelijk naar een opslagruimte. Uw spullen worden in grote houten kisten geplaatst, deze worden afgesloten en in de loods gezet. Uw spullen die worden opgeslagen zijn verzekerd. De loods is beveiligd tegen brand, ongedierte en inbraak. De loods is geconditioneerd op temperatuur en luchtvochtigheid.
- 5** Snel en Wel verhuist na de renovatie uw spullen weer terug naar uw gerenoveerde woning. Tussen het moment van oplevering van uw woning en dat u de sleutels inlevert van de logeerwoning zit ongeveer 2 dagen. Als u teruggaat naar uw woning, levert u samen met KeyPro de logeerwoning op en overhandigt u de sleutel terug aan KeyPro.



Maakt u al gebruik van **Volgjewoning**?

Een tijdje geleden heeft u via de email een uitnodiging gekregen om een account aan te maken voor het online platform Volgjewoning.

Wierden en Borgen en de aannemer gebruiken Volgjewoning tijdens de renovatie en verduurzaming van uw woning. Volgjewoning is een online platform voor op uw computer, tablet of telefoon. U kunt hiervoor ook een app downloaden op uw tablet of telefoon. Deze is te herkennen aan ons logo wat u hier ziet.

Via Volgjewoning krijgt u inzicht in uw eigen woningdossier.

U vindt hier:

- Uw gemaakte keuzes van douche, toilet en keuken
- Belangrijke documenten en brieven
- Informatie en nieuwtjes over het project
- De mogelijkheid om berichten naar ons en de aannemer te sturen als u vragen heeft

In Volgjewoning vindt u uw getekende woningverbeteringsvoorstel en eventueel gemaakte keuzes terug. Het sturen van berichten naar de bewonersbegeleider van de aannemer kan vanaf nu.

Heeft u nog geen account? Dan ontvangt u van ons een uitnodiging per mail

Heeft u vragen over hoe Volgjewoning werkt? Neem contact op met uw projectconsulent of mail naar **projecten-hg@wierdenenborgen.nl**.

Scan de QR-code om de app te downloaden



Volgjewoning



Logeerwoningen om tijdelijk te wonen

We hebben meerdere woningen ingericht als logeerwoning. U hoort van tevoren van ons naar welke woning u tijdelijk verhuist. Deze worden ingericht door KeyPro. In de woning is alles aanwezig. Zoals bijvoorbeeld tv, internet, bestek, pannen, wasmachine enz. Hier ziet u een impressie van de woningen hoe deze zijn ingericht.



Projectcommissie

Voor dit project is er geen aparte projectcommissie. De Huurdersvereniging Hoogkerk is er voor u als bewoner.

Wij houden de Huurdersvereniging op de hoogte van de ontwikkelingen. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties voor het project? Dan kunt u contact opnemen met de Huurdersvereniging.

Contact Huurdersvereniging

Huurdersvereniging Hoogkerk-Noorddijk e.o.
Bereikbaar van maandag t/m donderdag
tussen 12.00 en 14.00 uur via 06 41 81 53 66.



HUURDERSVERENIGING
HOOGKERK - NOORDDIJK E.O.

Inlooppreekuur

Vanaf woensdag 20 augustus starten we met een inlooppreekuur. Het inlooppreekuur is wekelijks van 11:00-12:00 uur. U kunt dan binnenlopen bij de Schoenerstraat 32. Dit is de contactwoning. Hier vergaderen wij als projectteam, is de aannemer aanwezig en hebben we het inlooppreekuur.

Pietsje (bewonersconsulent van de aannemer) en Paula (projectconsulent Wierden en Borgen) zijn daar tijdens het inlooppreekuur. U kunt hier vragen stellen over bijvoorbeeld de uitvoering, planning of verhuizing.

Projectteam

In ons projectteam Hoogkerk Groningen werken de volgende medewerkers:



Laurens Sellbach
Projectleider
Wierden en Borgen



Paula Zuidema
Projectconsulent
Wierden en Borgen



Pietsje Tillema
Bewonersconsulent
Rottinghuis



Jaap Zuidema
Uitvoerder
Rottinghuis



Jeroen Hamminga
Assistent uitvoerder
Rottinghuis

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heeft u vragen over onze projecten, uw woning of heeft u andere vragen? De vaste projectconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

- Onze website:
wierdenenborgen.nl
- Ons telefoonnummer:
(050) 402 37 50
- Ons e-mailadres:
woonpunt@wierdenenborgen.nl



**Wierden
en Borgen**