

Op Stee

Huurdersmagazine
Wierden en Borgen

#1 • juni 2023

4

'Dit is mijn
paradijsje'

8

Gezelligheid
in de Gabriëlflat

13

Bestand tegen
aardbevingen

18

'Kwajongens'
worden vakmannen

Welkom!

7

We vinden fijn wonen belangrijk: in een fijn huis en een prettige buurt of wijk. Daarover lees je veel in deze Op Stee. Hiernaast vertelt de familie Kerkhof wat fijn wonen betekent. Wijkbeheerders, 'Kwajongens' en buurtkasten dragen bij aan leefbaarheid in de buurt. En we doen nog meer.



Vanwege de parlementaire enquête Aardgaswinning Groningen zijn we in mei met andere woningcorporaties van de Kr8-samenwerking bij huurders in het bevestigingsgebied geweest om te praten over veilig wonen, versterking, verduurzaming en een goede woonomgeving. Dat komt in een

Woonplan voor de komende jaren. Zo kunnen we steeds meer doen aan fijn wonen. Veel leesplezier!

Matthieu van Olfen
Directeur-bestuurder



'We zijn er voor de huurders'

- 03 Moi!
- 04 Doe's groen
- 06 Jaarcijfers
- 07 Even voorstellen
- 08 Bij ons in
- 10 Op pad met
- 12 In de steigers
- 14 Ondernemingsplan
- 16 Kortom
- 18 Leefbaarheid
- 19 Puzzel & Kleintje Op Stee
- 20 Veur mekoar



20

'Buurtkast van en voor de buurt'

MOI!

'Wij zijn echte Bedumers'



Bijna 61 jaar woonden Gerrit (88) en Grietje (84) Kerkhof aan de Coendersstraat in Bedum. Het onderhoud van de rijtjeswoning werd langzamerhand te veel. Sinds januari woont het echtpaar in een gelijkvloers appartement in de Arendhorst, ook in Bedum. "Wij zijn echte Bedumers, wij willen nergens anders wonen."

Gerrit en Grietje Kerkhof woonden jarenlang met veel plezier aan de Coendersstraat. "Mijn man heeft mij daar nog over de drempel gedragen", vertelt Grietje. Zij en haar man moesten wennen aan de gedachte van gelijkvloers wonen. Maar het wennen was snel klaar. "Je moet niet achterom kijken, maar vooruitzien. Het is allemaal prachtig hier. Geen drempels, geen trappetjes, geen opstapjes, niks."

Zelfstandig

Ook Gerrit is erg tevreden in het nieuwe gelijkvloerse appartement. "Ik heb nog geen minuut terug gewild. Het is een hele overgang, je bent gewend aan je eigen omgeving. Maar je wordt ouder en vooral de tuin werd te veel. De kinderen moesten ons steeds overal bij helpen. Dat deden ze graag", zegt Grietje

meteen. "We hoefden maar een gil te geven. Maar je bent toch graag zelfstandig."

Prachtplek

Voor het eerst hebben Gerrit en Grietje nu een echte badkamer. Gerrit: "Wij hadden een klein hokje met een douche en een wc." Grietje: "We slapen hier ook fantastisch, het is heerlijk rustig. We hebben een prachtplek waar we heel erg blij mee zijn."

Kom gerust langs!

In hun oude huis wonen nu huurders die meer ruimte nodig hebben. Heel goed, vindt het echtpaar dat. "Wij worden oude mensen, meer ruimte hoeven wij niet." En wie nog twijfelt over kleiner wonen? "Die kan gerust eens langskomen!"

'Dit is mijn paradijsje'

Toen Ruth Wellema (70) vijftien jaar geleden in Ezinge kwam wonen, was haar achtertuin kaal. Nu is haar tuin een klein paradijs. "Ik geniet ervan en de dieren ook!"

Tuinieren is de grootste hobby van Ruth Wellema. Toen ze naar een huurwoning van Wierden en Borgen verhuisde, was ze blij met de ruime tuin. Er moest wel veel aan gebeuren. "Er was niks", herinnert Ruth zich. "Alleen wat gras, bramen en een kaal vlak."

'Ik geniet als ik vogels zie badderen in de vijver'

Slingerpaden

Met hulp van een ecologische tuinman maakte Ruth een plan. "Ik wilde van de lange, smalle tuin een plek maken waar dieren zich fijn voelen. We bedachten een indeling met slingerpaden en via Marktplaats vond ik een vijver. Water hoort erbij, dat is belangrijk voor vogels en andere dieren. Van kastanjehout maakte ik een rozenboog en een tuinafscheiding. Bij een opkoper vond ik oud-Groningse klinkertjes voor het terras. Ook zaaide ik gras."

