

december 2023

Deze woonupdate is speciaal voor huurders van Wierden en Borgen in Bedum die in een project zitten. Hiermee houden wij je zo goed mogelijk op de hoogte van onze projecten in het dorp. Want er gebeurt veel, op allerlei plekken in Bedum. En de komende jaren gaat er ook nog veel gebeuren. Benieuwd naar alle ontwikkelingen? Lees dan snel verder. De Woonupdate verschijnt ongeveer twee/drie keer per jaar. Op www.wierdenenborgen.nl/bedum vind je altijd het laatste nieuws.

Kijkmoment Zeeheldenbuurt



Als je een nieuwbouwwoning krijgt wil je natuurlijk graag een kijkje nemen op de bouw. Gisteren was daarom het eerste kijkmoment voor 18 terugkerende bewoners van de Zeeheldenbuurt in Bedum.

Het was direct een goed moment om stil te staan bij wat voor moois we hier aan het doen

zijn: er worden 42 woningen door Friso gebouwd in CLT. En dat is, zoals je kunt zien, heel wat anders dan beton. Meer hierover lees je in het artikel over de Zeeheldenbuurt.

Het was een geslaagde middag waarin iedereen een mooie indruk kreeg hoe de woningen er straks uit gaan zien.

Wat gebeurt waar?

In Bedum is Wierden en Borgen met een groot aantal projecten bezig. Stap voor stap werken we in nauw overleg met bewoners de plannen uit. Hier lees je de stand van zaken:



Sloop en nieuwbouw **Zeeheldenbuurt**



De bouw in de Zeeheldenbuurt gaat voorspoedig

Friso is volop bezig met de bouw van 42 woningen, verdeeld over negen blokken in de Zeeheldenbuurt. Ze zijn aan de Van Speykstraat begonnen en gaan zo verder de Abel Tasmanstraat in. De Ruyterstraat zit in de laatste fase van het project. En het gaat voorspoedig.

Ondertussen zijn alle funderingspalen geboord, een deel van de vloeren is gereed en de eerste houten binnenmuren zijn te zien. De aannemer verwacht de eerste woningen voor de zomer van 2024 op te leveren. Of dit lukt hangt af van de winterperiode en hoeveel last we daarin hebben van regen en vorst. De woningen aan de Ruyterstraat zijn dan in het najaar van 2024 klaar.

De woningen worden uitgevoerd in CLT (Cross Laminated Timber), ofwel kruislings verlijmd massief houten wand- en vloer elementen. Dit is een volwaardige vervanging voor metselwerk of beton.

18 bewoners keren terug naar de Abel Tasmanstraat en De Ruyterstraat. 24 woningen zijn beschikbaar voor reguliere woningzoekende en voor bewoners met wijkvernieuwingssurgentie. Wil je als reguliere woningzoekende kans maken op een nieuwbouwwoning in de Zeeheldenbuurt? De woningen adverteren we in februari/maart 2024 op Woningnet Boven Groningen. Op onze projectpagina laten we het ook weten als we de woningen adverteren. Hier vind je ook de laatste updates en nieuwsberichten.

Maar hoe werkt het reageren op een geadverteerde woning?

Degene die het langst ingeschreven staat maakt de meeste kans. Woningzoekenden met een wijkvernieuwingsurgentie hebben voorrang op reguliere woningzoekenden. Wij wijzen de woning passend toe. Dit betekent dat je voor sommige woningen met een bepaalde huurprijs een minimaal inkomen nodig hebt.

Op de plattegrond kun je zien welke woningen straks nog beschikbaar zijn:



6 flexibele woningen met één slaapkamer beneden en twee boven



9 gezinswoningen breed
met twee slaapkamers



8 gezinswoningen lang
met twee slaapkamers



1 grote gezinswoning
met drie slaapkamers

Sloop en nieuwbouw **Professorenbuurt**



Voordat we nieuwe woningen bouwen moet er veel voorbereid worden. Want de nieuwe woningen vragen veel meer van het elektriciteitsnetwerk dan de oude woningen. Dat komt doordat nieuwbouwwoningen volledig elektrisch zijn. Daarom zijn de oude kabels en leidingen, die in de grond liggen, verwijderd of vervangen. Ook de gasleidingen zijn verwijderd. De elektrakabels zijn verzwaaard en aangesloten op grotere elektriciteitskasten.

Rozeboom heeft opdracht van Wierden en Borgen gekregen om alle oude woningen te slopen. We verwachten dat een groot deel van de woningen voor de feestdagen van december zijn gesloopt.

Maar wie gaat de nieuwe woningen bouwen?

