

# Uw woning krijgt na afloop van de werkzaamheden een nieuw energielabel

Hieronder vindt u een aantal vragen met antwoorden over het energielabel.

## Wat is een energielabel?

- Het energielabel laat zien hoe energiezuinig een woning is.
- De schaal loopt van G (zeer onzuinig) tot A+++ (zeer energiezuinig).

## Waar vindt u het energielabel?

- Op de website [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) vindt u het energielabel van uw woning als deze bekend is.
- Vul uw postcode en huisnummer in (vb: 9781 NR 30)
- Als het label bekend is, ziet u deze verschijnen op het scherm

## Wie regelt het energielabel?

- Wierden en Borgen regelt dit samen met het bedrijf Socotec. Socotec is een onafhankelijke organisatie die energielabels vaststelt.
- U moet meewerken als er een inspectie van Socotec nodig is.

## Hoe wordt het energielabel bepaald?

- Een inspecteur komt bij u thuis.
- De inspecteur kijkt naar de afmetingen van de woning en welke isolatie is aangebracht. Ook kijken zij naar de installaties in de woning, zoals zonnepanelen en de cv-ketel.

## Gaat mijn huur omhoog als mijn woning een laag energielabel heeft?

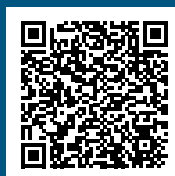
- Als een woning wordt gerenoveerd, kan de streefhuur stijgen. De streefhuur is de huurprijs die goed past bij de woning. We proberen deze huurprijs stap voor stap te bereiken. Dit komt doordat de woning na de renovatie van betere kwaliteit is. Denk aan verbeteringen zoals betere isolatie, nieuwe voorzieningen of meer comfort.
- Door deze verbeteringen krijgt de woning meer punten in het woningwaarderingssysteem. Daardoor mag de maximale huur hoger worden. Dit gaat niet gelijk omhoog, maar stap voor stap door bijvoorbeeld bij de jaarlijkse huurverhoging. Of direct wanneer er een nieuwe huurder in de woning komt.

# Volgjewoning

Wierden en Borgen en de aannemer gebruiken Volgjewoning tijdens de renovatie en verduurzaming van uw woning. Volgjewoning is een website die u bezoekt op uw computer, tablet of telefoon. U kunt ook de app van Volgjewoning downloaden op uw tablet of telefoon. Deze is te herkennen aan ons logo wat u hier ziet.



Scan de QR-code om de app te downloaden



In Volgjewoning ziet u uw eigen woningdossier.

## U vindt hier:

- Uw gemaakte keuzes van douche, toilet en keuken.
- Belangrijke documenten en brieven.
- Informatie en nieuwtjes over het project.
- De mogelijkheid om berichten naar ons en de aannemers te sturen als u vragen heeft.

Ongeveer 4 maanden voordat de werkzaamheden starten, ontvangt u een uitnodiging voor Volgjewoning. Heeft u vragen over hoe Volgjewoning werkt? Neem dan contact op met één van de projectconsulenten of mail naar [woonpunt@wierdenenborgen.nl](mailto:woonpunt@wierdenenborgen.nl).

# Projectteam Jorritsma



**Stef Goris**  
Woonconsulent  
Jorritsma Bouw  
tel: 06-57750636  
[info@jorritsmabouw.nl](mailto:info@jorritsmabouw.nl)



**Hans Elting**  
Uitvoerder  
Jorritsma Bouw



**Corien Doornbos**  
Projectconsulent  
Wierden en Borgen  
[woonpunt@wierdenenborgen.nl](mailto:woonpunt@wierdenenborgen.nl)



**Danique Postma**  
Projectconsulent  
Wierden en Borgen  
tel: 050-4023750  
[woonpunt@wierdenenborgen.nl](mailto:woonpunt@wierdenenborgen.nl)

# Projectteam Wits



**Irene Bruining**  
Woonconsulent  
Wits Noord  
tel: 06-20874699  
[i.bruining@wits.nl](mailto:i.bruining@wits.nl)



**Eibert van den Bosch**  
Uitvoerder  
Wits Noord



**Naomi Fraanje**  
Projectconsulent  
Wierden en Borgen  
tel: 050-4023750  
[woonpunt@wierdenenborgen.nl](mailto:woonpunt@wierdenenborgen.nl)



**Paula Baar**  
Projectconsulent  
Wierden en Borgen  
tel: 050-4023750  
[woonpunt@wierdenenborgen.nl](mailto:woonpunt@wierdenenborgen.nl)

## Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate?

