

Maakt u al gebruik van **Volgjewoning**?

Een tijdje geleden heeft u via de email een uitnodiging gekregen om een account aan te maken voor het online platform **Volgjewoning**.

Wierden en Borgen en de aannemer gebruiken **Volgjewoning** tijdens de renovatie en verduurzaming van uw woning. **Volgjewoning** is een online platform voor op uw computer, tablet of telefoon. U kunt hiervoor ook een app downloaden op uw tablet of telefoon. Deze is te herkennen aan ons logo wat u hier ziet.

Via **Volgjewoning** krijgt u inzicht in uw eigen woningdossier.

U vindt hier:

- Uw gemaakte keuzes van douche, toilet en keuken
- Belangrijke documenten en brieven
- Informatie en nieuwtjes over het project
- De mogelijkheid om berichten naar ons en de aannemer te sturen als u vragen heeft

In **Volgjewoning** vindt u uw getekende woningverbeteringsvoorstel en eventueel gemaakte keuzes terug. Het sturen van berichten naar de bewonersbegeleider van de aannemer kan vanaf nu.

Heeft u nog geen account? Dan ontvangt u van ons een uitnodiging per mail
Heeft u vragen over hoe **Volgjewoning** werkt? Neem contact op met uw projectconsulent of mail naar **projecten-hg@wierdenenborgen.nl**.

Scan de QR-code om de app te downloaden



Volgjewoning



Logeerwoningen om tijdelijk te wonen

We hebben meerdere woningen ingericht als logeerwoning. U hoort van tevoren van ons naar welke woning u tijdelijk verhuist. Deze worden ingericht door KeyPro. In de woning is alles aanwezig. Zoals bijvoorbeeld tv, internet, bestek, pannen, wasmachine enz. Hier ziet u een impressie van de woningen hoe deze zijn ingericht.



Projectcommissie

Voor dit project hebben we een projectcommissie. De projectcommissie is gecombineerd voor de **Stadsweg** en de **P. Waijerstraat**. Deze bestaat uit mevrouw **Geerts (Stadsweg 14)** en mevrouw **Blaauw (P. Waijerstraat 19)**.

Zij zijn er voor u als bewoner. We gaan regelmatig in gesprek met de projectcommissie en houden elkaar op de hoogte van de ontwikkelingen. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties voor het project? Dan kunt u deze delen met de projectcommissie. Ook kunt u voor vragen terecht bij de Huurdersvereniging.

Contact Huurdersvereniging

Huurdersvereniging Hoogkerk-Noordijk e.o.
Bereikbaar van maandag t/m donderdag tussen 12.00 en 14.00 uur via 06 41 81 53 66.



Inlooppreekuur

Vanaf woensdag 11 juni starten we met een inlooppreekuur. Het inlooppreekuur is wekelijks van 15:00-16:00 uur. U kunt dan binnenlopen bij de Stadsweg 13. Dit is eerst de contactwoning. Hier vergaderen wij als projectteam, is de aannemer aanwezig en hebben we het inlooppreekuur.

Pietsje (bewonersconsulent van de aannemer) en Paula (projectconsulent Wierden en Borgen) zijn daar tijdens het inlooppreekuur. U kunt hier vragen stellen over bijvoorbeeld de uitvoering, planning of verhuizing. Als de Stadsweg 8 is gerenoveerd dan houden we daar het spreekuur. U hoort van ons wanneer we overgaan naar de Stadsweg 8.

Projectteam

In ons projectteam Groningen werken de volgende medewerkers:



Laurens Sellbach
Projectleider
Wierden en Borgen



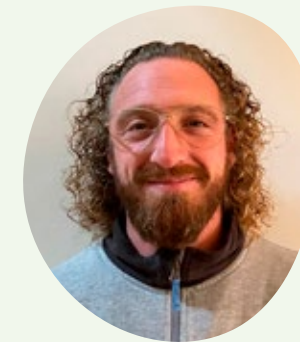
Paula Zuidema
Projectconsulent
Wierden en Borgen



Pietsje Tillema
Bewonersconsulent
Rottinghuis



Jaap Zuidema
Uitvoerder
Rottinghuis



Jeroen Hamminga
Assistent uitvoerder
Rottinghuis

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heeft u vragen over onze projecten, uw woning of heeft u andere vragen? De vaste projectconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

- Onze website: **wierdenenborgen.nl**
- Ons telefoonnummer: **(050) 402 37 50**
- Ons e-mailadres: **woonpunt@wierdenenborgen.nl**



Wierden en Borgen

Woonupdate **P. Waijerstraat** en **Stadsweg**

juni 2025



Wierden en Borgen

Voor u ligt een nieuwe woonupdate voor u als huurders van Wierden en Borgen aan de **P. Waijerstraat 11 t/m 25-A, 37 en 47** en de bewoners van de **Stadsweg 8 t/m 18**. Zoals jullie zien in de wijk is de renovatie nu echt gestart. In deze woonupdate vindt u de laatste nieuwtjes en informatie. Ook geven we nogmaals uitleg over de verhuizing en de logeerwoningen. Veel leesplezier.