De afgelopen periode hebben we een uitvraag uitgeschreven die naar vier aannemers is verstuurd. Zij gaan ons een aanbieding doen.

We zoeken daarin een goede en betrouwbare bouwpartner. Begin februari presenteren zij hun plannen aan ons en vertellen ze ons wat dit gaat kosten. Wij bepalen daarna welke aannemer de opdracht krijgt. De winnende aannemer heeft dan nog vier maanden voorbereidingstijd nodig voordat ze starten met de bouw. We verwachten dat we voor de zomer van 2024 starten met de eerste bouwwerkzaamheden.

Sloop en nieuwbouw **Borgenbuurt**



Ook de laatste fase van het grote Bedum 200 project is nu gestart. Afgelopen zomer is er een informatiemarkt geweest. Veel bewoners van de Borgenbuurt wisten de weg naar de Meenschaar te vinden. Leuk om met zoveel bewoners kennis te maken. Ze hebben uitleg gekregen over de plannen en de mogelijkheden die ze hebben. Genoeg stof tot nadenken! In september hebben al deze bewoners wijkvernieuwingsurgentie gekregen. Dat betekent dat ze voorrang hebben op andere woningzoekenden. Vanaf januari 2024 gaan we met alle bewoners individueel in

gesprek. En heb je toch vragen of verhuisplannen dan kun je altijd contact met ons opnemen. Zo zien we nu toch al dat sommige bewoners de kans aangrijpen en verhuizen naar een andere woning.

In 2024 geven wij verder invulling aan het programma voor deze wijk. De wens is om hier appartementen en kleine gezinswoningen terug te bouwen. Daarnaast zijn we met de gemeente in overleg over toekomstige uitbreidingen en wat dit betekent voor de behoeftes aan woningen en aantallen.

Verduurzaming en groot onderhoud

Walfridusbuurt: een stukje 'oud Bedum'

De Walfridusbuurt in Bedum is een bijzondere buurt. Prachtige oude huisjes met een beeldbepalend karakter. Diepe tuinen met veel beschutting die daardoor veel vogels en insecten trekken. En, niet te vergeten, bewoners die hier vaak al lange tijd wonen.

Maar deze oude woningen hebben onderhoud nodig. Ze moeten ook verduurzaamd worden, zodat bewoners comfortabel in goed geïsoleerde huizen kunnen wonen. Daarom start in 2024 het project Walfridusbuurt. Het gaat om onze

woningen aan de Ludgerstraat, de Coendersstraat en de Walfriduslaan.

De inloopmiddagen zijn geweest. Inmiddels hebben we bijna alle bewoners gesproken. In deze gesprekken maken we kennis met elkaar en informeren we over de geplande werkzaamheden. Ook achter de schermen zijn we druk bezig. Binnenkort verwachten we de uitvraag te doen richting een viertal aannemers. Uiteindelijk selecteren wij de beste aannemer en die gaat het werk voor ons uitvoeren. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang.



Graag stellen we hier de project-commissie Walfridusbuurt aan je voor. Een groep enthousiaste bewoners die hun steentje willen bijdragen om dit project tot een succes te maken. Ze geven gevraagd en ongevraagd advies en denken met ons mee. Spreek ze gerust aan als je vragen hebt over het project. Je kunt natuurlijk ook altijd contact opnemen met één van de projectconsulenten.

Op de foto staan van links naar rechts Bo Scheeringa, Dineke Venhuizen, Remmie van Nieff, Betsie Kramer en Anton Senneker.

Duurzaam Thuis in Bedum

Goede isolatie, een warmte-terug-win-unit en zonnepanelen. 86 bewoners aan de Blink, Tappersrijge, Kuipersrijge en de Roterij in Bedum kunnen hier inmiddels van genieten. Alle woningen hebben hierdoor een energielabel A+ gekregen. Ze zijn dus zeer energiezuinig zijn. Dit is goed voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

In 2024 willen we de andere woningen aan De Blink verduurzamen. Op dit moment worden deze plannen voorbereid en zijn wij met alle bewoners in gesprek over de maatregelen. De bewoners zijn blij met de plannen. Wij hopen in het voorjaar van 2024 aan de slag te gaan om ook voor hen een fijn en duurzaam thuis te maken.





Bederawalda



Komend jaar kun je nog genieten van een bloemenzee (zie het artikel over de bloementuin), maar in de 2e helft van 2024 starten we met de bouw van 24 appartementen en 5 kleine gezinswoningen. De herontwikkeling van het terrein startte jaren geleden en is in samenwerking met de gemeente verder tot stand gekomen. Ook de naastgelegen vijver en het parkeren op het marktplein gaan veranderen. Dit pakt de gemeente verder op. We vragen eind 2023 de bouwvergunning aan. Begin 2024 bereiden we de uitvraag voor en nodigen we meerdere aannemers uit om zich in te schrijven.



