

Woonupdate Duurzaam Thuis

december 2024



Wierden
en Borgen

Voor je ligt de 3e woonupdate over het verduurzamingsproject voor jouw woning! In deze woonupdate lees je meer over de planning, wie bij je het keukentafelgesprek gaat doen en meer interessante nieuwtjes. Wij wensen je veel leesplezier!



We hebben goed nieuws!

In april 2025 gaan we van start met de werkzaamheden bij de eerste woningen in Zoutkamp en Groningen. Maar voordat we beginnen, gaan Stef of Irene bij deze bewoners

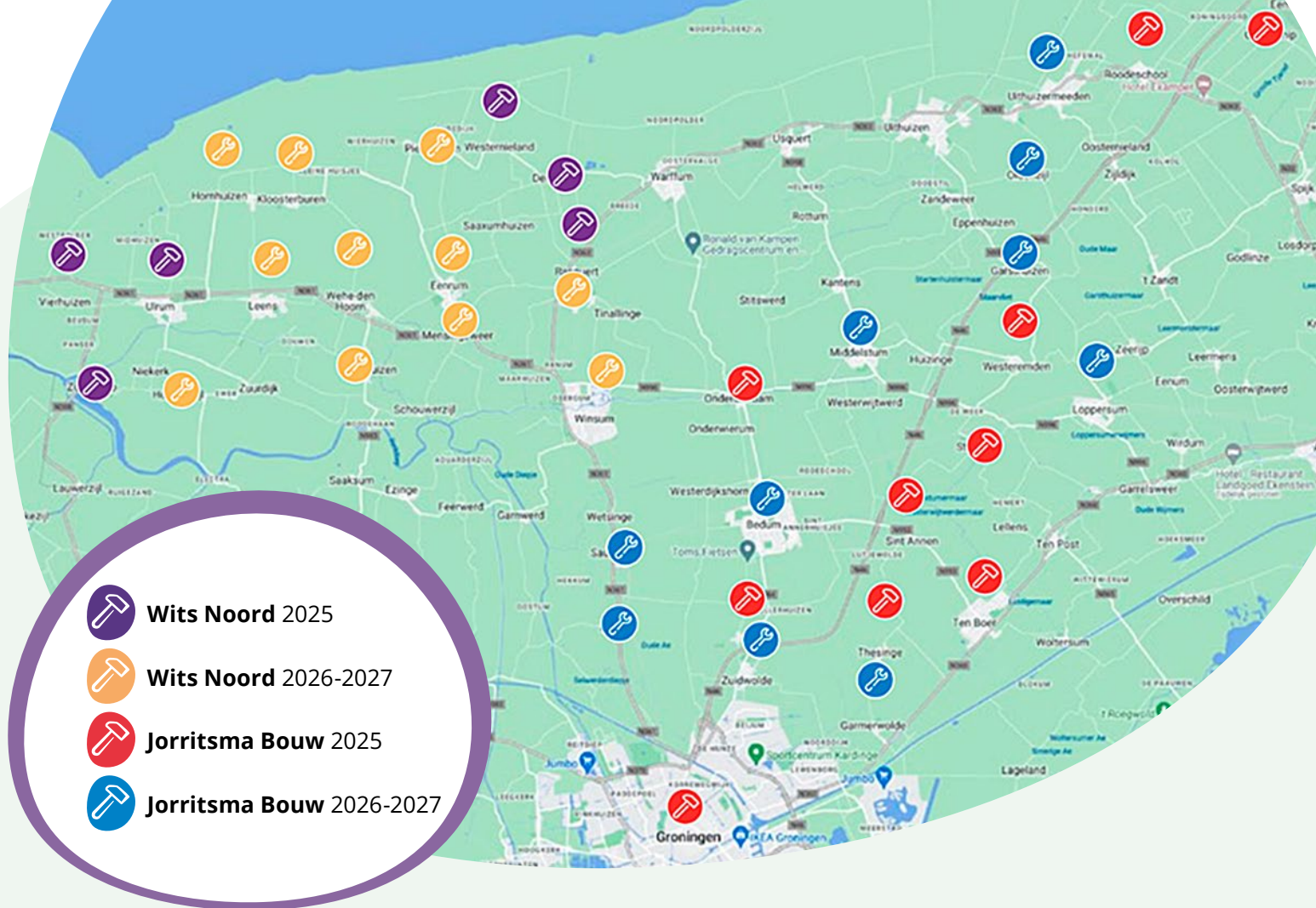
langs voor een keukentafelgesprek. Zo weten zij precies wat er in hun woning gaat gebeuren. In deze woonupdate stellen Stef en Irene zich voor. We kijken ernaar uit om samen aan de slag te gaan!

