

Op Stee

Huurdersmagazine
Wierden en Borgen

Nummer 1
Juli 2025

'Het is echt
onze tuin
geworden'

08



04

Langer Thuis
in veilig huis



Wierden
en Borgen

Welkom!

In deze Op Stee staan weer veel mooie verhalen en handige tips. Maar eerst iets belangrijks: de afgelopen weken was er veel onzekerheid over het doorgaan van de huurverhoging. De regering wilde een huurbefrozing voor 2025 en 2026. Dit had voor woningcorporaties grote gevolgen. Wierden en Borgen zou hierdoor ruim 300 woningen minder kunnen bouwen en moeten schrappen in de verduurzaming van woningen. Wij zijn als corporatie blij dat de huurbefrozing niet doorgaat. Hierdoor kunnen we verder met onze nieuwbouw en verbeterplannen. Ik besef me ook dat het doorgaan van de huurverhoging voor jullie een vervelende financiële tegenvaller is. Weet dan dat we dat geld gebruiken voor verbetering van woningen, waardoor energiekosten lager worden. En we hiermee nieuwe woningen bouwen. We willen onze huurders van nu en in de toekomst zo goed mogelijk helpen aan een fijn huis.

Veel leesplezier!

Matthieu van Olffen
Directeur-bestuurder



Op pad met
Janet Reinders
Pag. 12



Onderhoud:
wie doet wat?
Pag. 20



Colofon

Op Stee is het huurdersmagazine van woningstichting Wierden en Borgen. Het magazine verschijnt 2x per jaar. We versturen het naar alle huurders. De inhoud maken we met aandacht, maar er kunnen fouten in staan. Je kunt daarom geen rechten ontlenen aan de informatie in de Op Stee. In overleg met team Communicatie zijn artikelen voor publicatie op een andere plek beschikbaar. Op Stee is samengesteld door het redactieteam en team Communicatie.

Tekst, ontwerp en vormgeving:

Vonc Communicatie

Fotografie: Marleen Annema en Jake Copier

Druk: Van der Eems

Oplage: 7.100

Moi!



Jaap en Saar Merk



Van eengezinswoning naar seniorenwoning: 'Wij zijn hier op stee'

Jaap en Saar Merk wonen al meer dan 40 jaar in Winsum. Begin dit jaar verhuisden ze naar de andere kant van het dorp. "We hadden al langer de wens om in een woning met 1 verdieping te wonen. Toen mijn man een hersenbloeding kreeg, werd het opeens dringender. Nu wonen we al een paar maanden met veel plezier in onze seniorenwoning", vertelt mevrouw Merk trots.

Het voelt als een enorme opluchting om niet meer in een groot huis met meerdere verdiepingen te wonen. "Traplopen werd steeds lastiger. Nu alles op dezelfde verdieping is, voelt het zoveel rustiger. We hebben alles bij de hand. We hoeven de traplift niet meer te gebruiken. Dat maakt het dagelijks leven een stuk makkelijker."

Jaarlijkse buurtbarbecue

Ze zijn ook blij met de plek waar ze wonen. "Aan de ene kant van de straat wonen ouderen, aan de andere kant veel jonge gezinnen. Daardoor is er altijd iets te zien of te horen. We maken regelmatig

een praatje met elkaar of drinken een kopje koffie. Ook is er een buurtapp en wordt er ieder jaar een buurtbarbecue georganiseerd. Dat vinden we zo gezellig."

Kinderen en kleinkinderen dichtbij

"Wat het extra fijn maakt, is dat onze kinderen en kleinkinderen dichtbij wonen. Ze staan altijd voor ons klaar. Het is fijn om te weten dat ze er zijn als we ze nodig hebben. Zo hebben ze ook geholpen met verhuizen en schilderen. Daardoor voelt het huis nu echt als ons thuis. Wij zijn hier op stee."

