

Woonupdate Duurzaam Thuis

september 2025



Wierden
en Borgen



Duurzaam
Thuis

Voor u ligt de Woonupdate over het verduurzamingsproject voor uw woning! In deze Woonupdate leest u meer over de planning en informatie over toegepaste materialen. Wij wensen u veel leesplezier!

We zijn gestart!

In juni zijn de aannemers gestart met de werkzaamheden. Aannemer Jorritsma startte aan de Madeliefstraat in Groningen. De 19 woningen in deze straat kregen nieuwe kozijnen. De spouwmuren en vloer werden geïsoleerd. Ook is er mechanische ventilatie geplaatst en kregen de woningen zonnepanelen en hybride warmtepompen. Aannemer Wits begon aan de Meijmaweg in Rasquert en ging daarna door naar Zoutkamp. Naast de verduurzamingswerkzaamheden kregen een paar woningen ook een nieuwe douche, keuken en toilet.



Volgjewoning

Wierden en Borgen en de aannemer gebruiken Volgjewoning tijdens de renovatie en verduurzaming van uw woning. Volgjewoning is een website die u bezoekt op uw computer, tablet of telefoon. U kunt ook de app van Volgjewoning downloaden op uw tablet of telefoon. Deze is te herkennen aan ons logo wat u hier ziet.



Scan de QR-code om
de app te downloaden



Via Volgjewoning krijgt u inzicht in uw eigen woningdossier.

U vindt hier:

- Uw gemaakte keuzes van douche, toilet en keuken.
- Belangrijke documenten en brieven.
- Informatie en nieuwtjes over het project.
- De mogelijkheid om berichten naar ons en de aannemers te sturen als u vragen heeft.

Ongeveer 4 maanden voordat de werkzaamheden starten, ontvangt u een uitnodiging voor Volgjewoning. Heeft u vragen over hoe Volgjewoning werkt? Neem contact op met projectconsulent Corien Doornbos of mail naar woonpunt@wierdenenborgen.nl.



Planning

2025

Jorritsma Bouw

Hoogkerk
Noordwolde
Sint Annen
Ten Boer

Wits Noord

Zoutkamp
Baflo
Ulrum
Den Anel
Vierhuizen

2026

Jorritsma Bouw

Thesinge
Roodeschool
Stedum
Bedum
Zuidwolde

Wits Noord

Westernieland
Baflo
Winsum

2027/2028

Jorritsma Bouw

Garsthuizen, Middelstum
Oldenzijl, Stedum (A. Clantstraat),
Adorp, Sauwerd, Groningen
Garmerwolde, Ten Boer

Wits Noord

Eenrum, Hornhuizen,
Kloosterburen, Leens,
Mensingeweer, Pieterburen



De werkzaamheden aan de Madelifestraat Groningen en de Meijmaweg in Rasquert zijn afgerond.

Disclaimer: aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. De planning kan gewijzigd worden door gebeurtenissen, waar wij geen invloed op hebben.

Isolatie van het dak

Uw dak wordt beter geïsoleerd. Dit zorgt ervoor dat het dak warmte beter vasthoudt in de winter en koeler blijft in de zomer. Dat voelt prettiger in huis en u betaalt minder voor energie.

Het isoleren doen we op 2 manieren:

- Van binnenuit: we plaatsen isolatiemateriaal tussen de houten balken op zolder
- Van buitenaf: we leggen een nieuwe dakplaat bovenop het bestaande dak

Natuurlijk materiaal: goed voor u én het milieu

We gebruiken steeds vaker **hennep**. Bij sommige woningen gebruiken we hennep om het dak te isoleren. Hennep is een natuurlijk materiaal. Het groeit snel, slaat CO₂ op en is goed opnieuw te gebruiken. Dat maakt het een duurzame andere keuze voor gewone isolatie.

Wat merkt u daarvan?

- Een fijnere woning en lagere kosten

Een goed geïsoleerd dak van hennep zorgt voor:

- Een warm huis in de winter
- Een koel huis in de zomer
- Minder stoken of koelen
- Lagere energiekosten
- Een gezond en prettig binnenklimaat

Waarom doen we dit?

- Samen maken we uw woning groener
- We kiezen voor natuurlijke materialen omdat we willen bouwen met zorg voor de toekomst. Zo zorgen we voor minder CO₂-uitstoot en helpen we het klimaat.

Zonnepanelen op uw dak

Zonnepanelen zijn de laatste tijd veel in het nieuws. Er wordt gesproken over terugleverkosten en langere terugverdientijden. Toch plaatsen wij bij elk project zonnepanelen. Waarom? Omdat het nog steeds goed is voor u én voor het milieu. Door zelf stroom op te wekken, gebruikt u minder energie van het net. Dat scheelt in de kosten en zorgt voor minder CO₂-uitstoot.

Gebruik uw eigen stroom slim

De stroom die u direct gebruikt, bijvoorbeeld als u overdag de wasmachine aanzet, hoeft u niet te kopen van uw energieleverancier. Dat is voordelig. Ook maken we uw woning klaar voor elektrisch koken. Als u overstapt op elektrisch koken, gebruikt u nóg meer van uw eigen zonnestroom.

Wat moet u zelf doen?

Wij melden de zonnepanelen aan bij netbeheerder Enexis. U hoeft dit dus niet zelf te doen. Wel

moet u uw energieleverancier laten weten dat u zonnepanelen heeft. U ontvangt na de plaatsing van de zonnepanelen een gebruikershandleiding.

Controleer af en toe of de panelen goed werken. Dit kunt u zien op bijvoorbeeld een app van uw energieleverancier. Of op de omvormer. Dit is het apparaat dat de stroom van zonnepanelen verandert in stroom die u thuis kunt gebruiken. Als het goed werkt, brandt er een groen lampje.

Hybride warmtepomp in uw woning

Als het kan plaatsen wij een hybride warmtepomp in uw woning. Dit is een combinatie van een warmtepomp en uw bestaande cv-ketel. De warmtepomp gebruikt buitenlucht om uw woning te verwarmen. Alleen als het heel koud is, springt de cv-ketel nog bij. Zo gebruikt u minder gas en meer elektriciteit. Dat is beter voor het milieu én u bespaart op uw energierekening.

Niet alle woningen worden voorzien van een hybride warmtepomp.

Volgens netbeheerder Enexis kan het elektriciteitsnetwerk niet overal een hybride warmtepomp aan. Tijdens de inloopmiddagen wordt u geïnformeerd of uw woning wel of geen hybride warmtepomp krijgt.

Aardbevingsschadeherstel

Aardbevingsschade wordt in uw woning hersteld als hiervan een rapport is opgemaakt en de schade is bevestigd. De aannemer herstelt de schade tijdens de werkzaamheden aan uw

woning. Als de werkzaamheden klaar zijn, ontvangt u hiervoor een vergoeding. Dit bedrag wordt naar u overgemaakt, als de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Projectteam



Stef Goris
Woonconsulent
tel: 06-57750636
info@jorritsmabouw.nl



Hans Elting
Uitvoerder



Wierden en Borgen

Corien Doornbos
Projectconsulent
tel: 050-4023750
info@woonpunt.nl



Irene Bruining
Woonconsulent
tel: 06-20874699
i.bruining@wits.nl



Danny Siegers
Uitvoerder

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate?

Wij horen het graag! Heeft u vragen over onze projecten, uw woning of heeft u andere vragen? De vaste projectconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

🌐 Onze website:
wierdenenborgen.nl
📞 Ons telefoonnummer:
(050) 402 37 50
✉️ Ons e-mailadres:
woonpunt@wierdenenborgen.nl



Wierden en Borgen