De renovatie is gestart

De hekken staan inmiddels om de eerste twee blokken van de P. Waijerstraat. Dit gaat om de nummers 11 t/m 17-A. Deze bewoners zijn verhuist naar een tijdelijke logeerwoning. Het volgende blok dat aan de beurt is zijn de nummers 15, 15-A, 17 en 17-A. Deze bewoners zijn ook al verhuist. Ook de steigers zijn opgebouwd rond de eerste twee blokken.

P. Waijerstraat 11 gaan we later inrichten als een rustwoning. Dit doen we nadat we de woning hebben gerenoveerd. De rustwoning is voor de bewoners die niet verhuizen maar wel een plek nodig hebben om even tot rust te komen.

We starten ook op de Stadsweg met de nummers 8 en 9. Bij Stadsweg 8 zijn nu containers geplaatst naast de woning. Dit is voor de aannemer. Bij deze woning hebben ze ruimte voor opslag van spullen. Stadsweg 13 wordt eerst gebruikt als contactwoning. Stadsweg 9 is een leegstaande woning en deze wordt na renovatie ingezet als logeerwoning.



Planning

De planning voor de beide straten is iets aangepast. In het schema hiernaast ziet u wanneer de renovatie ongeveer start bij uw blok. U ontvangt bericht voordat uw blok aan de beurt is. In de week ervoor verhuist u naar de tijdelijke logeerwoning. U ontvangt nog een definitieve verhuisdatum.

Ook hoort u naar welke logeerwoning u gaat als dit nog niet bekend is. Hoe gaat het verder?

- De verhuizer Snel en Wel maakt een afspraak met u voor een adviesgesprek. Zij komen langs en leggen alles uit over de verhuizing. Ook spreken zij met u de verhuisdatum af.
- KeyPro neemt contact met u op voor het maken van een afspraak. Zij regelen met u de incheck in de logeerwoning. Ze lopen met u een rondje door de logeerwoning en leggen alles uit. Daarna ontvangt u de sleutel.
- De aannemer maakt met u een afspraak voor het overhandigen van de sleutel van uw woning zodat wij kunnen starten met de renovatie.

Adres	Start renovatie
-------	-----------------

P. Waijerstraat:

19, 19-A, 21, 21-A	tussen 25 en 30 augustus
23, 23-A, 25, 25-A	tussen 24 en 30 november
37 en 47	tussen 27 en 30 oktober

Stadsweg:

10 en 14	tussen 8 en 15 september
12 en 13	tussen 15 en 22 september
17 en 18	tussen 24 en 30 november

De planning is onder voorbehoud. Als deze veranderd dan hoort u van ons.



Aardbevingsschadeherstel

Als er schade is in de woning door aardbevingen dan nemen we het herstel mee in het project. Als er een rapport is met daarin toegekende schade, dan ontvangt u na het herstel een vergoeding.

Zonnepanelen

U krijgt zonnepanelen op uw woning. Er zijn veel berichten in het nieuws over zonnepanelen. De zonnepanelen zijn onderdeel van het verduurzamingspakket waar u voor heeft getekend. Ook al wordt er veel over de terug leveringen geschreven, onderzoek wijst uit dat het nog steeds in uw voordeel is om ze aan te sluiten. Wij doen dit dan ook bij elk project.

Voor de Stadsweg gaat het om rode panelen en de P. Waijerstraat krijgt zwarte panelen. Bij de P. Waijerstraat (duplex woningen) zijn dit minder panelen omdat het voor de boven- en benedenwoning is. Hier plaatsen we 4 zonnepanelen per woning. Dat betekent dat jullie minder opbrengst hebben van de panelen en daardoor ook minder gaan terugleveren. Het is altijd goed om energie te gebruiken als de zon schijnt. Zet bijvoorbeeld de wasmachine juist dan aan. Ook leggen we in elke woning een aansluiting aan voor elektrisch koken. Als u dit doet gebruikt u ook weer stroom van de zonnepanelen.

U hoeft de zonnepanelen niet zelf aan te melden bij Enexis. Dit doen wij voor u. Wel moet u aan uw energieleverancier doorgeven dat u zonnepanelen hebt. Controleer zelf regelmatig of de zonnepanelen werken. Dit kunt u zien op bijvoorbeeld een app van uw leverancier. Of op de omvormer. Hier brandt een groen lampje. U ontvangt na plaatsing van de zonnepanelen een gebruikershandleiding.



Glasvervanging

P. Waijerstraat:

Bij de woningen aan de P. Waijerstraat wordt een deel van het glas vervangen. Deze woningen zijn monumenten. Daarom mogen er geen ventilatieroosters in de kozijnen aan de straatkant zitten. De gemeente heeft gezegd dat we deze roosters moeten verwijderen.

Aan de achterkant mogen de ventilatieroosters wel blijven zitten. Omdat we het glas vervangen en de ventilatieroosters weghalen, mogen we geen glaslatten meer gebruiken. Alles moet er weer uitzien zoals vroeger. Daarom vervangen we bij alle blokken het glas van alle ramen en kozijnen aan de voorkant.

