

Op Stee

Huurdersmagazine
Wierden en Borgen

Nummer 2
December 2025

'Een buurt is
fijner als je
elkaar kent'

04



14

Samen de
winter door



Wierden
en Borgen

Welkom!

We kijken terug op een jaar waarin we verder werkten aan waardevol wonen. Samen met huurders en partners zorgden we voor nieuwe woningen, duurzame verbeteringen en buurten waar mensen zich thuis voelen. In deze Op Stee lees je daar mooie voorbeelden van.

Een gezin uit Hoogkerk vertelt hoe ze hun plek vonden in een nieuw huis. Ook lees je hoe bewoners in Hoogkerk het buurtbudget gebruiken om hun flat gezelliger te maken. En in 'Goed bezig' vind je tips om het beste uit een verduurzaamd huis te halen.

We wensen je veel leesplezier met deze Op Stee en een fijne decembermaand.

Matthieu van Olfen
Directeur-bestuurder



**Van buurt
naar bestuur**
Pag. 15



**Veilige wintertuin
voor dieren**
Pag. 17

- 03 Moi!
- 04 Vraag 't Op Stee
- 06 Bij ons in
- 08 Op pad met
- 10 In de steigers
- 12 Goed bezig
- 14 Wintertips
- 15 Huurdersvereniging
- 16 Kortom
- 17 Doe's groen
- 18 Welkom bij Wibó
- 19 Puzzel & Kleintje Op Stee
- 20 Vraag 't Op Stee

Moi!

Shaza Ghabazi-Dannourah

Van bovenwoning in stad naar droomhuis in Hoogkerk

Na een tijd wonen aan de drukke Korreweg in Groningen, verhuisde de familie Ghabazi-Dannourah afgelopen augustus naar Hoogkerk. Hun oude huis werd gesloopt en ze grepen de kans aan om een frisse start te maken. Even wennen, maar nu genieten ze volop van hun nieuwe huis met tuin, ruimte en een veilige speelplek voor de kinderen.

Het gezin bestaat uit moeder Shaza, vader Ismaeil en hun drie kinderen: een zoon van 10 en twee dochters van 8 en 5 jaar. "In de stad hadden we een bovenwoning zonder tuin. Nu hebben we een voortuin, achtertuin en veel meer ruimte. Dat voelt heerlijk", zegt Shaza met een glimlach.

Wennen voor de kinderen

Voor de kinderen was de verhuizing eerst moeilijk. "Ze misten hun vriendjes en vonden het spannend om op een nieuwe school te beginnen", vertelt Shaza. Gelukkig veranderde dat snel. "Nu spelen ze vrolijk buiten, maken nieuwe vriendjes en gaan ze graag van de glijbaan voor ons huis."

Een eigen plek voor iedereen

Ook in huis voelt het gezin zich thuis. "Iedereen heeft nu een eigen slaapkamer. Dat geeft rust. Omdat de kinderen soms slaapwandelen, vind ik het fijn dat ze allemaal op dezelfde verdieping slapen. Zo kan ik ze goed in de gaten houden."

Een nieuw begin

Shaza is blij met de stap die ze hebben gezet. "De afgelopen tijd ben ik druk geweest met het shoppen van nieuwe meubels en spullen voor in huis. Dat vond ik heel leuk. We genieten elke dag. Dit huis is echt een nieuw begin voor ons gezin."



Een mooiere buurt met het buurtbudget

Een buurt is fijner als je er prettig woont én elkaar een beetje kent. Misschien heb je zelf een goed idee om je straat of flat netter of gezelliger te maken. Het buurtbudget is geld dat je kunt aanvragen om jouw idee uit te voeren.

Waarvoor is het buurtbudget?

Je kunt het budget voor veel verschillende plannen gebruiken. Wil je samen met je burens de flat schoonmaken? Dan kun je er schoonmaakmiddelen van kopen. Heb je zin in een spelletjesmiddag om elkaar beter te leren kennen? Dan heb je budget voor de spelletjes en de koffie of thee. Je kunt het ook gebruiken voor iets blijvends, zoals een vrolijke muurschildering of het opknappen van elektriciteitskastjes met kunst.

Wat doet Wierden en Borgen zelf met het budget?

Soms zetten we het buurtbudget zelf in, bijvoorbeeld voor een milieustraat. We plaatsen dan grote afvalcontainers in de straat zodat jij en je burens makkelijk grofvuil kunnen weggooien.

Hoe vraag je het aan?

Heel makkelijk. Bespreek je idee met je bewonerscommissie of wijkbeheerder. Of vul het formulier in via wierdenenborgen.nl/buurtbudget.



Waarom zou je het aanvragen?

Met het buurtbudget kun je jouw buurt verbeteren. Je leert ook je burens beter kennen. Zo maak je de buurt samen mooier en gezelliger.