Langer Thuis in veilig huis

Soms is een kleine aanpassing in huis al genoeg om op latere leeftijd langer thuis te kunnen blijven wonen. Dat merkte meneer Wijnalda uit Hoogkerk. Hij kreeg via het Langer Thuis-pakket van Wierden en Borgen een helling bij zijn voor- en achterdeur. "Nu kan ik met mijn rollator het huis in en uit zonder te vallen."

Toen meneer Wijnalda voor het eerst thuiskwam met zijn nieuwe rollator, ging het mis. "Ik wilde de stoep op, maar viel achterover. Gelukkig hielp een buurman mij overeind. Ik had alleen een blauwe plek, maar wist meteen: zo kan het niet." Bij zijn deuren zat een hoge opstap van wel 20 centimeter. Daardoor kon hij niet meer zelf het huis in of uit.

Razendsnel

Meneer Wijnalda kende het Langer Thuis-pakket al, dus belde hij naar Wierden en Borgen. Vanaf toen ging het razendsnel. "Binnen een week was er toestemming voor de hellingen. En een week later lagen ze er al. Geweldig!"

Geen overlast

De hellingen werden netjes geplaatst. "Mijn vrouw en ik hadden totaal geen overlast van de jongens. We hebben nog gezellig koffie gedronken met koek erbij. En aan het eind van de dag kon ik zó naar buiten lopen."

Genieten van de kipjes

Voor meneer Wijnalda betekent de aanpassing veel. "Ik wil hier blijven wonen. Ik ben een plattelandsmens en moet er niet aan denken om in een verzorgingshuis te wonen. Nu kan ik blijven genieten van onze kipjes in de achtertuin."



'Nu kan ik het
huis uit zonder
te vallen'

Bent u 65 jaar of ouder?
En wilt u net als meneer Wijnalda
een aanpassing laten doen om
langer thuis te kunnen wonen?
Kijk dan op [wierdenenborgen.nl/
langerthuis](https://wierdenenborgen.nl/langerthuis) of bel naar
050 402 37 50.





Voor huurders in
gemeente Groningen

Straatboer: tegels eruit, planten erin

Ligt jouw voortuin vol met tegels? En wil je een groenere voortuin, maar weet je niet waar je moet beginnen? Als je in de gemeente Groningen woont, kun je je aanmelden voor een gratis opknapbeurt van je voortuin door stichting Straatboer! We vroegen Straatboer Steven Kimkes hoe dat werkt.

Wat doet Straatboer?

"Wij halen de tegels uit je tuin en vervangen ze door planten. Het voelt vaak als een grote stap om zelf je tuin te vergroenen. Wat moet je doen met al die tegels? En dan nog die hele tuin omgraven... Wij nemen dat werk voor je uit handen. We vragen je wel, als het kan, om een handje mee te helpen. Zo kun jij genieten van een groene tuin.

Hoe werkt het?

"We beginnen met een gesprek. Daarin vraag ik naar jouw wensen: welke kleuren vind je mooi en hoe hoog mogen de planten zijn? Daarna komen we de tegels eruit halen en de tuin klaarmaken. Vervolgens kom ik met mijn bakfiets vol planten langs om de tuin op te vullen. Dit doe ik samen met jou, als dat lukt. Na een paar maanden kom ik kijken hoe het

gaat. En heb je vragen tussendoor? Dan mag je me altijd bellen."

Waarom zou ik een groene tuin nemen?

"Je wordt er gewoon vrolijk van. Van de bloemen en de bijen en vlinders die daarop afkomen. Daardoor ga je sneller buiten zitten en maak je makkelijker een praatje met de buren. En het levert nog meer contacten op: via onze WhatsApp-groep kun je foto's en verhalen met anderen delen. En planten ruilen natuurlijk!"

Hoe meld ik me aan?

Vul het formulier in via straatboer.nl/aanmelden. Dan neemt Steven contact met je op.