Voor de bijen

Ruth zette wel honderd vaste planten in de tuin. "Inheemse bloeiende planten, voor de bijen. Bijvoorbeeld de kleurige Echinacea, Phlox en Campanula. Een wilde pruimenboom stond er al; zelf plantte ik een perenboom." In het gras kwam een terras met compostbakken. Ook maakte Ruth twee vlakken waar ze nu biologische groenten teelt.

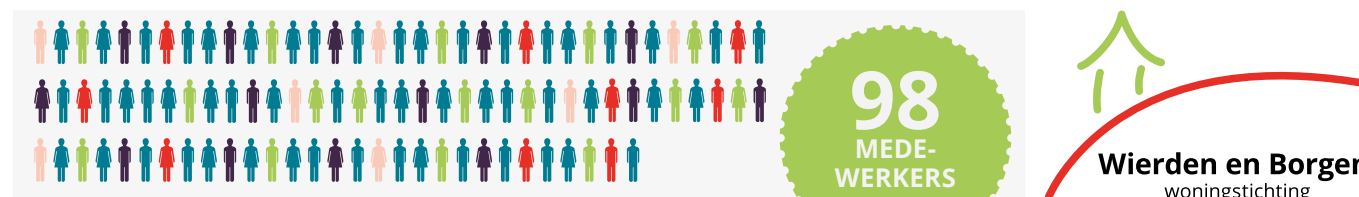
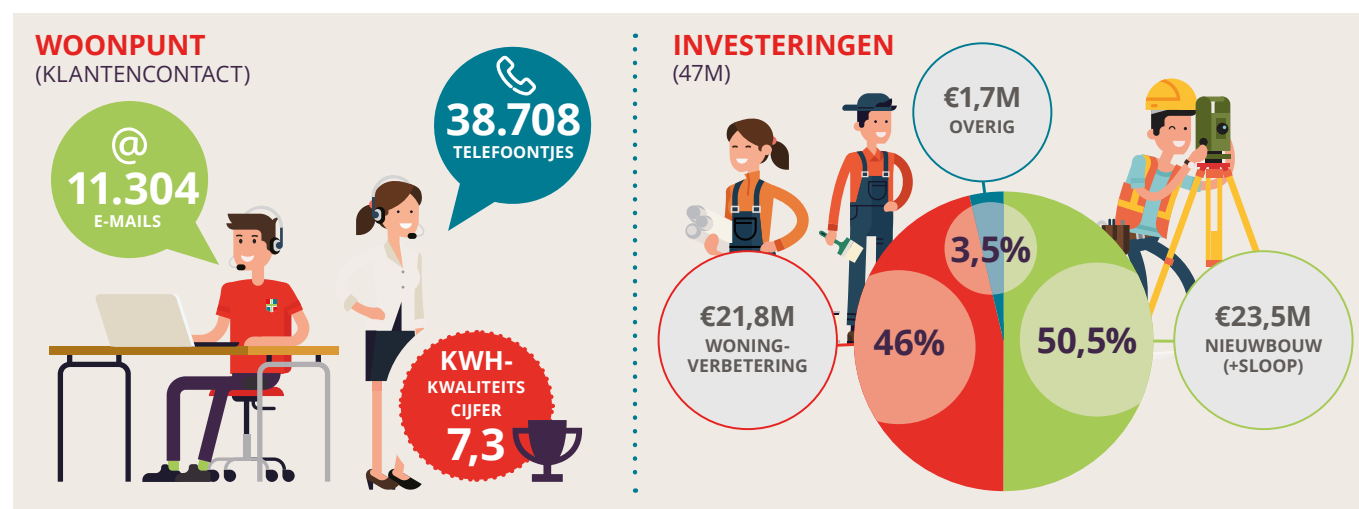
Gezonde tuin

Ruths tuin is precies geworden wat ze had bedacht: een gezonde tuin waar dieren welkom zijn. "Allerlei dieren vinden hier voedsel, drinken en beschutting. Als ik vogels zie badderen in de vijver, de kikkers hoor kwaken en de salamanders in het water zie, geniet ik! In mijn tuin vliegen en fladderen volop insecten en vlinders. Het is trouwens ook een fijne plek voor egels." Ook Ruths hond, kat en kippen scharrelen graag in de tuin rond. En Ruth zelf? "Als ik de tuin instap, denk ik: dit is mijn paradijsje. De tuin maakt me gelukkig."