“Met hulp van het buurtbudget hebben we al van alles gedaan: een barbecue, burendag, bingo en uitstapjes naar bijvoorbeeld Borg Verhildersum. Ik woon hier sinds 2018 en werd meteen voorzitter van de activiteitencommissie. Het buurtbudget maakt het makkelijker en goedkoper om activiteiten te organiseren. We koken het hele jaar door samen maaltijden. Van stampot tot paasbrunch en Chinees buffet. Iedereen maakt een gerecht. Zo is het gezellig en leer je je burens echt kennen. Vaak doen wel twintig mensen mee. Ik vind het prachtig om te doen!”, **Klaas van de Heide, bewoner Polmanheem in Hoogkerk.**

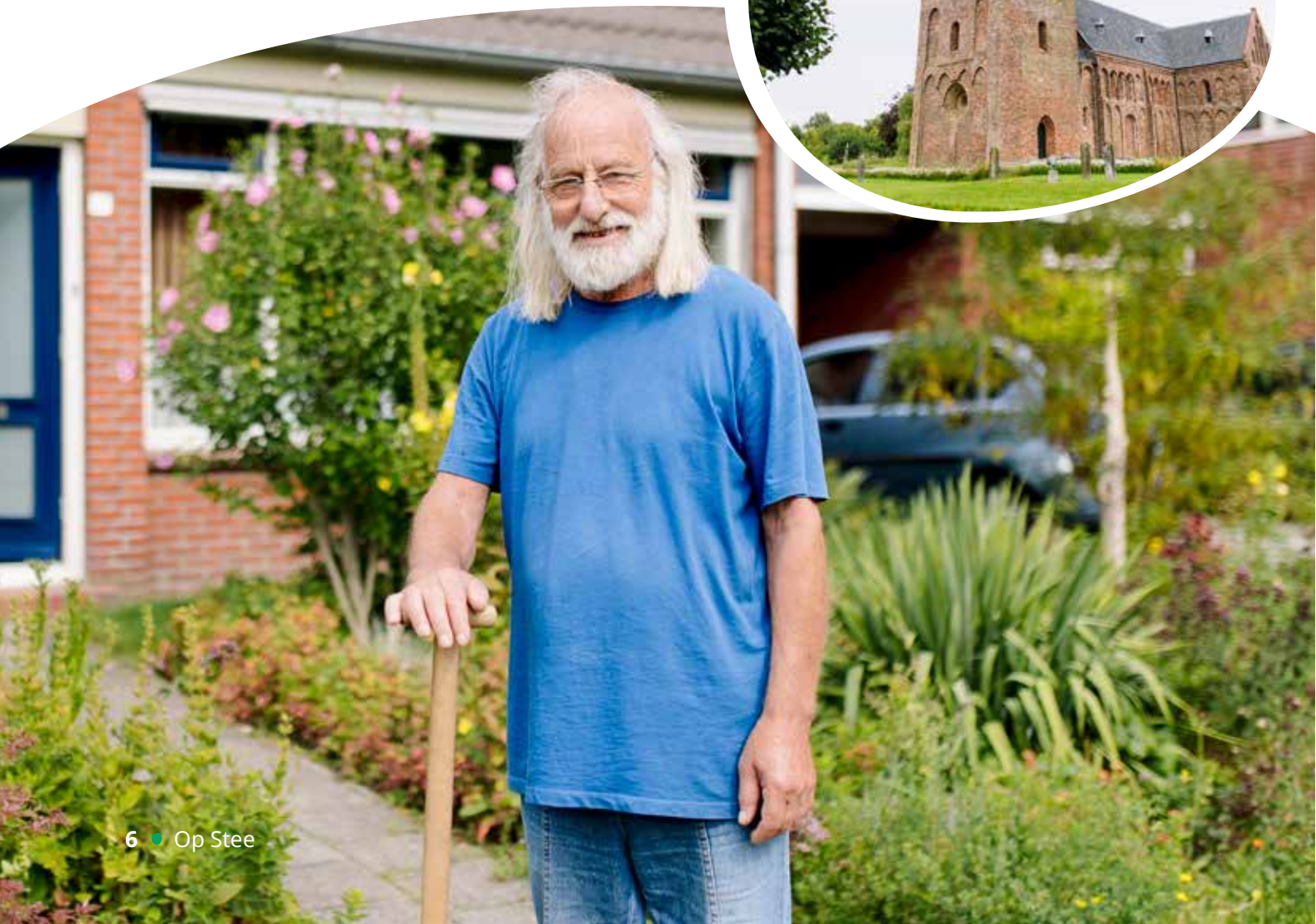


Bij ons in

Stedum

Het is een warme septemberdag als we op bezoek zijn in Stedum. De eerste blaadjes liggen al op de grond, maar de bloemen staan nog mooi in bloei.