Flora en Fauna Roodeschool

In Roodeschool gaan we volgend jaar 40 woningen verbeteren. Voordat we beginnen, moeten er eerst nestkasten worden geplaatst voor vogels en vleermuizen. Omdat we zelf niet genoeg geschikte plekken hebben, vroegen we huiseigenaren of we nestkasten aan hun woningen of schuren mogen bevestigen.

Het resultaat? Een aantal enthousiaste reacties! We zijn hier ontzettend blij mee, want dit brengt ons een flinke stap dichterbij ons doel. Ook zullen we in het dorp enkele nestpalen plaatsen. Hiermee voldoen we aan de regels van de wet Natuurbescherming en kunnen we volgend jaar onze woningen verbeteren. Het is mooi om te zien hoe betrokken de inwoners van Roodeschool zijn!





Planning

In 2025, 2026 en 2027 gaan we 200 tot 230 woningen per jaar verduurzamen. In onderstaand overzicht zie je welk dorp wanneer aan de beurt is.

2025

Jorritsma Bouw

Groningen, Hoogkerk, Noordwolde, Roodeschool, Sint Annen, Stedum, Ten Boer, Thesinge

Wits Noord

Zoutkamp, Baflo, Den Adel, Rasquert, Ulrum, Vierhuizen, Westernieland

2026

Jorritsma Bouw

Adorp, Bedum, Garmerwolde, Sauwerd, Ten Boer (Swierengapad), Zuidwolde

Wits Noord

Baflo, Winsum

2027

Jorritsma Bouw

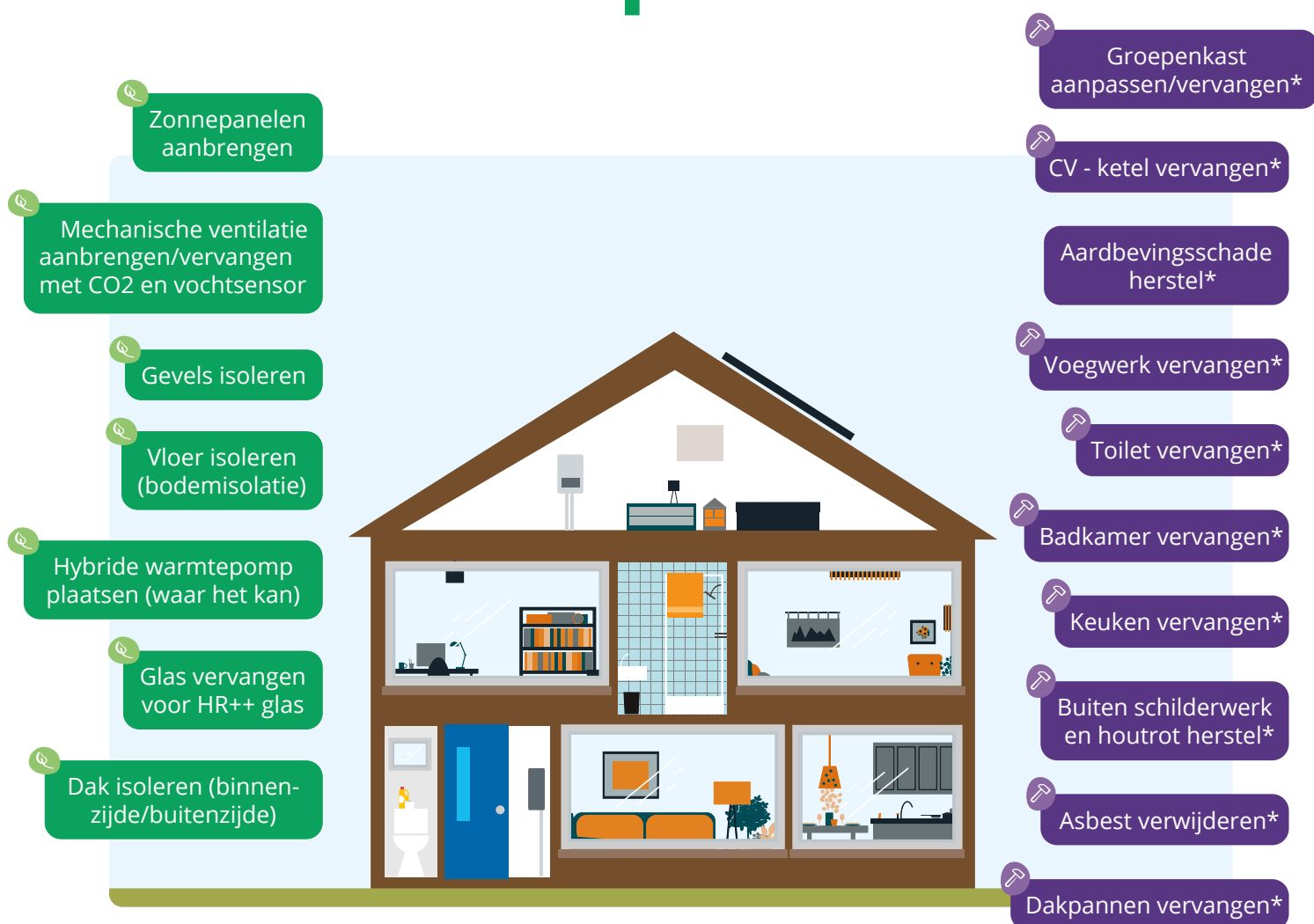
Garsthuizen, Middelstum, Oldenzijl, Uithuizermeeden