'De tuin maakt me gelukkig'



2022 in beeld



Wijkbeheerders Jack, Harrold en Ronald helpen je graag

Komen deze mannen je bekend voor? Je hebt ze misschien al wel eens door je straat zien lopen. Jack, Harrold en Ronald zijn de wijkbeheerders van Wierden en Borgen. Deze drie mannen zijn de oren en ogen van de woningstichting.

Ze hebben alle drie een eigen werkgebied. "We zorgen voor schone, veilige en nette straten. Als we zien dat bepaalde huizen of tuinen er niet netjes uit zien, dan bellen we aan om een praatje te maken", legt Jack uit.

Huurders helpen

Voor de wijkbeheerders is geen dag hetzelfde. "De ene keer zien we erop toe dat de tuin netjes wordt gemaakt en de andere keer bellen we aan bij geluidsoverlast. We willen graag helpen en meedenken met onze huurders en kijken samen naar een passende oplossing. Hiervoor werken we ook samen met andere collega's, bijvoorbeeld de woonconsulenten", zegt Ronald.

'We zijn er voor de huurders'

Tuingereedschap en buurtbarbecues

De wijkbeheerders zien zichzelf daardoor als verlengstuk van kantoor naar de huurders en andersom. "We zijn er voor de huurders. Zo hebben we bijvoorbeeld allerlei tuingereedschap dat huurders kunnen lenen. Ook is er een buurtbudget beschikbaar dat we samen met de buurt kunnen besteden. Bijvoorbeeld voor het organiseren van een buurtbarbecue of de aanschaf van een buurtbankje", vertelt Harrold.

Spreek ze aan

Harrold, Jack en Ronald rijden of wandelen vaak een rondje door de wijken om te kijken wat er speelt. Kun jij ook wel wat hulp gebruiken, heb je een klacht of een andere vraag voor de wijkbeheerders? Spreek ze vooral een keer aan.



Gezelligheid in de Gabriëlflat

Als je Gabriëlflat zegt, dan zeg je Cor Roeters. Dat zie je niet alleen aan de zaal die naar hem is vernoemd, maar merk je ook aan de bewoners die vol lof over hem praten. Al is hijzelf bescheiden: “Ik doe gewoon waar ik blij van word en zorg graag voor iedereen.”

Cor is huismeester van de Gabriëlflat in Hoogkerk. Samen met collega's zorgt hij ervoor dat de bewoners het naar hun zin hebben. Hoe? Dat varieert van het organiseren van klaverjasmiddagen tot het zetten van de allerlekkerste koffie. “Wij zijn heel blij met Cor”, vertelt één van de bewoonsters. “Hij is hier al zo lang en staat altijd voor ons klaar.”

Mensenmens

Het maakt voor Cor niet uit. “Jong, oud, man, vrouw: iedereen is gelijk en verdient goede zorg en liefde. Ik doe dit al bijna 25 jaar en ben er nog lang niet zat van. Het geeft me veel energie, ik ben echt een mensenmens.”



Drukke dagen

Maar waar is Cor als huismeester dan de hele dag druk mee? “Ooh dat kan van alles zijn”, lacht hij. “Ik ruim de boel op als ik zie dat het rommelig is. Ik zet de zaal klaar als er een activiteit is. En help waar nodig, er is genoeg te doen.”

Naast het praktische werk waar Cor de hele dag druk mee is, maakt hij ook tijd voor een praatje. “Ik bel aan bij bewoners die niet vaak buiten komen om even te babbelen. Of maak een wandeling met ze als het mooi weer is.”

Wees lief voor elkaar

Cor heeft veel plezier in zijn werk en hoopt het nog jaren te kunnen doen. Tot slot wil hij nog een boodschap meegeven: “Je hoeft het niet met iedereen eens te zijn, maar wees lief voor elkaar. Er is al ellende genoeg.”



'Ik maak ook tijd voor een praatje'

Ontmoetingsplek

De Gabriëlflat is naast een wooncomplex ook een plek waar inwoners uit Hoogkerk samenkomen. De wekelijkse klaverjasmiddagen op dinsdagen en donderdagen worden druk bezocht door mensen uit de buurt. Ook is er een wijkrestaurant in de flat waar je kunt genieten van een heerlijke lunch of diner. Kom gerust een keer langs!



OP PAD MET...