Ook de tuin van Dick Dekker ziet er nog prachtig uit. "Ik vind tuinieren heel ontspannend", vertelt hij. Zo'n 40 jaar geleden verhuisde hij van Brabant hierheen. "Dat ik hier al zo lang woon, zegt genoeg. Ik heb fijne burens. En ik houd van de Groningse mentaliteit: ja is ja, nee is nee."



'Er wordt hier zóveel georganiseerd'



Bekenden op straat

Verderop ontmoeten we Suzanna Lemstra. "Loop maar even mee", zegt ze vrolijk. Samen halen we haar vriendin Miriam Geerts op. Miriam draagt een stapel fotolijsten. "Dit zijn foto's van mijn papierkunst", vertelt ze. "Er is een tentoonstelling in de etalage van de oude drogisterij. Ik breng deze foto's er nu naartoe. En Suzanna haalt haar kunst weer op." Onderweg zwaaien Suzanna en Miriam naar allerlei mensen op straat. "Dat maakt dit dorp zo gezellig", lacht Suzanna. "Je komt altijd bekenden tegen."



Kunst in de etalage

In de etalage aan de Kampweg 1 zie je elke maand andere kunst. Het gebouw was vroeger een drogisterij, maar nu woont Thom Binksma er. Hij zorgt goed voor het gebouw en stelt de etalage open voor kunst. Leuk om even langs te lopen!

Basisschool

Ook Riekie van den Berg, die met haar hond Diesel loopt, geniet van Stedum. "Ik woon hier sinds 1981, toen ik juf werd op de basisschool. Dat ben ik nog steeds, al ga ik bijna met pensioen." Ze glimlacht: "Ik ben blij dat de school er nog is. Er zitten maar 53 kinderen op, maar de school zorgt ervoor dat het dorp leeft."

Veel te doen

Volgens Riekie is er altijd wat te doen in Stedum. "Het is maar een klein dorp, maar er wordt zóveel georganiseerd. Deze zomer konden de kinderen bijvoorbeeld kanoën op de ijsbaan. Die was onder water gezet. En in december waren er overal prachtige lichtjes tijdens de kerstwandeling. Geweldig!"



Op pad met

Riëm Kamphuis

Van reparatieverzoeken en vragen over de tuin tot klachten over burenoverlast: met allerlei vragen kun je terecht bij het Woonpunt van Wierden en Borgen. De kans is groot dat je dan Riëm Kamphuis spreekt. Aan de balie of de telefoon helpt ze jou. “Doordat we zo’n kleine organisatie zijn, ken ik veel huurders. Dat maakt het werk extra leuk.” We lopen een dagje mee met Riëm om te zien hoe zij de huurders helpt.

Heb je een vraag voor het Woonpunt?

Bel dan naar **050-4023750**, mail naar **woonpunt@wierdenenborgen.nl**, of kom langs op ons kantoor in Bedum.



08:15
uur

Kletsen met koffie

“Wil je koffie?”, hoort Riëm als ze binnenkomt op kantoor. Ze praat even gezellig met haar collega’s en gaat dan achter de telefoon zitten. Tring! Precies om 8:30 uur belt de eerste huurder: ze had dit weekend kortsluiting in de omvormer van haar zonnepanelen. Ze werken nu niet meer. Riëm vraagt het even na en kan de huurder geruststellen: “We hebben de aannemer van de zonnepanelen net gesproken, hij belt u zo.”



10:00
uur

Telefoontjes

De telefoon gaat de hele tijd. “Geen tijd voor een praatje vandaag”, lacht Riëm. De volgende beller vraagt waarom de buitenkant van zijn dakgoten niet is schoongemaakt door RRS. Riëm antwoordt dat de huurder de buitenkant zelf moet doen. Ze is wel verbaasd: “Dit is al de vijfde keer deze maand dat iemand dit vraagt. Hoe kan dat?” Na overleg met collega’s blijkt dat de informatie op de website niet klopt. “Dat passen we aan.”



12:30
uur

Helpen met inschrijven

Na een lunchwandeling is het tijd voor een nieuwe taak: “Vanmiddag zit ik achter de balie.” Een huurder komt binnen met een laptop. “Kunt u me helpen inschrijven voor Woningnet?”, vraagt hij. Samen vullen ze alle gegevens in. De huurder vertrekt opgelucht. “Voor mij is het een kleine moeite”, zegt Riëm. “Maar voor hem is het fijn dat hij nu geen hulp hoeft te vragen aan familie of vrienden.”



