



**Wierden
en Borgen**

Reglement financieel beleid en beheer (d.d. 23 februari 2022)

Status: definitief

Vastgesteld door het Bestuur d.d.: 21 april 2022

Goedgekeurd door de RvC d.d.: 21 april 2022

Ingangsdatum: 29 augustus 2022

Inhoud

Inleiding	3
1. Status van het Reglement financieel beleid en beheer	4
1.1. Doelstellingen financieel beleid en beheer	4
1.2. Reikwijdte Reglement financieel beleid en beheer	4
1.3. MeerJarenBegroting (MJB).....	5
1.4. Streefwaarden en prestatieindicatoren	5
1.5. Mandatering	5
2. Interne kaders.....	6
2.1. Managementinformatie	6
2.2. Risicobeheersing	6
2.3. Proces- en functiebeschrijvingen.....	7
2.4. Organisatiestructuur financieel beleid en beheer.....	8
2.5. Eindverantwoordelijkheid met betrekking tot financiële- en controlfunctie.....	8
2.6. Betrokkenheid financiële- en controlfunctie	8
2.7. De controlfunctie.....	8
2.8. Kennisniveau RvC t.a.v. financieel beleid en beheer	9
2.9. Auditcommissie	9
2.10. Bespreken financiële risico's.....	9
2.11. Financiële jaarplan.....	9
2.12. Controleanpak	9
3. Specifieke Treasury-bepalingen.....	9
3.1. Algemene bepalingen	10
3.2. Derivaten	10
Bijlage A	12

Inleiding

Wierden en Borgen is een Toegelaten instelling (T.i.) op basis van Hoofdstuk IV, artikel 19 en volgende van de Woningwet. Artikel 55a van de Woningwet bepaalt dat corporatie Woningstichting Wierden en Borgen een reglement financieel beleid en beheer opstelt teneinde inzichtelijk te maken op welke wijze zij haar financiële continuïteit borgt.

In het Besluit Toegelaten instellingen Volkshuisvesting (hierna: BTiV) en de ministeriële regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (hierna: RTiV) zijn nadere eisen gesteld aan dit Reglement.

De eisen die aan het Reglement van corporatie Woningstichting Wierden en Borgen zijn gesteld hebben onder meer betrekking op de uitgangspunten van het financieel beleid en beheer, de organisatie en jaarlijkse monitoring en de betrokkenheid van het intern toezicht op het beheer. Ook worden regels gesteld voor beleggingen en derivaten.

Het Reglement wordt beheerd door de manager Financien en Ondersteuning en eens in de drie jaar (of zoveel vaker als nodig) geëvalueerd door het Bestuur, en eventueel indien nodig aangepast. Hiermee borgt Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen dat het reglement actueel blijft, dat het een feitelijke beschrijving van de processen betreft en dat zij toeziet op de naleving daarvan.

Wijzigingen van het Reglement worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van commissarissen en verantwoord in het jaarverslag, conform art 103 lid 2.BTiV. Wijzigingen die (mede) betrekking hebben op het beleid of beheer van derivaten van de toegelaten instelling, dochtermaatschappij of verbonden onderneming, waarvan de toegelaten instelling meer dan de helft van de bestuurders kan benoemen of ontslaan, worden tevens ter goedkeuring aan de AW voorgelegd.

Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen heeft elementen van het Reglement die periodiek herziening vereisen, zoals parametrisering en jaarlijkse aanpassing van streefwaarden, niet opgenomen in het Reglement zelf. Deze worden in de vorm van verwijzingen in dit Reglement naar het desbetreffende document weergegeven. Hiermee voorkomt corporatie Woningstichting Wierden en Borgen dat het Reglement jaarlijks moet worden voorgelegd aan de RvC.

Indien corporatie Woningstichting Wierden en Borgen tussentijds merkt dat ze haar streefwaarden onvoldoende kan halen en mogelijk de financiële continuïteit in gevaar komt, dan zal ze dit conform artikel 29 Woningwet terstond aan de Aw melden.