CHÈVELLE FRENKEL

medewerker Woonpunt

Chèvelle Frenkel (24) werkt bij Wierden en Borgen als medewerker Woonpunt. Samen met haar tien collega's is ze het eerste aanspreekpunt voor de huurders van Wierden en Borgen. Of het nu gaat om een reparatieverzoek, een huuropzegging of andere vragen, Chèvelle staat voor de huurders klaar. "Ik vind het leuk om iedereen zo goed mogelijk te helpen. Ik probeer samen met mijn collega's altijd een oplossing te vinden. We zijn er voor onze huurders."

Chèvelle werkt vanmorgen aan de balie. "Wierden en Borgen is op veel manieren bereikbaar, bijvoorbeeld digitaal", vertelt ze. "Er zijn ook huurders die graag persoonlijk langskomen." Zoals de 78-jarige meneer Post: zijn inschrijving op WoningNet is door een te late betaling beëindigd, dat was niet de bedoeling. "Geen zorgen", reageert Chèvelle. Via de computer activeert ze de inschrijving weer en regelt ze de betaling met meneer Post. Opgelucht gaat hij de deur uit. "Ik kan mensen echt helpen. Dat maakt mijn werk de moeite waard."

8.30
uur



11.00
uur



13.30
uur



16:30
uur



Na een lunchwandeling gaat Chèvelle aan het werk achter de computer. Dagelijks komen er tientallen e-mails, WhatsApp-berichten en brieven van huurders binnen. "In de mailbox zie ik een aanvraag voor een Mijn Wierden en Borgen-account. Ik controleer of dit inderdaad een huurder van ons is en activeer het account." Ook is er een huuropzegging binnengekomen. Chèvelle scant de brief in en belt met de huurders. "Ze hebben een woning gekocht. Ik feliciteer hen en leg uit hoe het verder gaat. We vinden het belangrijk dat vertrekkende huurders de woning netjes achterlaten voor de volgende huurder."

De werkdag zit er bijna op. Chèvelle beantwoordt nog een telefoontje van een huurder met een reparatieverzoek. "Zijn douchekraan lekt. Ik noteer alle gegevens in ons systeem. Daarna kijk ik in de agenda wanneer er ruimte is om de reparatie uit te voeren." Samen met de collega's sluit Chèvelle de dag af. "We bespreken de bijzonderheden, zoals de grote lekkage. Dat gebeurt niet elke dag, maar gelukkig is die opgelost. Het is weer gelukt om onze huurders van dienst te zijn! Ik stap met een tevreden gevoel in de auto. Morgen weer een dag op het Woonpunt!"

‘Het huis had wel wat onderhoud nodig’

In Stedum worden zestig woningen van Wierden en Borgen versterkt en verduurzaamd. Ook de woning van Cees (28) en Dana (22) Rijk wordt aangepakt. Hoe ervaren zij het project en waar kijken ze naar uit?

Cees en Dana zijn net verhuisd naar een tijdelijke wisselwoning. Hun woning wordt de komende tijd versterkt en verduurzaamd. De verhuizing werd geregeld, maar was toch nog best veel werk. “Echt alles moest eruit, dat viel best tegen. En helaas zijn er tijdens de verhuizing wat spullen beschadigd. Als het goed is, wordt dat opgelost. De wisselwoning is wel mooi ruim”, vertelt Cees. “We hebben het gezellig gemaakt met onze eigen planten, foto’s, kussens en kaarsjes”, vult Dana aan.

Scheuren

Ruim 3 jaar woonden ze in hun huurwoning. “Het huis beviel goed, maar had wel veel scheuren, vooral in de keuken, bijkeuken, badkamer en hal. Een tijdje geleden kregen we te horen dat onze woning zou worden versterkt en verduurzaamd. Daar waren we blij mee. Naast scheuren hebben we namelijk ook last van schimmel in huis. Het huis had wel wat onderhoud nodig”, aldus Dana.

Verwarring

Intussen is het werk aan hun woning aan de Sien Jensema Hörn gestart. Het proces ernaartoe had wel wat duidelijker mogen verlopen, vindt Cees: “De communicatie was in het begin niet goed, er was onder de burens verwarring over wat er precies zou gebeuren.” Dana vertelt dat ze toen de woonconsulent heeft gemaild. “Zij is persoonlijk bij iedereen langsgedaan. Later werd de communicatie gelukkig beter. We zijn nu best tevreden!”