16:00
uur

In de showroom

Een huurder komt naar de balie: “Mag ik de keukenkastjes zien? Ik krijg een nieuwe keuken, maar ik kan niet goed kiezen uit de folder.” Riëm neemt haar mee naar de showroom: een ruimte met verschillende keukenkastjes, aanrechtbladen en tegels. “Die grijze wil ik”, wijst de huurder. Als Riëm haar heeft uitgezwaaid, is ze klaar. Ze bespreekt de dag nog even met haar collega’s. “Zo sluiten we goed af samen.”

In de steigers

Verduurzaming E-, F- en G-woningen gestart

We verduurzamen tussen nu en 2029 zo'n 670 woningen met slechte energielabels. Vooral label E, F en G. Daar zijn we nu mee begonnen. "Een flinke verbetering", zegt projectmanager Jelmer de Vries. "Je krijgt een gezonder klimaat in huis en de energierekening gaat enorm omlaag."

"We vinden het belangrijk dat onze woningen comfortabel en energiezuinig zijn", zegt Jelmer. "Tijdens de energiecrisis zagen we dat bewoners in minder goed geïsoleerde huizen het soms lastig hadden. Daarom zijn we nu begonnen met het verbeteren van de woningen, zodat ze minder energie gebruiken." Huizen met label E, F, of G worden vóór 2029 verbeterd. Dat is afgesproken in heel Nederland. Het gaat om ongeveer 670 woningen in 33 dorpen. De eerste huizen zijn nu klaar.

Geen huis hetzelfde

Wat gebeurt er precies aan de huizen? "Elke woning krijgt in ieder geval isolatie", vertelt Jelmer. "We gebruiken waar het kan natuurlijke isolatiematerialen. Denk aan hennep of vlas." Ook krijgt ieder huis zonnepanelen. En een warmtepomp hoort er ook bij, als het energienet het toelaat. "Ieder huis is anders. Daarom kijken we met de aannemer wat er nodig is om het huis naar label A of A+ te brengen."

Lage energierekening

Wat merken bewoners als hun woning is verduurzaamd? Jelmer: "De energierekening gaat flink omlaag. Dat scheelt veel geld. Maar de huizen zijn ook prettiger om in te wonen. Ze zijn minder vochtig en blijven in de winter beter warm. En in de zomer blijft het juist koeler."

Aandacht voor de huurder

De aanpassingen duren een paar weken. "De aannemer is dan in je huis aan het werk," zegt Jelmer. "Dat is niet niks. Daarom werken we met aannemers die goed omgaan met huurders: Wits Noord en Jorritsma Bouw. Ze komen niet met modderschoenen naar binnen, groeten netjes en vertellen op tijd wat ze gaan doen." Jelmer benadrukt: "Je hebt even wat ongemak. Maar daarna heb je een modern huis met een lage energierekening."

Maria over haar verduurzaamde huis

Het huis van Maria Berghuis werd eerder al geïsoleerd. Nu kwamen daar zonnepanelen, een hybride warmtepomp en isolatieglas bij. Ze is blij met deze veranderingen.

"Waar halen we onze energie vandaan? Dat vind ik een belangrijke vraag," zegt ze. "We zijn nu erg afhankelijk van landen als Rusland en Amerika. Met zonnepanelen en een warmtepomp kunnen we zelf meer energie opwekken. Dat vind ik het belangrijkste."

Bedstee en kolenkachel

De lagere energierekening speelt voor haar een kleinere rol. "Ik merk het verschil vast in de winter. Maar ik ben groot geworden met een bedstee en een kolenkachel, en ook toen was ik gelukkig. Als ik de rekening maar kan betalen, is het goed."

Ga mee in veranderingen

De werkzaamheden rond het huis gaven wel wat ongemak. Maar Maria ging er goed mee om. "Ik vroeg bijvoorbeeld waar in de tuin ze moesten zijn. Op die plek haalde ik de planten eruit. Zo konden de werkers makkelijk werken en bleven mijn planten heel." Haar tip: "Verzet je niet tegen veranderingen, maar ga er juist in mee. Dan gaat het een stuk soepeler."



'Ik kan nu zelf meer energie opwekken'



Goed bezig

Haal het beste uit je duurzame huis

Is jouw woning verduurzaamd en heb je daardoor zonnepanelen, een warmtepomp of goede isolatie gekregen? Dan werkt je huis net even anders dan je misschien gewend was. Met deze tips gebruik je je woning slim én zuinig.

Isolatie: goed ventileren

Een geïsoleerd huis houdt warmte goed vast, maar ook de lucht blijft langer binnen. Voor gezonde en frisse lucht is ventileren daarom extra belangrijk. Zo voorkom je vocht en schimmel.

- **Zet ramen dagelijks 10 tot 15 minuten open als je geen mechanische ventilatie hebt.**
Ook in de winter, al voelt dat gek. Je voert hiermee vochtige lucht af. De lucht binnen wordt dan droger en warmt sneller op.
- **Plak roosters boven ramen niet dicht en laat deze altijd open.**
Zo kan frisse lucht naar binnen.