Algemene toelichting bij het beoordelingskader

De voorwaarden die zijn gesteld aan de inhoud van het Reglement zijn opgenomen in de artikelen 13, 14 en 103 tot en met 108 van het BTiV en 40a en 41 van de RTiV.

De Aw heeft bij het opstellen van het toezicht- en beoordelingskader geconstateerd dat de hierboven genoemde regelgeving bij een strikte interpretatie van de bepalingen beperkingen oplegt aan de werkingsduur van het Reglement onder andere door verwijzing naar tijdgebonden documenten, zoals bijvoorbeeld een meerjarenbegroting. Omdat dit door de wetgever niet is bedoeld, is dit Reglement zodanig opgesteld dat het in beginsel een permanente geldigheid en werkingsduur heeft.

Elke corporatie moet ervoor zorgen dat het Reglement actueel blijft. Het Reglement is enerzijds een omschrijving van de werkwijze, anderzijds is in het Reglement vastgelegd hoe wordt toegezien op de werkwijze. De extern accountant zal ook op de naleving van het reglement moeten toezien en Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen ziet erop toe dat deze taak ook onderdeel van de opdracht aan de accountant zal zijn.

1. Status van het Reglement financieel beleid en beheer

Het Reglement is getoetst aan de wettelijke bepalingen zoals opgenomen in de Woningwet (artikel 29, artikel 55a), het BTiV (artikelen 103 tot en met 108) en regeling (artikel 40 a en 41). Conform BTiV artikel 103 heeft het bestuur geconstateerd dat dit Reglement voldoet aan de wettelijke bepalingen en heeft het op 21 april 2022 voorgelegd ter goedkeuring aan de RvC. De RvC heeft het d.d. 21 april 2022 goedgekeurd.

Op grond van artikel 14 van de BTiV maakt corporatie Woningstichting Wierden en Borgen in het Reglement en beleid inzichtelijk welke feiten, omstandigheden en bepalingen afzonderlijk betrekking hebben op hetzij haar daeb-tak, hetzij haar niet-daeb-tak, hetzij haar gehele organisatie. De bepalingen, opgenomen in het Reglement hebben in principe betrekking op de gehele organisatie (dus zowel de daeb-tak alsook de niet daeb-tak), tenzij er expliciet wordt vermeld dat hiervan wordt afgeweken.

1.1. Doelstellingen financieel beleid en beheer

Conform BTiV artikel 104 lid 1 zijn de doelstellingen van het financiële beleid en beheer van corporatie Woningstichting Wierden en Borgen ondersteunend aan de realisatie van de volkshuisvestelijke doelstellingen en financiële continuïteit. De financiële continuïteit van corporatie Woningstichting Wierden en Borgen wordt in samenhang met de haar verbonden ondernemingen beschouwd. De verbonden ondernemingen zijn weergegeven in bijlage A.

1.2. Reikwijdte Reglement financieel beleid en beheer

Het reglement van corporatie Woningstichting Wierden en Borgen geldt waar dat specifiek is aangegeven voor haar dochtermaatschappijen en de in bijlage A genoemde ondernemingen (waarvan de toegelaten instelling meer dan de helft van de bestuurders kan benoemen of ontslaan) in de zin van de Woningwet.

Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen maakt conform BTiV artikel 104 lid 2 sub d in het jaarverslag melding van de met haar verbonden ondernemingen. (opmerking: de wijze waarop wordt geregeld in de RtiV, artikel 41 lid 4).

1.3. MeerJarenBegroting (MJB)

Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen en de in bijlage A genoemde ondernemingen stellen jaarlijks een Meerjarenbegroting (MJB) op voor ten minste vijf jaar volgend op het laatst afgesloten boekjaar, conform BTiV artikel 104 lid 2 sub b. De meest actuele MJB van corporatie 2022-2026 betreft document Begroting 2022-Meerjarenbegroting 2022-2026 en deze is goedgekeurd door de RvC.