Veilig wonen

Dat de woning verstevigd wordt en daarmee ook in de toekomst veilig is, vindt het stel een fijne gedachte. Op de vraag waar ze het meest naar uitkijken, zegt Cees spontaan: “Geen schimmel!” Ook Dana weet waar ze zich op verheugt: “Het is straks een huis met een compleet nieuwe look. We kijken ernaar uit om er weer van te genieten. Als alle woningen klaar zijn, houden we met de burens een buurtbarbecue. Gezellig!”



‘We krijgen een woning met een compleet nieuwe look’

Versterken en renoveren in Stedum

Wat houdt versterken en verduurzamen van woningen in het aardbevingsgebied precies in? In Stedum werkt Wierden en Borgen samen met NCG, Bouwimpuls en Van Wijnen. De laatste drie voeren het project uit. Uitvoerder Auke en woonconsulent Irene leggen uit hoe dit precies zit.

“Een gebouw is veilig als de bewoners het bij een aardbeving veilig en op tijd kunnen verlaten”, vertelt Auke Koopman, uitvoerder bij Van Wijnen Groningen. “We versterken de woningen in Stedum, zodat ze beter bestand zijn tegen zware aardbevingen. Hoe we dat doen? We verstevigen de muren, zodat ze niet kunnen breken. Ook zorgen we ervoor dat het dak één geheel wordt en maken we het dak vast aan de muren.”

Thuis

Van Wijnen verduurzaamt de woningen ook. “We isoleren de woningen goed. We kijken de cv-ketel na, installeren mechanische ventilatie en renoveren de badkamer en keuken. Doordat we tegelijkertijd versterken en renoveren, hebben de bewoners maar één keer overlast.” De huurders zijn zo’n acht weken uit hun huis, soms wat langer. Auke: “Maar het geduld wordt beloond: de woning wordt veilig, energiezuinig, fris en netjes en voelt weer als thuis.”

Genieten van thuis

Wierden en Borgen ondersteunt in dit project de huurders. “We begrijpen heel goed dat zij lang hebben moeten wachten”, zegt Irene de Vries, woonconsulent bij Wierden en Borgen. “Dat was niet makkelijk. Nu gebeurt er eindelijk iets. De woningen worden versterkt en zijn daardoor straks weer veilig. Ook maken we ze duurzamer, zodat de bewoners prettiger wonen. We hopen dat zij zich straks weer veilig voelen en met meer comfort genieten van hun thuis.” Wierden en Borgen snapt dat huurders misschien vragen of zorgen hebben. “Wij zijn er voor jou”, geeft Irene aan. “Heb je een vraag? Bel of mail ons!”

‘We hopen dat de bewoners zich straks weer veilig voelen’



Aan de slag met gastvrije dienstverlening

Tevreden huurders, daar gaat Wierden en Borgen voor. Het is een van de twaalf doelen uit het ondernemingsplan. De dienstverlening bepaalt mede hoe tevreden huurders over Wierden en Borgen zijn. Yvonne van Cooten, manager wonen, vertelt hoe de dienstverlening steeds wordt verbeterd.

“In ons ondernemingsplan staat een belofte aan onze huurders: we zijn er voor jou. Dat klinkt mooi, maar we moeten het natuurlijk waarmaken. Hoe? Door te denken vanuit de huurder. Ik weet dat niet iedere huurder altijd het gevoel heeft dat hij voor ons op nummer één staat. We proberen dat steeds beter te doen. Dat doen we met ons programma voor ‘gastvrije dienstverlening’.

Aan de slag met opmerkingen van huurders

Ik kan me voorstellen dat je denkt: ‘wat is dat nu weer?’ Gastvrije dienstverlening betekent dat huurders zich door ons gezien en gehoord voelen. We willen dichterbij de huurders staan om te weten wat zij belangrijk vinden. Zo komen we erachter wat wij als organisatie anders of beter kunnen doen. Om te beginnen meten we de tevredenheid van onze huurders. We vragen hoe ze het contact met ons op verschillende momenten hebben ervaren. Huurders geven ons daar een cijfer voor. Nog belangrijker vinden we hun opmerkingen bij het cijfer. Goed voorbeeld: huurders gaven aan dat Wierden en Borgen meer zichtbaar kon zijn in de wijk. Daar hebben we naar geluisterd: we zetten meer wijkbeheerders in. Op pagina 16 kun je met hen kennismaken.