- **Heb je mechanische ventilatie? Plaats dan geen tochtstrips onder binnendeuren.**
Zo wordt de lucht overal in huis ververs.
- **Heb je mechanische ventilatie met verschillende standen? Gebruik die dan goed.**
Stand 1 gebruik je als je niet thuis bent. Zet hem op 2 als je thuis bent en je hebt weinig bezoek. Stand 3 gebruik je bij koken, douchen of veel bezoek. Ben je klaar met koken of douchen of is het bezoek weg? Zet hem dan na 30 tot 60 minuten weer terug naar stand 1 of 2.



Tips voor
slim en zuinig
wonen in een
verduurzaamd
huis

Warmtepomp: zuinig verwarmen

Een warmtepomp werkt anders dan een cv-ketel. Hij verwarmt het huis langzaam en constant.

- **Laat de thermostaat op 1 temperatuur staan.**
Een warmtepomp werkt zuiniger als hij steeds dezelfde temperatuur moet houden. Als je de thermostaat 's avonds lager zet en 's ochtends weer hoger, kost het veel stroom om het huis weer op te warmen. En het duurt lang voordat je verschil merkt: soms wel 24 uur.
- **Weet dat de warmte anders voelt.**
Een warmtepomp verwarmt je huis met een lagere temperatuur dan een cv-ketel. Daardoor voelt het soms minder warm aan, ook al is de temperatuur goed. Dat is even wennen.



Zonnepanelen: slim met stroom

Je panelen wekken stroom op als de zon schijnt. Gebruik die stroom zoveel mogelijk meteen.

- **Gebruik apparaten als de zon schijnt.**
Zet bijvoorbeeld de wasmachine overdag aan. Niet thuis overdag? Gebruik dan de timer op het apparaat of een slimme stekker.
- **Gebruik niet alle apparaten tegelijk.**
Als je veel apparaten tegelijk gebruikt, heb je vaak meer stroom nodig dan de zonnepanelen opwekken. Voor die extra stroom betaal je. Zet je apparaten dus na elkaar aan.



Samen de winter door

In de winter zijn we vaker binnen en zien we minder mensen. Dat kan soms eenzaam voelen. Je bent daar niet de enige in. Gelukkig zijn er kleine dingen die kunnen helpen om je beter te voelen.

Kleine stapjes die kunnen helpen

- **Begin met iets kleins.**
Stuur een appje of kaartje naar iemand die je kent. Of maak een praatje met een buur. Vaak doet dat al iets goeds, ook al voelt het in het begin wat spannend.
- **Ga ergens naartoe waar mensen zijn.**
Dat kan een buurtcentrum zijn, de bibliotheek of een club. Gewoon even onder de mensen zijn kan al helpen.
- **Sluit je aan bij een groep.**
Denk aan een sportclub, een klaverjasclub of een koor. Je hoeft niet meteen veel te praten. Samen iets doen is vaak al fijn. Kijk op eentegeneenzaamheid.nl voor meer ideeën.
- **Zorg goed voor jezelf.**
Eet gezond, probeer goed te slapen en beweeg genoeg. Een wandeling, ook al is het maar tien minuten, kan helpen om je beter te voelen.
- **Doe iets voor een ander.**
Vrijwilligerswerk geeft contact en een goed gevoel. Kijk op nlvoorelkaar.nl wat er bij jou in de buurt te doen is.

Hulp van anderen

Soms lukt het niet om er zelf uit te komen. Weet dan dat je er niet alleen voor staat. Er zijn mensen die naar je luisteren en met je meedenken.

• Huisarts

Je huisarts kan luisteren, helpen en doorverwijzen.

• Sociaal werk

Je kunt terecht bij Mensenwerk Hogeland (gemeente het Hogeland), Cadanz Welzijn (gemeente Eemsdelta) of Wij Groningen (gemeente Groningen).

• Hulplijnen

Bel of chat met medewerkers van een hulplijn. De Luisterlijn bijvoorbeeld. **Scan de QR-code** en kijk welke lijn bij jou past.



'Ik vind het fijn om weer onder de mensen te zijn'

Van buurt naar bestuur

André van der Duin woont in Hoogkerk en is sinds anderhalf jaar bestuurslid bij Huurdersvereniging Hoogkerk-Noorddijk. Het begon toen de woningen in zijn straat werden vernieuwd door Wierden en Borgen. Hij wilde meepraten namens de bewoners.

Toen André hoorde dat de woningen in zijn straat werden opgeknapt, kreeg hij een oproep om mee te doen in de bewonerscommissie. Deze commissie praat met de aannemer en geeft advies over wat beter kan. Zo kunnen bewoners meedenken over de renovatie.

tijd wil hij zich vooral richten op betere informatie voor huurders en samenwerking met andere huurdersverenigingen en de communicatieafdeling van Wierden en Borgen. "Het is belangrijk dat huurders snel weten wat er speelt."