1.4. Streefwaarden en prestatieindicatoren

Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen neemt in de MJB tevens voor ten minste vijf jaar volgend op het laatst afgesloten boekjaar, streefwaarden en prestatie-indicatoren op, die betrekking hebben op de in die jaren te verwachte financiële situatie en financiële risico's, conform BTiV artikel 104 lid 2 sub c. De minimale/maximale streefwaarden uit de MJB sluiten aan bij die van het WSW en de Aw. Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen neemt een samenvatting van de streefwaarden en prestatie-indicatoren in een aparte paragraaf op in de MJB.

1.5. Mandatering

Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen hanteert een mandateringsregeling uitgewerkt in de Procuratieregeling.

In deze mandateringsregeling zijn minimaal opgenomen bepalingen ten aanzien van de, door de RvC vast te stellen, bedragen die ten hoogste met een besluit van het bestuur gemoeid mogen zijn zonder dat het onderworpen is aan goedkeuring van de RvC, en de criteria voor die goedkeuring. Dit conform BTiV artikel 104 lid 2 sub e.

2. Interne kaders

In dit hoofdstuk volgen de bepalingen rondom de administratie, de administratieve organisatie, de interne beheersing en governance van corporatie Woningstichting Wierden en Borgen en, voor zover het haar verbonden ondernemingen betreft, de administratie, de administratieve organisatie, de interne beheersing en governance van die verbonden ondernemingen.

De hierna volgende bepalingen rondom de administratie, de administratieve organisatie, interne beheersing en governance betreffen ook zaken waarvan corporatie Woningstichting Wierden en Borgen de feitelijke uitvoering en inrichting vermoedelijk elders heeft belegd zoals onder andere de statuten van Toegelaten instelling en het Treasurystatuut, maar waarvan de wetgever verwacht dat ze expliciet benoemd worden in dit Reglement.

2.1. Managementinformatie

De administratie is zodanig ingericht dat op ieder gewenst moment op basis van adequate managementinformatie inzicht kan worden verkregen in de ontwikkeling van de te hanteren streefwaarden en prestatie-indicatoren zoals die worden gehanteerd door de toezichthouders en zijn opgenomen in de MJB. Dit conform BTiV artikel 105 lid 1 sub a.

De corporatie stuurt op de streefwaarden en prestatie-indicatoren aan de hand van haar per tertiaal opgestelde managementinformatie. De managementinformatie omvat de volkshuisvestelijke en financiële aspecten die de corporatie hanteert bij de sturing van haar bedrijfsactiviteiten en biedt inzicht in de belangrijkste risico's die de corporatie heeft onderkend, alsmede de maatregelen die zijn genomen ter beheersing van de risico's.

2.2. Risicobeheersing

De beheersing van de financiële risico's maakt onderdeel uit van de reguliere bedrijfsvoering conform BTiV artikel 105 lid 1 sub b.

2.3. Proces- en functiebeschrijvingen

Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen hanteert ten aanzien van het beheersen van de financiële risico's een controle-technische functiescheiding ten aanzien van het aantrekken en gebruiken van financiële derivaten en ten aanzien van beleggingsactiviteiten. Binnen corporatie Woningstichting Wierden en Borgen zijn dan ook de volgende functies ten aanzien van leningen, geldmiddelenbeheer, derivaten en beleggingsactiviteiten te onderscheiden:

- Beschikkende functie: deze is toegewezen aan de Directeur-Bestuurder
- Registrerende functie: deze wordt uitgevoerd door de Adviseur Planning en Control waar de administratie plaats vindt van alle transacties zoals die door Treasury worden uitgevoerd.
- Beherende functie: deze functie ligt bij de Manager Financien en Ondersteuning
- Bewarende functie: beheer van de bank- en giromiddelen is bij de afdeling Financieel Beheer.
- Controlerende functie: deze functie ligt bij de Controller

Rond treasuryactiviteiten zijn de volgende processen te onderscheiden:

- Opstellen, vaststellen, goedkeuren en wijzigingen van het treasurystatuut
- Vaststellen treasuryjaarplan door vaststellen begroting
- Monitoring treasury proces (lenen, geldmiddelenbeheer, derivaten en beleggen)

Deze zijn vastgelegd in het Treasurystatuut.

Alleen voor de initiële goedkeuring van het Reglement stuurt corporatie Woningstichting Wierden en Borgen de Aw de separate documenten rond de bovengenoemde proces- en functiebeschrijvingen toe.

Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen draagt er zorg voor dat dit Reglement ook bij toekomstige wijzigingen, met betrekking tot bovengenoemde proces- en functiebeschrijvingen rond treasuryactiviteiten, compliant blijft aan wet- en regelgeving. De corporatie maakt in haar treasurystatuut inzichtelijk hoe zij dit geborgd heeft.

Echter, corporatie Woningstichting Wierden en Borgen zal na initiële goedkeuring van het Reglement door de Aw wijzigingen in proces- en functiebeschrijvingen niet meer afzonderlijk ter goedkeuring voor leggen aan de Aw. Dit alles conform BTiV artikel 105 lid 1 sub c.

2.4. Organisatiestructuur financieel beleid en beheer

De inrichting van het financieel beleid en beheer voldoet aan de op grond van BTiV 105 lid 1 sub d beschreven voorschriften omtrent een voor de corporatie 'passende organisatiestructuur', waaronder in elk geval voorschriften omtrent bevoegdheden en mandatering daarvan en omtrent de betrokkenheid daarbij van de RvC en de controlerend accountant.

Voor corporatie Woningstichting Wierden en Borgen geldt voor de financiële functie dat deze is ondergebracht bij de Manager Financien en Ondersteuning. Deze functie is rechtstreeks gelieerd aan de Directeur-Bestuurder. De Manager Financien en Ondersteuning brengt over alle voorgenomen besluiten met verstreckende financiële gevolgen advies uit aan de bestuurder in het MT.

De controlfunctie bij corporatie Woningstichting Wierden en Borgen is ondergebracht in een afzonderlijke organisatie-eenheid bij de Controller welke rechtstreeks geplaatst is onder de Directeur-Bestuurder.

De Controller brengt over alle voorgenomen besluiten met verstreckende financiële gevolgen een schriftelijk advies uit aan de Directeur-Bestuurder en de Raad van Commissarissen. De Controller kan gevraagd en ongevraagd advies uitbrengen aan de Directeur-Bestuurder en de Raad van Commissarissen over alle aspecten van de interne bedrijfsvoering alsmede de effectiviteit en de efficiency van de organisatie.

2.5. Eindverantwoordelijkheid met betrekking tot financiële- en controlfunctie

Bij corporatie Woningstichting Wierden en Borgen is de Directeur-Bestuurder, m.b.t. de financiële- en controlfunctie, eindverantwoordelijk. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub e. 1°.

2.6. Betrokkenheid financiële- en controlfunctie

Bij voorgenomen besluiten met verstreckende financiële gevolgen zal corporatie Woningstichting Wierden en Borgen de financiële- en controlfunctie, zijnde de Manager Financien en Ondersteuning en de Controller, altijd betrekken. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub e. 2°.

Voor de specifieke besluiten met verstreckende gevolgen zijn deze besluiten opgenomen in de statuten van de corporatie Woningstichting Wierden en Borgen respectievelijk de statuten van de verbonden onderneming. In de Statuten van corporatie Woningstichting Wierden en Borgen zijn een aantal bestuursbesluiten specifiek benoemd die goedkeuring behoeven van de Raad van Commissarissen. Tenminste bij deze besluiten zal de financiële- en controlfunctie, zijnde de Manager Financien en Ondersteuning en de Controller, worden betrokken.

2.7. De controlfunctie

De controlfunctie wordt uitgevoerd door de Controller en omvat ook de aspecten van de interne bedrijfsvoering alsmede de effectiviteit en efficiency van de organisatie. Dit conform BTiV artikel 105 lid 1 sub e. 3°.

De Controller is in een afzonderlijke organisatie-eenheid opgenomen namelijk in een onafhankelijke controlefunctie rechtstreeks vallend onder de Directeur-Bestuurder. De Controller kan zowel gevraagd als ongevraagd het bestuur en de Raad van Commissarissen adviseren. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub e. 4

De Controller is aanwezig bij alle Raad van Commissaris en Auditcommissie vergaderingen en

moet altijd schriftelijk bij alle ingebrachte voorstellen zijn advies uitbrengen. Daarnaast spreekt de Raad van Commissarissen minimaal éénmaal per jaar apart met de Controller in afwezigheid van de Directeur-Bestuurder.