Aandacht voor leefbaarheid en goede informatie

Goede dienstverlening betekent ook aandacht voor leefbaarheid. We werken er hard aan dat de wijken schoon, heel en veilig zijn, zodat je er prettig woont. Maar ook een project als ‘Langer thuis’ past hierin: door ouderen te helpen met aanpassingen in hun huis, kunnen zij langer blijven wonen op hun vertrouwde plek. Goede dienstverlening zit ook in kleine dingen. In duidelijke informatie, bijvoorbeeld, of in snel teruggebeld worden. We zijn bezig ons Woonpunt beter in te richten, zodat we onze klanten in één keer kunnen helpen. Een vraag stellen kan digitaal, maar je kunt ook bellen of langskomen.

‘We willen het goed doen, zodat mensen op ons kunnen bouwen’



‘We weten hoe belangrijk wonen is’

Er is op dit moment veel aan de hand, denk aan de hoge prijzen van boodschappen en energie. Wij proberen onze huurders zo goed mogelijk te helpen, bijvoorbeeld met de voorzieningenwijzer. Dat is een dienst van de gemeente om te bekijken van welke regelingen je gebruik kunt maken. Als het nodig is, gaan we naar mensen toe en nemen we de tijd om hen te helpen. Ook bij betaalproblemen. Waarom we onze gastvrije dienstverlening zo belangrijk vinden? Omdat we weten hoe belangrijk wonen is voor mensen. Huurders kunnen niet altijd kiezen waar ze willen wonen en van wie ze huren. Daarom vinden ze het extra belangrijk om het goed te doen, zodat huurders op ons kunnen bouwen.”

Blik op de toekomst

In het Ondernemingsplan van Wierden en Borgen staan onze doelen en acties van 2021 tot en met 2025. Naast dienstverlening gaan die ook over onder andere veilig wonen, betaalbare woonlasten en een goed woningaanbod. Het Ondernemingsplan vind je hier:



Eind maart kwamen alle medewerkers van Wierden en Borgen bij elkaar. Ze gingen samen aan de slag met de vraag: hoe kunnen we onze dienstverlening nog gastvrijder maken?





Aanbrengen zonnepanelen gestart

In juni is leverancier Zonnepanelen Noord gestart met het aanbrengen van zonnepanelen. De zonnepanelen komen op woningen die pas later worden verduurzaamd. Dit gaat om woningen met een energielabel D of C. Die hebben ook vaak te maken met hoge energierekeningen. De woningen krijgen acht zonnepanelen met in totaal minimaal 3000Wp. Wierden en Borgen verwacht dat er ongeveer 400 woningen per jaar van zonnepanelen kunnen voorzien. De aanpak loopt de komende jaren door. Huurders die hiervoor in aanmerking komen krijgen van Wierden en Borgen een brief.

Nieuwe onderhoudspartner voor rioolproblemen: RRS

Wierden en Borgen heeft sinds 9 mei een nieuwe onderhoudspartner voor rioolproblemen. Dit is RRS (Riool Reinigings Service) uit Zuidbroek. Alle huurders die lid zijn van het Fonds Klein Onderhoud (FKO) kunnen gebruikmaken van de service van RRS. Dus is je riool verstopt of heb je stankoverlast? Dan kun je rechtstreeks contact opnemen met RRS. RRS is 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar.

Problemen met het riool? Bel RRS:
088 - 030 13 13

Woningen van Woongroep Marenland naar woningcorporaties in de regio

Eind 2022 tekende Wierden en Borgen samen met de woningcorporaties Acantus, Goud Wonen en Groninger Huis een intentieverklaring. Het plan is dat zij samen het woningbezit van Woongroep Marenland overnemen. Woongroep Marenland is een woningcorporatie in Appingedam. Deze corporatie heeft in totaal iets meer dan 2000 woningen. Hoeveel woningen Wierden en Borgen gaat overnemen, is nog niet bekend.

Sneller versterken

Alle woningen van Woongroep Marenland staan middenin het aardbevingsgebied. Veel woningen moeten worden versterkt en dat is een enorm grote opgave. De directie van Marenland constateerde in 2022 dat deze opgave te zwaar is voor de organisatie. Het is te moeilijk om de versterking in de toekomst waar te maken. Door woningen over andere woningcorporaties te verdelen, wil Marenland ervoor zorgen dat de versterkingsopgave sneller en beter gaat. Omdat de andere woningcorporaties ook woningen in het aardbevingsgebied hebben, kijken ze samen goed naar de verdeling. Medewerkers van Marenland kunnen aan de slag bij één van de vier andere corporaties. Als de woningen zijn verdeeld, houdt Woongroep Marenland zelf op te bestaan.