Wij horen het graag! Heeft u vragen over onze projecten, uw woning of heeft u andere vragen? De vaste projectconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

## Contact

Heeft u vragen over de werkzaamheden en de uitvoering hiervan? Neem dan contact op met de woonconsulent van uw aannemer. Heeft u een vraag over een vergoeding of een andere vraag, dan kunt u contact opnemen met projectconsulenten Paula Baar en Naomi Fraanje (Wits) en Corien Doornbos en Danique Postma (Jorritsma) van Wierden en Borgen.

- Onze website: [wierdenenborgen.nl](http://wierdenenborgen.nl)
- Ons telefoonnummer: (050) 402 37 50
- Ons e-mailadres: [woonpunt@wierdenenborgen.nl](mailto:woonpunt@wierdenenborgen.nl)



# Woonupdate Duurzaam Thuis

maart 2026

Voor u ligt Woonupdate nr. 5. In deze Woonupdate leest u onder meer over de planning van de werkzaamheden, de mechanische ventilatie, tips voor energiebesparing en informatie over het energielabel. Wij wensen u veel leesplezier!



## 83 woningen klaar en opgeleverd in 2025!

In juni 2025 zijn we gestart met het verbeteren en verduurzamen van de eerste woningen. We kijken terug op een mooie start, al kwamen we onderweg natuurlijk ook wat uitdagingen tegen.

Hiernaast ziet u foto's van een paar opgeleverde woningen. Het resultaat mag er zijn: energiezuinige huizen met goede energielabels. We bedanken alle bewoners hartelijk voor hun geduld en betrokkenheid. Samen kijken we met vertrouwen en enthousiasme uit naar 2026!



## Wanneer is mijn woning aan de beurt?

**We krijgen soms de vraag van bewoners: "Wanneer is mijn woning aan de beurt?"**

**In de planning kunt u zien in welk jaar we in uw dorp bezig gaan. Soms kan de planning veranderen, bijvoorbeeld omdat sommige werkzaamheden langer duren dan verwacht. Als uw woning dit jaar aan de beurt is, dan kunt u het volgende verwachten:**

### • Inloopbijeenkomst

Als wij in meerdere straten van een dorp aan de slag gaan, organiseren we eerst een inloopbijeenkomst. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Tijdens deze bijeenkomst vertellen we wat er aan uw woning gaat gebeuren. Zijn het 10 woningen of minder die wij gaan renoveren? Dan houden we geen inloopbijeenkomst, maar komen wij bij u langs voor een keukentafelgesprek.

### • Keukentafelgesprek

We bellen u voor het maken van een afspraak voor een keukentafelgesprek. Dit gesprek vindt bij u thuis plaats, ook als er eerder wel of geen inloopbijeenkomst is gehouden. De woonconsulent van de aannemer en de projectconsulent van Wierden en Borgen komen bij u langs. Samen nemen we alle werkzaamheden door. U hoort dan ook of uw keuken, douche of toilet wordt vervangen. Natuurlijk kunt u tijdens dit gesprek uw vragen stellen.

### • Voor de start van de werkzaamheden

Vlak voordat de werkzaamheden beginnen, komt de aannemer bij u langs. Zij nemen de planning met u door en vertellen wie er wanneer bij u aan het werk gaat.



## Planning

2026

### Jorritsma Bouw

Noordwolde, Ten Boer, Thesinge, Roodeschool, Stedum, Bedum

### Wits Noord

Zoutkamp Ulrum, De Andel, Vierhuizen, Westernieland, Baflo, Winsum

2027/2028

### Jorritsma Bouw

Zuidwolde, Sauwerd, Adorp, Groningen, Uithuizermeeden, Garmerwolde, Ten Boer, Oldenzijl, Garsthuizen, Middelstum, Stedum (A. Clantstraat)

### Wits Noord

Eenrum, Hornhuizen, Kloosterburen, Leens, Mensingeweer, Pieterburen

Madelifstraat, Kotterstraat en Kerkstraat in Groningen, Hoofdweg Sint Annen, Rasquert, diverse woningen in Zoutkamp, Baflo en Ulrum.