2.8. Kennisniveau RvC t.a.v. financieel beleid en beheer

De Raad van Commissarissen van corporatie Woningstichting Wierden en Borgen heeft voldoende kennis van het financieel beleid en beheer. Dit wordt geoperationaliseerd in de opleidingsprogramma's van de commissarissen om zo kennis op dit vlak te vergaren, dan wel op peil te houden. Dit conform BTiV artikel 105 lid 1 sub f. Woningstichting Wierden en Borgen heeft gewaarborgd dat de Raad van Commissarissen voldoende kennis heeft en onderhoud van het financieel beleid en beheer door opleidingseisen, kennis- en ervaringseisen te stellen, zoals vastgelegd in het reglement Raad van Commissarissen Woningstichting Wierden en Borgen.

2.9. Auditcommissie

De RvC van corporatie Woningstichting Wierden en Borgen maakt gebruik van een auditcommissie. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub g.

2.10. Bespreken financiële risico's

Het bestuur en de RvC bespreken minimaal driemaal per jaar de belangrijkste financiële risico's aan de hand van een door het bestuur opgestelde tertiaalrapportage (Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub h).

Tevens bespreekt de RvC de financiële risico's met de controlerend accountant en met de Controller en de Manager Financien en Ondersteuning die belast zijn met de beheersing van de risico's. Dit gebeurt naar aanleiding van het door de accountant jaarlijks uitgebrachte accountantsrapport inzake de jaarrekening. De bespreking kan plaatsvinden zonder dat daarbij het bestuur aanwezig of vertegenwoordigd is. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub i.

2.11. Financiële jaarplan

Het bestuur van corporatie Woningstichting Wierden en Borgen legt het financiële jaarplan, bestaande uit de jaarbegroting (inclusief treasury jaarplan) en de meerjarenbegroting) ter goedkeuring voor aan de Raad van Commissarissen. Conform BTiV artikel 105. De corporatie Woningstichting Wierden en Borgen heeft dit geborgd in de Statuten.

2.12 Controleaanpak

De RvC stelt jaarlijks de (in- en externe) controleaanpak en de speciale aandachtspunten voor de controle vast, in samenspraak met het bestuur, de Controller, de Manager Financien en Ondersteuning en de controlerend accountant. Conform BTiV artikel 105.. De betrokkenheid van de RvC en de externe accountant, bij de opstelling van de controleaanpak en van speciale aandachtspunten voor de controle, is vastgelegd in het reglement Raad van Commissarissen Woningstichting Wierden en Borgen, het treasurystatuut en in de AO/IC.

3. Specifieke Treasury-bepalingen

3.1. Algemene bepalingen

Het lenen van gelden met het doel deze uit te zetten bij dezelfde of een andere partij ("near banking") niet is toegestaan. Conform BTiV artikel 106. .

3.2. Derivaten

Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen, de dochtermaatschappijen en verbonden ondernemingen hanteren t.a.v. derivaten de volgende bepalingen en maakt in haar treasurystatuut inzichtelijk hoe zij de handhaving binnen haar organisatie geborgd heeft conform BTiV artikel 106:

- corporatie Woningstichting Wierden en Borgen, de dochtermaatschappij en de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A hanteren geen rentevisie voor derivaten..
- Het aantrekken en afstoten van derivaten uitsluitend geschiedt om de risico's van het financiële beleid en beheer te beperken. Conform BTiV artikel 106 lid 1 sub b.
- Het vervreemden van derivaten, anders dan door derivaatposities te sluiten, is niet toegestaan.
- Dat toezichtbelemmerende bepalingen zijn niet toegestaan.
(Toelichting AW: dit geldt voor nieuwe contracten; voor bestaande contracten met toezichtbelemmerende bepalingen geldt dat een plan van aanpak dient te worden opgesteld om deze bepalingen uit de contracten weg te (laten) nemen (inspanningsverplichting).
- Dat corporatie Woningstichting Wierden en Borgen en de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A, voor derivaten met toezichtbelemmerende bepalingen een plan van aanpak heeft opgesteld dat is gericht op het binnen een redelijkerwijs haalbare termijn afbouwen van deze bepalingen. Conform RTiV artikel 45..