Bewonerscommissie

"Ik was de enige in onze straat die zich meldde. Ik wilde dat er iemand namens ons meekeek en vragen stelde. Als bewoner weet je het beste wat goed is en wat beter kan in je huis en straat."

Omdat er niemand anders meedeed, ging André samenwerken met de huurdersvereniging. Dat ging goed. Al snel vroegen ze hem om bestuurslid te worden. Zo had hij ineens twee petten op: die van bewoner en die van bestuurslid. "Soms was dat lastig, maar ik leerde er veel van."

Duidelijke informatie

Sinds augustus vorig jaar is Andrés huis klaar en opgeknapt. Hij woont er weer met veel plezier. Als bestuurslid werkte hij mee aan het huurbeleid en de beslisboom. Dat is een stappenplan waarmee medewerkers snel weten wie een vraag of klacht kan oplossen. Zo komt een huurder meteen bij de juiste persoon.

"Het leukste vind ik dat je iets kunt doen voor veel mensen. Voor wie niet handig is met de computer is bellen of langskomen vaak makkelijker", zegt André. De komende

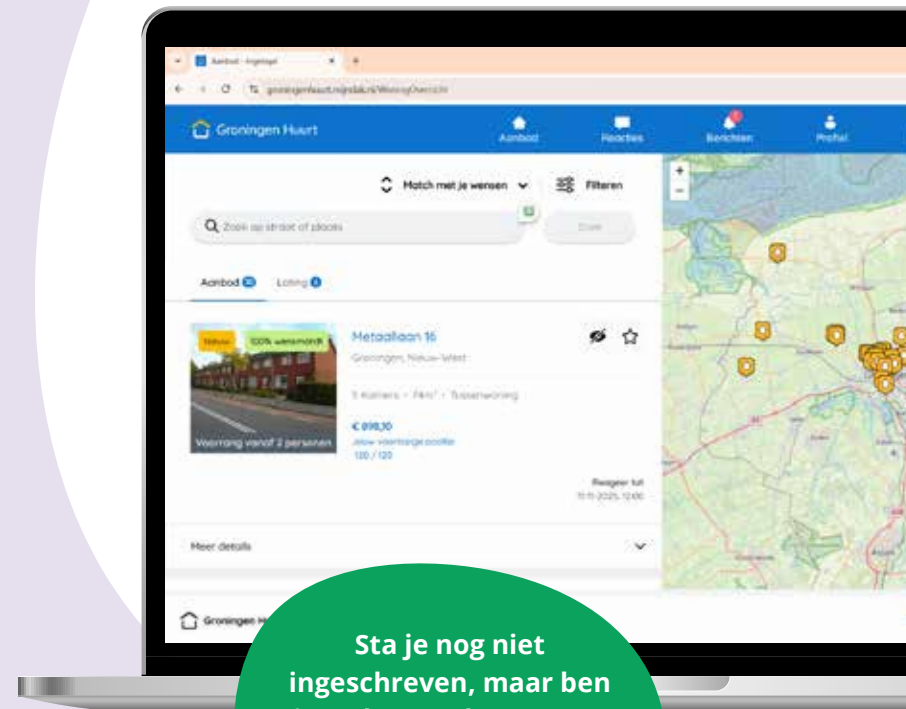


Kortom

Groningen Huurt is live!

Op 3 november is de nieuwe website voor woningzoekenden live gegaan: groningenhuurt.nl. Via deze website kun je nu zoeken naar beschikbare sociale huurwoningen van alle woningcorporaties in provincie Groningen.

Stond je ingeschreven als woningzoekende bij DAK? Dan is jouw inschrijving automatisch overgezet naar Groningen Huurt. Meer informatie over Groningen Huurt lees je op de website groningenhuurt.nl.



Sta je nog niet ingeschreven, maar ben je wel op zoek naar een woning? Het is belangrijk om je op tijd in te schrijven. Ook dat doe je via Groningen Huurt!



Regel nu nog meer zelf via Mijn W&B

We hebben onze digitale diensten van ons huurdersportaal Mijn W&B uitgebreid! Dat betekent dat je via Mijn W&B nu nog meer zelf kunt regelen. Je regelt nu bijvoorbeeld zelf makkelijk:

- een betalingsregeling
- een sleutelkluis
- een kopie van de brief over huurverhoging
- een afstandsverklaring bij verhuizing van de hoofdhuurder
- een automatische incasso



Heb je nog geen account voor Mijn W&B? Maak er dan een aan via wierdenenborgen.nl/inloggen en klik op 'Account activeren'. Zo heb je altijd toegang tot jouw gegevens en regel je veel zelf online.