*Disclaimer: aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. De planning kan gewijzigd worden door gebeurtenissen, waar wij geen invloed op hebben.*

## Nieuwe keuken, badkamer of toilet

Tijdens het keukentafelgesprek hoort u of uw woning in aanmerking komt voor een nieuwe keuken, douche of toilet. Krijgt u een nieuwe keuken, douche of toilet? Dan regelt de aannemer het volgende tijdens de werkzaamheden:



### Nieuwe keuken

U krijgt tijdelijk een aanrechtblad met gootsteen en watervoorziening, zodat u kunt blijven koken en water kunt gebruiken. De werkzaamheden duren meestal 10 werkdagen.

### Nieuwe douche

U kunt douchen in een lege woning in uw straat, of er wordt een mobiele douche unit bij uw woning of in de straat geplaatst. De werkzaamheden duren meestal 10 werkdagen.

### Nieuw toilet

Overdag kunt u gebruikmaken van een toilet in een lege woning in uw straat, of u krijgt thuis een campingtoilet. In de avond en nacht kunt u uw eigen toilet gebruiken. Deze wordt elke dag aan het einde van de dag teruggeplaatst. Het toilet is dan nog niet aangesloten. U kunt het doorspoelen door er een emmer water in te gieten. De werkzaamheden duren meestal 5 werkdagen.

## Mechanische ventilatie: frisse lucht in huis

Goed ventileren is belangrijk. Het zorgt ervoor dat vocht en vieze lucht naar buiten gaan en dat er frisse lucht binnenkomt. In woningen die nog geen mechanische ventilatie hebben, plaatsen we daarom een ventilatiesysteem. Dit systeem ventileert uw woning 24 uur per dag.

### Hoe werkt het?

Het ventilatiesysteem bestaat uit:

- een ventilatiebox
- afzuigkanalen
- en afzuigpunten.

De afzuigpunten herkent u aan de ronde ventielen in uw woning. Via deze roosters wordt de gebruikte lucht afgevoerd.

De afzuigpunten zitten in:

- de douche
- de keuken
- en het toilet.

De ventilatiebox wordt vaak geplaatst in de ruimte van de cv-ketel. Vanaf de ventielen lopen leidingen naar de ventilatiebox. Dit zijn de zogenaamde afzuigkanalen. Via deze leidingen wordt vervuilde lucht afgevoerd en komt verse lucht binnen. De leidingen lopen meestal door of langs het plafond en worden vaak weggewerkt in een ombouw.



## Tips

### Tips voor een fris en gezond huis

Ventileer extra goed na het douchen. Tijdens het douchen ontstaat er veel vocht, wat schimmel kan veroorzaken. Zo voorkomt u problemen:

- Zet de mechanische ventilatie op de hoogste stand tijdens en minimaal 30 minuten na het douchen.
- Sluit ramen en deuren naar buiten tijdens het ventileren. Dan werkt het systeem het best.
- Droog tegels en glaswanden af om het vocht sneller te verminderen.



## Tips

### voor energiebesparing met de thermostaat van de verwarming

Na de renovatie is uw woning goed geïsoleerd, wordt goed geventileerd en kan goed worden verwarmd. Hierbij wat tips om slim met uw energieverbruik om te gaan.

- Zuinig stoken bespaart geld: de thermostaat 1 graad lager zetten kan een besparing oplevering van ongeveer 7% op uw energierekening;
- Pas de temperatuur in huis aan op uw bezigheden. Tijdens het klussen of schoonmaken hoeft het niet zo warm te zijn als wanneer u een boek leest.
- Ruimtes die u niet gebruikt hoeft u niet warm te stoken.
- Als het te warm is in huis, open dan niet direct de ramen, maar zet de thermostaat van de verwarming lager.
- Als u de kamer snel warm wilt hebben, kunt u gewoon de gewenste temperatuur instellen. Het heeft geen zin om de thermostaat eerst op een veel hogere temperatuur in te stellen. De kamer warmt daardoor niet sneller op;
- Zet de thermostaat van de verwarming laag voordat u gaat luchten. Een kwartier luchten is genoeg, zeker als ramen en deuren goed tegenover elkaar openstaan. De kamer is daarna snel weer op de juiste temperatuur.