- 3.3. Er zijn verder geen bepalingen opgenomen rond beleid en uitvoering ten aanzien van derivaten omdat corporatie Woningstichting Wierden en Borgen geen nieuwe derivaten meer aangaat.

3.4. Beleggingen en collegiale leningen

Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen, de dochtermaatschappijen en de verbonden ondernemingen hanteren t.a.v. beleggingen en het verstekken van collegiale leningen de volgende bepalingen en maakt in haar treasurystatuut inzichtelijk hoe zij de handhaving binnen haar organisatie geborgd heeft conform BTiV artikel 13 en 106, en artikel RTiV 41:

- corporatie Woningstichting Wierden en Borgen, de dochtermaatschappijen de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A hanteren geen rentevisie voor beleggingen en collegiale leningen.
- Het aantrekken en afstoten van beleggingen uitsluitend geschiedt om de risico's van het financiële beleid en beheer te beperken. b.
- In het treasurystatuut zijn bepalingen opgenomen rond beleid en uitvoering ten aanzien van het beleggen.
- In het treasurystatuut zijn mogelijke soorten beleggingen en omvang daarvan opgenomen.
- In het treasurystatuut zijn bepalingen opgenomen rond mogelijke looptijden van beleggingen.
- In het treasurystatuut zijn bepalingen opgenomen (voor t.i's en de verbonden

ondernemingen genoemd in bijlage A) rond de gelden die in aanmerking komen voor beleggingen (alleen tijdelijk overtoollige middelen).

- Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen en de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A zetten slechts middelen uit bij financiële instellingen als bedoeld in BTiV artikel 13. Indien bij banken wordt uitgezet dienen deze conform BTiV artikel 13 lid 2a ten minste in het bezit te zijn van een single A-rating of een daarmee vergelijkbare rating, afgegeven door ten minste twee van de ratingbureaus Moody's, Standard and Poor's en Fitch. Conform BTiV artikel 13 lid 2a en 5.
- Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen en de verbonden ondernemingen, genoemd in bijlage A zetten slechts middelen uit bij financiële ondernemingen die gevestigd zijn in een lidstaat die ten minste beschikt over een AA-rating afgegeven door ten minste twee van de ratingbureaus Moody's, Standard and Poor's en Fitch.
- Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen en de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A doen slechts beleggingen met een hoofdsomgarantie op de einddatum.
- Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen en de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A doen slechts beleggingen in euro's.
- Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen en de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A doen geen beleggingen in aandelen en achtergesteld papier.
- Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen en de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A doen geen beleggingen met een looptijd > 5 jaar.
- De middelen die zijn gemoeid met de beleggingen, gedurende de looptijd van de belegging, zijn niet nodig om te voldoen aan lopende financiële verplichtingen, zoals blijkend uit de kasstroomprognose.
- De beleggingen worden zoveel mogelijk aangehouden tot de bij aanvang van de belegging vastgestelde looptijd.
- Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen en de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A gaan geen beleggingsovereenkomsten met toezichtbelemmerende clausules aan.
- Corporatie Woningstichting Wierden en Borgen en de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A, waarvan de beleggingsportefeuille op 1 juli 2015 niet voldoet aan deze regeling, heeft een plan van aanpak opgesteld dat is gericht op het zo spoedig mogelijk beëindigen van die beleggingen. Met betrekking tot het verstrekken van collegiale leningen gelden de volgende aanvullende bepalingen:
- Er zijn geen bepalingen opgenomen rond beleid en uitvoering ten aanzien van collegiale leningen omdat deze er niet zijn en niet worden verstrekt.

Bijlage A

Sinds 1 januari 2017 neemt Woningstichting Wierden en Borgen voor 100% deel in:

- Woonstade Holding B.V.
- Woonstade Ontwikkeling B.V.