Huurderspanel geeft input voor verbetering

Het digitale huurderspanel helpt Wierden en Borgen om de dienstverlening te verbeteren. De leden van het huurderspanel zijn allemaal huurders van Wierden en Borgen. Een paar keer per jaar krijgen ze een korte vragenlijst over verschillende onderwerpen. De antwoorden geven inzicht in wat huurders belangrijk vinden. En waar Wierden en Borgen extra aandacht voor moet hebben.

Uitkomsten onderzoek over Leefbaarheid

In maart was Leefbaarheid het onderwerp. Dit waren de drie belangrijkste resultaten*:

- Goed onderhouden huizen en een veilige buurt zijn de belangrijkste onderdelen om prettig te kunnen wonen.
- De leden van het huurderspanel zien graag groen in de buurt en het liefst bloemperken.
- Grootste ergernis zijn slecht onderhouden tuinen in de buurt.

** ingevuld door 104 van de 136 leden, respons 76%*

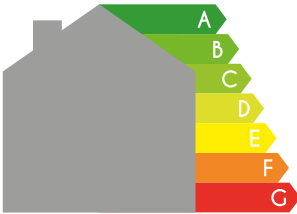
MELD JE OOK AAN

Ben je huurder bij Wierden en Borgen en wil je ook lid worden van het digitale huurderspanel? Dat kan! Geef je op via wierdenenborgen.nl/huurderspanel.



Aanbesteding aanpak EFG-labels

Voor de verduurzaming van alle woningen met een energielabel E, F of G loopt een aanbesteding. In december 2022 heeft Wierden en Borgen een uitvraag gedaan aan alle aannemers en onderhoudspartijen. Deze bedrijven konden zich inschrijven voor de selectie. In totaal hebben 21 partijen zich ingeschreven. Zij hebben hun plannen in maart gepresenteerd aan Wierden en Borgen. Inmiddels is Wierden en Borgen nog in gesprek met tien mogelijke samenwerkingspartners. Tijdens de aanbestedingsfase komt ook de planning en uitvoering van de werkzaamheden aan bod. Inzet van het proces is om zo veel mogelijk woningen snel en goed te kunnen verduurzamen. Ambitie voor de uitvoering is om alles voor 2028 klaar hebben.



CONTACTGEGEVENS HUURDERSORGANISATIES



**HUURDERSVERENIGING
HOOGKERK - NOORDDIJK E.O.**
Johan Dijkstralaan 7
9744 DA Groningen
www.hvhoogkerknoorddijk.nl
huurdersver.hoogkerk@gmail.com

**HUURDERSVERENIGING
DE MARNE - DE TERPEN**
Wilhelminalaan 36
9953 RP Baflo • (0595) 422346
kantoor@marneterpen.nl
www.demarnedeterpen.nl

**HUURDERSORGANISATIE
(HO HEG) HOGELAND
EEMSDelta GRONINGEN**
Verbindingsweg 8
9781 DA Bedum • www.hoheg.nl
stichtinghoheg@outlook.com

Samenwerken met 'De Kwajongens'

Wierden en Borgen doet graag goede dingen voor de buurt. Samen met huurders probeert de woningcorporatie de leefomgeving een beetje mooier of beter te maken. De samenwerking met De Kwajongens past daarbij.

Heb je bij jou in de buurt al een buurtkast (zie pagina 20) gezien? Of liggen tuintjes er heel netjes bij? Grote kans dat De Kwajongens langs zijn geweest. De Kwajongens is het zorgbedrijf van begeleiders Nik Poortinga, Rutger Kors en orthopedagoog Grietje van Oosten. Samen geven zij jongeren van 14 tot 23 jaar met een afstand tot de arbeidsmarkt, een zetje in de goede richting. De jongeren krijgen nieuwe kansen, in de vorm van werk of onderwijs.

Vakmannen

De Kwajongens maakt vakmannen van kwajongens. En dat werkt. "Wij gaan in gesprek met de jongeren terwijl we samen klussen doen. Dat werkt veel beter dan dat je een uur tegenover iemand aan tafel gaat zitten", legt Rutger uit. Grietje: "We hebben aandacht

voor ze en sturen ze bij tijdens het werk." Die klussen voeren De Kwajongens uit voor opdrachtgevers. Zoals Wierden en Borgen. Behalve begeleiding in de groep, krijgen de jongeren ook individuele begeleiding.