Doe's groen

Veilige wintertuin voor dieren

De herfst is een goed moment om je tuin winterklaar te maken. Veel huurders ruimen hun tuin netjes op. Maar met een paar takjes en bladeren maak je veel dieren blij. Zo vinden ze een plek om te rusten of te overwinteren.

"Het is fijn als je tuin er netjes uit ziet. Toch hoeft een tuin niet altijd perfect opgeruimd te zijn", zegt wijkbeheerder Harrold Bos. "Een hoop bladeren in een hoek van de tuin is bijvoorbeeld een fijne schuilplaats voor egels. Ook insecten kruipen er graag in. Door niet té netjes te zijn met groen, help je de natuur enorm."

Snoeien? Doe het slim

Als je takken snoeit, leg ze dan op een stapel. "Zo ontstaat een natuurlijke schuilplaats voor dieren. Ook is het handig om niet alles tegelijk te snoeien en sommige planten met zaadjes te laten staan: vogels vinden daar nog voedsel in."

Geen gif en machines

Verder waarschuwt Harrold voor gif tegen onkruid of insecten. "Dat is slecht voor de dieren en voor de bodem. Ook bladblazers zijn niet fijn: ze maken veel lawaai en blazen insecten en kleine dieren weg. Zet ook je robotmaaier uit zodra het schemerig wordt. Egels gaan dan op pad en worden zo niet geraakt."

Een thuis voor egels

Huurder Regina Pol uit Winsum heeft een diervriendelijke tuin. "In mijn tuin mag de natuur gewoon haar gang gaan. Ik laat bewust wat oude



bladeren en takken liggen: perfect voor egels en insecten om te schuilen en voedsel te vinden. Ik voer al vier jaar egels in de zomer en herfst. Hiervoor heb ik twee plastic bakken in de tuin, met een buis eraan zodat katten er niet bij kunnen. De egels komen al jaren trouw terug. Het is indrukwekkend hoe ver en snel ze kunnen lopen: soms wel 5 kilometer in één nacht. Egels komen begin van de avond, lopen door de wijk en komen meerdere keren terug. Omdat veel tuinen tegenwoordig strak zijn en vol tegels, is het moeilijk voor egels om eten te vinden. Bijvoeren is daarom echt nodig", zegt Regina.

Bouw een egelhuisje
Wil je nog meer doen voor de egel? **Scan de QR-code** en vraag gratis het egelhuispakket aan van Natuurmonumenten. Je krijgt meteen tips en een bouwtekening in de mail.



Welkom bij Wiebo

Een warm welkom aan de deur

Ben je nieuw bij Wierden en Borgen? Dan kun je binnen een maand een bezoekje van ons verwachten. We vragen hoe het gaat, helpen waar nodig en we komen niet met lege handen!

Tring tring! De bel gaat in je nieuwe huis, waar je net een maand woont. "Welkom bij Wierden en Borgen!", hoor je als je de deur opendoet. Twee medewerkers lachen je toe met een cadeautje in hun handen: een prachtige borrelplank van bamboe.

Warm welkom

Dit warme welkom is voortaan de gewoonte. "Een gebiedsconsulent of wijkbeheerder komt bij je langs, samen met iemand van het Woonpunt", zegt verhuurmakelaar Iris Gaasbeek. "Zij vragen hoe het gaat. Is het bijvoorbeeld gelukt om huurtoeslag of een verzekering te regelen? Werkt alles in huis goed? Als het nodig is, dan helpen ze."

Bezoekje werkt beter

Vroeger kregen nieuwe huurders een telefoontje. Maar een bezoekje werkt beter, denkt Iris: "Het is

fijn om de gebiedsconsulent of wijkbeheerder te ontmoeten. Je ziet ze namelijk vaak op straat. Als je ze al kent, stap je makkelijker op ze af."

Spontaan

Het bezoek is spontaan, maar niet helemaal onverwacht. "Bij de sleuteloeverdracht vragen we of we langs mogen komen. Als het antwoord ja is, staan we een maand later aan de deur", lacht Iris. En als je niet thuis bent? "Dan laten we een kaartje achter. Je kunt dan zelf een afspraak maken. Zo kunnen we alsnog kennismaken."

Ben je het afgelopen half jaar bij Wierden en Borgen komen huren? En wil je dat we ook jou een bezoekje brengen? Bel dan naar **050- 402 3750** of mail naar **woonpunt@wierdenenborgen.nl**.

Borrelplank met een verhaal

De borrelplank die je krijgt bij het welkomstbezoek, wordt gemaakt door Ontwikkelplein het Hogeland. Daar werken mensen die bijvoorbeeld werkloos zijn geweest en nu nieuw werk leren. Mooi om samen te werken met zo'n sociaal bedrijf.