Langs de Lijn

Langs de Lijn is een gebouw van Wierden en Borgen en zorgverlener stichting 's Heerenloo. De afgelopen 1,5 jaar is dit gebouw versterkt en het deel van 's Heerenloo verbouwd. Een deel van 's Heerenloo aan de achterkant van het gebouw is gesloopt en hiervoor is nieuwbouw teruggekomen. Dit had allemaal te maken met het versterken vanwege de aardbevingen. In 2024 willen we ons eigen deel op de 1e en 2e verdieping groot aanpakken. Het gaat dan om groot onderhoud, maar ook om het verduurzamen van de woningen. De planning is nu nog niet bekend. De bewoners ontvangen in 2024 vanzelf een uitnodiging voor een informatiemarkt.

Volg je Woning

Één plek waar je als bewoner alle informatie over je woning kunt vinden. Dat is 'Volg je Woning'. Voor onze verduurzamings- en nieuwbouwprojecten maken wij gebruik van Volg je Woning. Het is een online dossier dat altijd beschikbaar is voor jou als bewoner. In dit dossier staat alle informatie over je woning. Je kunt via berichten communiceren met de projectconsulenten. Via updates houden we je op de hoogte van het laatste nieuws. Is je woning onderdeel van een verduurzamingsproject of wordt er een nieuwe woning voor je gebouwd? Je ontvangt vanzelf een uitnodiging en gegevens om in te loggen. We denken ook aan onze bewoners die wat minder digitaal vaardig zijn. Het is altijd mogelijk om de informatie via brieven te blijven ontvangen.



Van braakliggend terrein naar bloementuin

Ons team gebied- en wijkbeheer bedacht een goed idee om stukken grond waar we nu nog niks mee doen goed te benutten. We lieten het inzaaien met bloemen waar insecten en vogels blij van worden. Daar word je toch zelf ook blij van!

Wat hebben we in 2023 opgeleverd?



Poelsnip 11 woningen



Bedum 84 woningen verduurzamen en renovatie



Stadsweg Onderdendam 6 woningen



Bedum 86 woningen Duurzaam Thuis

ONTWIKKEL JE TALENT
Huurdersorganisatie HEG zoekt jou!



Wil jij graag:

- Impact hebben in het leven van huurders
- Samenwerken met een gemotiveerd en divers team
- Ontwikkelen en je kennis verbreden
- Je sociaal netwerk vergroten

Maak vrijblijvend kennis met ons en mail naar stichtinghoheg@outlook.com

MAAK HET VERSCHIL

Kerstgroet

Kerst is een feest van dankbaarheid. En wij zijn dankbaar voor de inzet van onze bewoners. Want het is mede dankzij jullie inzet dat we onze woningen kunnen verduurzamen en verbeteren. Het komend jaar zetten we vol in op het bouwen van comfortabele en energiezuinige woningen voor onze bewoners. Een fijn kerstfeest en een gelukkig nieuwjaar gewenst!

Projectteam Bedum

In ons projectteam werken de volgende medewerkers:



Edwin Eerens
Projectleider



Wichard Westra
Assistent projectleider



Benno Jacobs
Projectconsulent



Stefan Praamstra
Projectconsulent

Volg het project via de website



Ben je benieuwd naar de laatste ontwikkelingen in Bedum? Voor een actueel overzicht van alle projecten kun je terecht op onze website. Hier vind je nieuwsupdates, planningen en contactgegevens. En je kunt je aanmelden voor automatische updates. Je ontvangt dan een e-mail als wij een update hebben geplaatst. Ook de dronefoto's op onze projectenpagina zijn de moeite waard. Leuk om te gebruiken als achtergrond op je bureaublad!

Vragen en tips?

Heb je een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag! Met de Woonupdate willen wij je zo goed mogelijk op de hoogte houden over de voortgang van de projecten in Bedum. De Woonupdate verschijnt drie keer per jaar. Heb je een opmerking of een idee voor de inhoud? Dan horen wij graag van je!

Op www.wierdenenborgen.nl/bedum vind je altijd het laatste nieuws

Heb je vragen over het project, je woning of heb je andere vragen? Je vaste projectconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon. Op ons kantoor kun je ook op afspraak langskomen.

Contact Wierden en Borgen

- 🏠 De Vlijt 30
- 📞 Bezoek kantoor: op afspraak
050 - 402 3750
- ✉️ woonpunt@wierdenenborgen.nl
- 🌐 www.wierdenenborgen.nl/bedum