Wits Noord

Eenrum, Hornhuizen, Kloosterburen, Leens, Mensingeweer, Pieterburen, Warfhuizen, Wehe den Hoorn

Disclaimer: aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. De planning kan gewijzigd worden door gebeurtenissen, waar wij geen invloed op hebben.

Wat is het plan?



* deze werkzaamheden worden niet in elke woning uitgevoerd, alleen waar nodig

Aardbevingsschade

Je woning heeft mogelijk aardbevingsschade. Om dit zeker te weten, komt een onderzoeksbureau bij je langs om je woning te bekijken en de schade te beoordelen.

Hiervoor wordt een afspraak gemaakt en moet je thuis zijn. Heeft je woning aardbevingsschade? Dan wordt dit samen met de andere werkzaamheden in het project hersteld.

Voor de herstelwerkzaamheden krijg je een vergoeding van het Rijk. Dit bedrag wordt naar je overgemaakt, als de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Heeft je woning schade en is er nog niemand langs geweest? Neem dan contact met ons op.

Hybride warmtepompen

Je woning wordt nu verwarmd door een cv-ketel. Bij woningen waar het kan gaan we, naast de cv-ketel, een hybride warmtepomp installeren. Het grote voordeel van een hybride warmtepomp is dat je energierekening flink daalt omdat je cv-ketel veel minder gas verbruikt.

De hybride warmtepomp gebruikt elektra. De extra elektriciteit die je verbruikt, weegt niet op tegen het verminderde gasverbruik. Daarnaast wekken de zonnepanelen op jouw dak energie op. Helaas kunnen we niet in elke woning een hybride warmtepomp installeren. We leggen graag uit waarom.

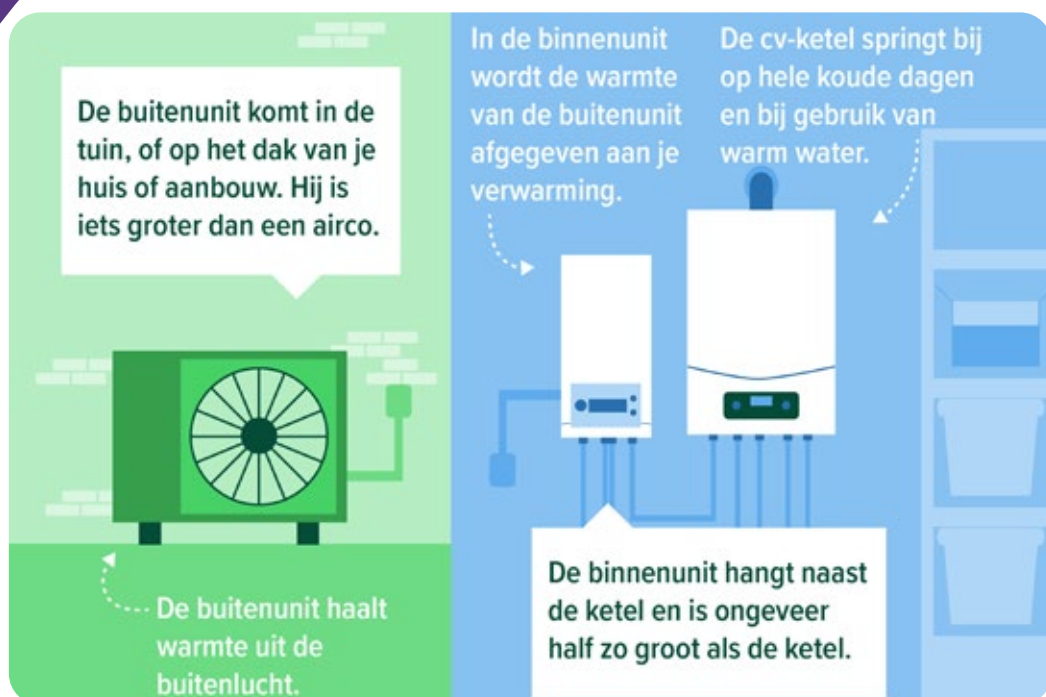
Een hybride warmtepomp gebruikt elektriciteit. Als alle warmtepompen tegelijk aan staan, kan het elektriciteitsnet overbelast raken en kan de stroom uitvallen. Dit willen we natuurlijk

voorkomen. Daarom plaatsen we hybride warmtepompen alleen waar het mogelijk is. Tijdens een inloopbijeenkomst of een keukentafelgesprek vertellen we je of jouw woning hiervoor in aanmerking komt.