Puzzel

Streep alle woorden uit het rijtje in de puzzel weg. De overgebleven letters vormen een woord.

- ERWTENSOEP
IGLO
IJS
IJSBAAN
KRUIK
LANGLAUFEN
MUTS
OORWARMERS
SCHAATSEN
SJAAL
SLEE
SNEEUW
- SNEEUWBAL
SNEEUWPOP
SNEEUWVLOK
SNOWBOOTS
TRUI
VORST
WANTEN
WINTER
WINTERPRET
WINTERSLAAP
WIT

T	E	G	S	T	O	O	B	W	O	N	S
O	S	N	E	E	U	W	B	A	L	W	E
L	O	R	S	J	A	A	L	L	I	E	W
S	A	R	O	N	H	N	U	N	J	R	I
N	K	N	W	V	E	T	T	I	S	W	N
E	I	I	G	A	S	E	R	T	B	T	T
E	U	G	E	L	R	N	U	I	A	E	E
U	R	L	E	S	A	M	I	W	A	N	R
W	K	O	L	V	W	U	E	E	N	S	P
P	J	A	S	S	J	I	F	R	E	O	R
O	A	W	I	N	T	E	R	E	S	E	E
P	S	C	H	A	A	T	S	E	N	P	T

Oplossing

Stuur de oplossing naar **opstee@wierdenenborgen.nl** en maak kans op een klusbon ter waarde van €50,-!

Recept Knapperige aardappelsterren

Met kerst mag het best een beetje feestelijk zijn. Deze aardappelsterren zijn niet duur, makkelijk te maken en kinderen vinden ze vaak heerlijk.

Dit heb je nodig voor 4 personen:

- 8-10 grote aardappelen
- Keukenpapier
- Zout
- Sterrenvormpje of mesje
- Frituurolie

Zo maak je het:

1. Schil de aardappelen en snijd ze in plakjes.
2. Steek met het vormpje sterretjes uit de plakjes. Of snijd zelf sterren met een mesje.
3. Dep de sterren droog met keukenpapier.
4. Verhit de frituurpan tot 150 graden.
5. Bak de sterren 5-7 minuten.
6. Laat ze uitlekken op keukenpapier.
7. Verhit de frituurpan tot 180 graden.
8. Bak de sterren nog 2-3 minuten.
9. Bestrooi met een beetje zout.

Lekker met appelmoes!

Kleintje Op Stee



Veur Mekoar

Opruimen en ontmoeten bij de Milieustraat on Tour

Een versleten bankstel of lampen waar je op uitgekeken bent: Wierden en Borgen helpt je graag van groot afval af. In grotere dorpen zetten we af en toe afvalcontainers neer. Deze zomer reed voor het eerst een vuilniswagen langs kleinere dorpen: de 'Milieustraat on Tour'.

Kapotte tuinstoelen, oude matrassen, een schimmelige vriezer... De stoep in Adorp ligt vol met oude spullen. Ertussen staan mensen te wachten. Daar komt een vuilniswagen: de Milieustraat on Tour! Achter de wagen stopt een ijscokar. "Willen jullie een ijsje?" Al snel praten de mensen gezellig, terwijl een grijper het afval in de vrachtwagen gooit. "Nu ben ik eindelijk van mijn rotzooi af", lacht een meneer. "Wat fijn!"

Kleinere dorpen helpen

Zulke reacties zijn precies waar we het voor doen. "Niet iedereen kan makkelijk van zijn grofvuil afkomen", zegt gebiedsconsulent Annelies Denninger. "Misschien heb je geen auto of mensen om je te helpen." In de grotere dorpen regelde Wierden en Borgen daarom al milieustraten met vaste containers. Om kleinere dorpen te helpen, ging er deze zomer voor het eerst een vuilniswagen op pad: naar Zuidwolde, Adorp en Sauwerd. Dit draagt bij aan de leefbaarheid, weet wijkbeheerder Harrold Bos: "Het zorgt voor schonere straten en huizen. Rust in je huis, geeft rust in je hoofd."

Ontmoeten is belangrijk

Drie grote containers afval werden opgehaald. "Dat mensen van hun rommel af zijn, is fijn", glimlacht Annelies. "Maar elkaar ontmoeten is net zo belangrijk. De ijscokar zorgde voor gezellige gesprekken. Zo leerden de huurders elkaar beter kennen en wij hen. Dat maakt het écht geslaagd."

Volgend jaar weer

In 2026 is er weer een Milieustraat on Tour. Komt hij in jouw dorp langs? Dan krijg je een flyer in de brievenbus met meer informatie.



📍 De Vlijt 30, Bedum
✉ Postbus 103, 9780 AC Bedum
@ woonpunt@wierdenenborgen.nl
🔍 www.wierdenenborgen.nl
☎ (050) 402 3750