Bij het laatste blok (P. Waijerstraat 23 t/m 25A) brengen we ook de zijkant terug in de oude staat. Dit gaat om de huizen 25 en 25A, die naast de H. Ridderstraat liggen. Bij de andere zijanten blijven de glaslatten zitten.

Een deel van het nieuwe glas is vacuümglas. Dat is dun glas dat goed isoleert. Voor de eerste blokken is dit glas misschien nog niet op tijd geleverd. In dat geval plaatsen we het glas later. Bewoners krijgen bericht zodra het glas er is. Voor de woningen op de begane grond komt er in de slaapkamer een ventilatie-oplossing achter het betonnen rooster. Voor de slaapkamers op de bovenverdieping komt de ventilatie onder de dakpannen.

Stadsweg:

Aan de Stadsweg plaatsen we nieuw HR++ glas in de vaste ramen. Dit zijn ramen die niet open kunnen. In de ramen die wel open kunnen (de draaiende delen), plaatsen we vacuümglas. Dat doen we omdat dit ook monumenten zijn en we de glaslatten moeten verwijderen. Daardoor is er niet genoeg ruimte voor HR++ glas in deze ramen. Vacuümglas is heel dun glas dat toch goed isoleert. Daarom gebruiken we dit in de draaiende ramen.

Containers in de straat voor het opruimen van spullen

Voor uw woning aan de beurt is komt er een container in de straat. Deze plaatsen we per blok. De containers zijn voor grofvuil. In de grofvuilcontainer kunt u spullen gooien die u niet terug wilt in uw woning, niet alles mag in deze containers.

Wat hier niet in mag is:

- klein chemisch afval zoals verf, batterijen, accu's;
- elektronische apparaten*;
- asbest en dakafval zoals dakleer;
- koelkasten en vriezers;
- matrassen en bankstellen*.

* deze kunt u gratis inleveren bij het afvalbrengstation van de gemeente.

U krijgt van tevoren nog een overzicht van ons. Hebt u nog iets staan dat niet in de containers kan? Zorg dan dat dit van tevoren is afgevoerd of naar de gemeente is gebracht.

Wat mag er wel in de container?

Denk aan glas, hout, plastic, tuinmeubelen en vloerbedekking.

Zoals u hier leest mag niet alles in de container. Er is bij de container die is geplaatst veel gedumpt. Het gaat om bijvoorbeeld matrassen en een koelkast. Zorg ervoor dat u zelf de spullen afvoert die niet in de container mogen.

Iedere bewoner krijgt de gelegenheid spullen weg te gooien. Wij plaatsen niet telkens lege containers. Heeft u meer spullen die er niet in passen? Dan moet u deze zelf afvoeren. Anders gaan de spullen mee in de opslag en terug na de verhuizing.

De aannemer informeert u wanneer de containers geplaatst worden en wanneer deze weer worden opgehaald.



Verhuizen met Snel en Wel

Voor de renovatie verhuist u tijdelijk naar een logeerwoning. KeyPro richt voor ons de logeerwoning in voor een fijn verblijf voor u.

Hoe verloopt dit proces?

- Minimaal 6 weken voor u verhuist belt de verhuizer Snel en Wel u op om en afspraak te maken voor een adviesgesprek. Ze komen dan bij u thuis en inventariseren wat u allemaal heeft. Hierdoor kunnen ze inschatten hoeveel dozen u nodig hebt om alvast in te pakken. Ook kunt u aangeven in dit gesprek of u extra hulp nodig hebt.
- Tijdens het adviesgesprek leggen ze u goed uit hoe en wat u moet inpakken. Alle losse spullen stopt u zelf in dozen. U krijgt hier ruim de tijd voor. Meubels doet Snel en Wel.
- KeyPro maakt met u een afspraak bij de logeerwoning waar u tijdelijk verblijft. Na uitleg en een rondje door de woning geven ze u de sleutel en kunt u genieten van deze ingerichte woning.
- Snel en Wel verhuist uw inboedel tijdelijk naar een opslagruimte. Uw spullen worden in grote houten kisten geplaatst, deze worden afgesloten en in de loods gezet. Uw spullen die worden opgeslagen zijn verzekerd. De loods is beveiligd tegen brand, ongedierte en inbraak. De loods is geconditioneerd op temperatuur en luchtvochtigheid.
- Snel en Wel verhuist na de renovatie uw spullen weer terug naar uw gerenoveerde woning. Tussen het moment van oplevering van uw woning en dat u de sleutels inlevert van de logeerwoning zit ongeveer 2 dagen. Als u teruggaat naar uw woning, levert u samen met KeyPro de logeerwoning op en overhandigt u de sleutel terug aan KeyPro.

- Ruim van tevoren krijgt u de verhuisdatum te horen. U spreekt met de verhuizer een datum en tijd af. Ze komen op het afgesproken tijdstip bij u thuis. Op die dag moet u zelf aanwezig zijn voor eventuele vragen tijdens de verhuizing. Gemiddeld duurt de verhuizing één dag.