Vogelhuisjes en buurtkasten

Woonconsulent Annelies Denninger: "Wierden en Borgen is een sociale organisatie. Onze fijne samenwerking met De Kwajongens past daarbij. De Kwajongens maken vogelhuisjes en buurtkasten voor ons. Ook doen ze klein tuinonderhoud voor huurders in het Hogeland en Eemsdelta die echt niet in staat zijn dit zelf te doen. Die bovendien weinig te besteden hebben en ook geen hulp kunnen krijgen van anderen. Hulp aanvragen gaat altijd via de woonconsulent van Wierden en Borgen."



"We gaan in gesprek met jongeren terwijl we samen klussen doen"

Rebus



b=w p=d



i=n



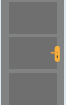
-m -e



-b -e



-b + -n



v=h +s
-u



-b ui=a



-b



+e
w=f



-ut -i



k=t



----- !

KLEINTJE OP STEE

Recept: Zomerse aardbeienmuffins

Pak je mixer en cakevorm maar uit de kast, want we gaan bakken! Genieten volop van de eerste zonnestralen met deze heerlijke zomerse aardbeienmuffins.

Wat heb je nodig?

- 1 x muffinmix
- 250 ml slagroom
- 250 gr mascarpone
- 200 gr aardbeien
- 4 eetlepels aardbeienjam
- Muffinvormpjes

Hoe maak je de zomerse muffins?

- Bak de muffins zoals aangegeven op de verpakking
- Klop de slagroom en roer de mascarpone en jam erdoor
- Snij de muffins horizontaal doormidden
- Beleg de onderste helft met het mascarponemengsel
- Leg de bovenzijde erop en besmeer deze ook met het mengsel
- Snij de aardbeien in plakjes en leg deze bovenop de muffins

En tadaa: **KLAAR IS JE ZOMERSE ZOETE SNACK**



Heleen beheert een buurtkast met gratis boodschappen

Heleen van Linschoten wil graag iets betekenen voor andere mensen. Het beheren van de buurtkast aan de Badweg in Loppersum past bij haar en ze doet het graag.

Al 42 jaar woont Heleen van Linschoten (61) in Loppersum. Ze houdt van het dorp. "Iedereen kent elkaar hier. De mensen letten op elkaar op een positieve manier."

Bij Heleen voor de deur staat een buurtkast. Mensen kunnen daar boodschappen in zetten, anderen kunnen die er gratis weer uit halen. Wierden en Borgen kan zo'n kast op verzoek van een huurder plaatsen. Degene die het verzoek indient, wordt ook de beheerder van de kast. De buurtkasten zijn een uitkomst voor wie het niet breed heeft.

Voor iedereen

"Van Wierden en Borgen kreeg ik bij de kast een waardebon van de Albert Heijn van 25 euro. Daarvan heb ik boodschappen gekocht voor in de kast", vertelt Heleen. "Het begint net pas een beetje te lopen. Misschien schamen mensen zich ervoor. Maar dat hoeft niet. De kast is voor iedereen."

Het beheren van de kast is niet veel werk. "Ik houd de kast netjes en let op de houdbaarheidsdatum van de spullen. Laatst klemde het deurtje. Dat hebben De Kwajongens (zie pagina 18) gerepareerd." Heleen wil binnenkort een tafeltje bij de kast zetten, met kaartjes erop. "Die maak ik zelf, mensen mogen die dan gratis meenemen. Kaarten zijn ook heel duur."

Ook een buurtkast?

Inmiddels staan er al acht buurtkasten. In Winsum, Loppersum, Uithuizermeeden en Wirdum. Wierden en Borgen zoekt nog huurders in andere dorpen en wijken die zo'n kast willen beheren. Lijkt jou dat leuk? Neem dan contact op met Wierden en Borgen.



Informatie Wierden en Borgen



De Vlijt 30, Bedum



Postbus 103, 9780 AC Bedum



woonpunt@wierdenenborgen.nl



www.wierdenenborgen.nl



(050) 402 3750

COLOFON

Op Stee is het huurdersmagazine van woningstichting Wierden en Borgen. Het magazine verschijnt twee keer per jaar. We versturen het naar alle huurders. De inhoud maken we met aandacht, maar er kunnen fouten in staan. Je kunt daarom geen rechten ontlenen aan de informatie in de Op Stee. Artikelen zijn in overleg met team Communicatie voor publicatie op een andere plek beschikbaar. Op Stee is samengesteld door het redactieteam en team Communicatie.

Tekst, ontwerp en vormgeving:

Vonc Communicatie

Fotografie: Marcel J. de Jong

Druk: Van der Eems **Oplage:** 6.900.