Voordeel zonnepanelen bij gebruik van een warmtepomp

Op het dak van je woning komen zonnepanelen. Zonnepanelen wekken gratis elektriciteit op zodra ze zijn geïnstalleerd. Dit betekent dat je de stroom die de warmtepomp verbruikt, zelf kunt opwekken, wat zorgt voor lagere energiekosten. Je bespaart niet alleen op gas, maar ook op elektriciteit. Voor de hybride warmtepomp worden geen servicekosten in rekening gebracht. Voor de zonnepanelen betaal je servicekosten. Dit bedrag is afhankelijk van het aantal zonnepanelen wat op je woning komt. Het voordeel voor jou is hoger dan de kosten.

Hoe werkt verwarmen met een hybride warmtepomp?



Even voorstellen

Aannemer Jorritsma Bouw

Stef Goris

Bewonersconsulent
tel: 06-26245424
info@jorritsmabouw.nl



Contact

Heb je vragen over de werkzaamheden en de uitvoering hiervan? Dan kun je contact opnemen met Stef Goris, bewonersconsulent van Jorritsma Bouw. Stef is het aanspreekpunt voor al je vragen met betrekking tot de werkzaamheden.



Klaas Struiksma
Uitvoerder



Tijdens de werkzaamheden lopen de uitvoerder en de voorman ook rond in de wijk. Voor vragen kun je ook altijd bij hen terecht.

Aannemer Wits Noord

Irene Bruining

Woonconsulent
tel: 06- 20874699
i.bruining@wits.nl



Tijdens de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden kun je contact opnemen met de woonconsulent en de uitvoerder van Wits.

Irene Bruining is de woonconsulent waar je met alle vragen terecht kunt vanaf de voorbereiding tot de afronding van het project. Irene is van maandag t/m donderdag bereikbaar en is ook regelmatig op het project aanwezig. Via nieuwsbrieven word je regelmatig op de hoogte gebracht van de werkzaamheden.

Heb je vragen over de uitvoering of de planning van de werkzaamheden? Dan kun je contact opnemen met uitvoerder Danny Siegers.



Danny Siegers
Uitvoerder



Danny is van maandag t/m vrijdag bereikbaar en is het grootste deel aanwezig op het project. Ook voor vragen over de werkzaamheden van onze partners waar we mee samenwerken, kun je contact opnemen met Danny.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is de voorman je dagelijks contactpersoon. Hij is op het project aanwezig en altijd in de buurt als je een vraag hebt. De voorman wordt vlak voor de werkzaamheden bekend gemaakt, dan ontvang je ook zijn contactgegevens.

Als uitvoeringsteam kijken wij uit naar de samenwerking tijdens onze werkzaamheden aan je woning!

Rechten, plichten en vergoedingen staan in het Sociaal Plan

Omdat we met jouw woning aan de slag gaan, geldt voor jou het Sociaal Plan. In dit document staan afspraken die gaan over alle rechten, plichten en vergoedingen voor huurders bij het uitvoeren van werkzaamheden. Dit plan is samen met de huurdersorganisaties opgesteld.

Scan de QRcode voor meer informatie of ga naar www.wierdenenborgen.nl/ik-huur/mijn-woning/woningverbetering-bewoonde-staat



Volgjewoning

Tijdens het project informeren wij je via de website volgjewoning.nl. Hierin vind je belangrijke informatie zoals het verslag van het keukentafelgesprek, de planning, wat gaat er gebeuren en kan je vragen stellen. Ongeveer 4 maanden voordat de werkzaamheden starten, krijg je een uitnodiging hiervoor.



Inloop-bijeenkomsten

In april 2025 gaan we van start met het project in Groningen en Zoutkamp! Om de bewoners goed te informeren hebben we drie inloopbijeenkomsten gehouden. Deze zijn goed bezocht.

Medewerkers van Wierden en Borgen en aannemers Wits Noord en Jorritsma Bouw hebben de bewoners verteld wat er gaat gebeuren en hoe de planning eruit komt te zien.

Vragen en tips?

Heb je een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag! Heb je vragen over het project, jouw woning of heb je andere vragen? Jouw vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

- 🌐 Onze website: wierdenenborgen.nl
- 📞 Ons telefoonnummer: **(050) 402 37 50**
- ✉️ Ons e-mailadres: woonpunt@wierdenenborgen.nl



**Wierden
en Borgen**