Nieuwe binnentuin dankzij buurtbudget

Van wilde begroeiing naar nette bloemperken: huurderscomplex de Hamsterborg in Middelstum kreeg een hele nieuwe binnentuin. De huurders mochten zelf kiezen hoe de tuin eruit kwam te zien. Dat kon met hulp van het buurtbudget.

"Kunnen we geen jeu de boulesbaan krijgen?", vroeg een bewoonster van de Hamsterborg zich af. Het gebouw was net versterkt tegen aardbevingen en daardoor was de binnentuin een rommel. De bewoonster zag kansen om iets nieuws met de tuin te doen.

Buurtbudget

"Voor zoiets kun je mooi het buurtbudget gebruiken", vertelt gebiedsconsulent Annelies Denninger. "Maar dan moeten de meeste bewoners het er wel mee eens zijn. Daarom organiseerden we een bewonersmiddag. We vroegen

op de bewonersmiddag wat huurders graag wilden. De jeu de boulesbaan bleek toch niet handig, maar er waren genoeg andere ideeën. Over bloemen, planten en verlichting bijvoorbeeld."

Onze smaak

Annelies gaf de ideeën door aan 2 hoveniers. Zij maakten allebei een plan. Die plannen lieten ze zien op een 2^e bewonersavond. Bewoner Henk Smit was daarbij: "We wisten gelijk welke hovenier we wilden. Hij had een plan waarbij altijd iets in bloei staat. Helemaal onze smaak."

Echt iets van de bewoners

In april ging de schop de grond in en nu is de tuin klaar. Henk zet zich er vol enthousiasme voor in: elke dag geeft hij de planten water. Ook Annelies is enthousiast: "De planten moeten nog gaan bloeien, maar ik vind het nu al mooi. En het is echt iets van de bewoners. Wij kunnen van alles bedenken vanachter ons bureau. Maar wij wonen er niet. De bewoners weten zelf het beste wat ze willen!"

Heb jij ook een idee om jouw buurt of complex leuker te maken? Of wil je iets organiseren voor je buurt? Misschien kan het buurtbudget helpen. Kijk op onze website voor meer informatie: wierdenenborgen.nl/buurtbudget



Bij ons in

Baflo

Baflo is een echt wierdedorp: gebouwd op een heuvel met een kerk in het midden. Die heuvel, de wierde dus, is gemaakt in de middeleeuwen om droge voeten te houden bij hoog water. Terwijl we de wierde oplopen, komen we mevrouw Afman tegen. Ze woont al 82 jaar in Baflo. "Ik ben hier geboren en getogen", zegt ze trots.

Toevallig loopt haar buurvrouw, mevrouw Werkman, net langs. Zij is 4 jaar geleden naar Baflo gekomen, omdat haar kinderen, kleinkinderen én achterkleinkinderen hier wonen. "Ik vind het fijn dat de mensen hier naar elkaar omkijken", zegt

ze. Mevrouw Afman knikt: "Als de gordijnen van mevrouw Werkman 's ochtends nog dicht zijn, ga ik even kijken hoe het met haar gaat. Ze staat normaal namelijk al om 4 uur op."

'Ik wil de toren van Baflo kunnen zien!'

Gymnastiek

Waarom mevrouw Werkman zo vroeg opstaat? "Om gymnastiek te doen", vertelt ze lachend. Thuis begint ze haar dag met oefeningen, nog voordat de zon op is. Daarna doet ze nog een les Nederland in Beweging. Ook gaat ze 2 keer per week naar de gymnastiekles in het dorp. "Daarom loopt u ook zo makkelijk die heuvel op", grapt mevrouw Afman.

Hapje eten

Even later komen we Luit de Vries op de fiets tegen. Hij woont al 43 jaar in Baflo, sinds hij bij de gemeente ging werken. "Destijds moest je dan verplicht in het dorp zelf wonen. Dus dat deed ik." Volgens Luit is er genoeg te doen in het dorp. "Op zondag gaan mijn vrouw Mentje en ik graag een hapje eten in het dorpscafé."

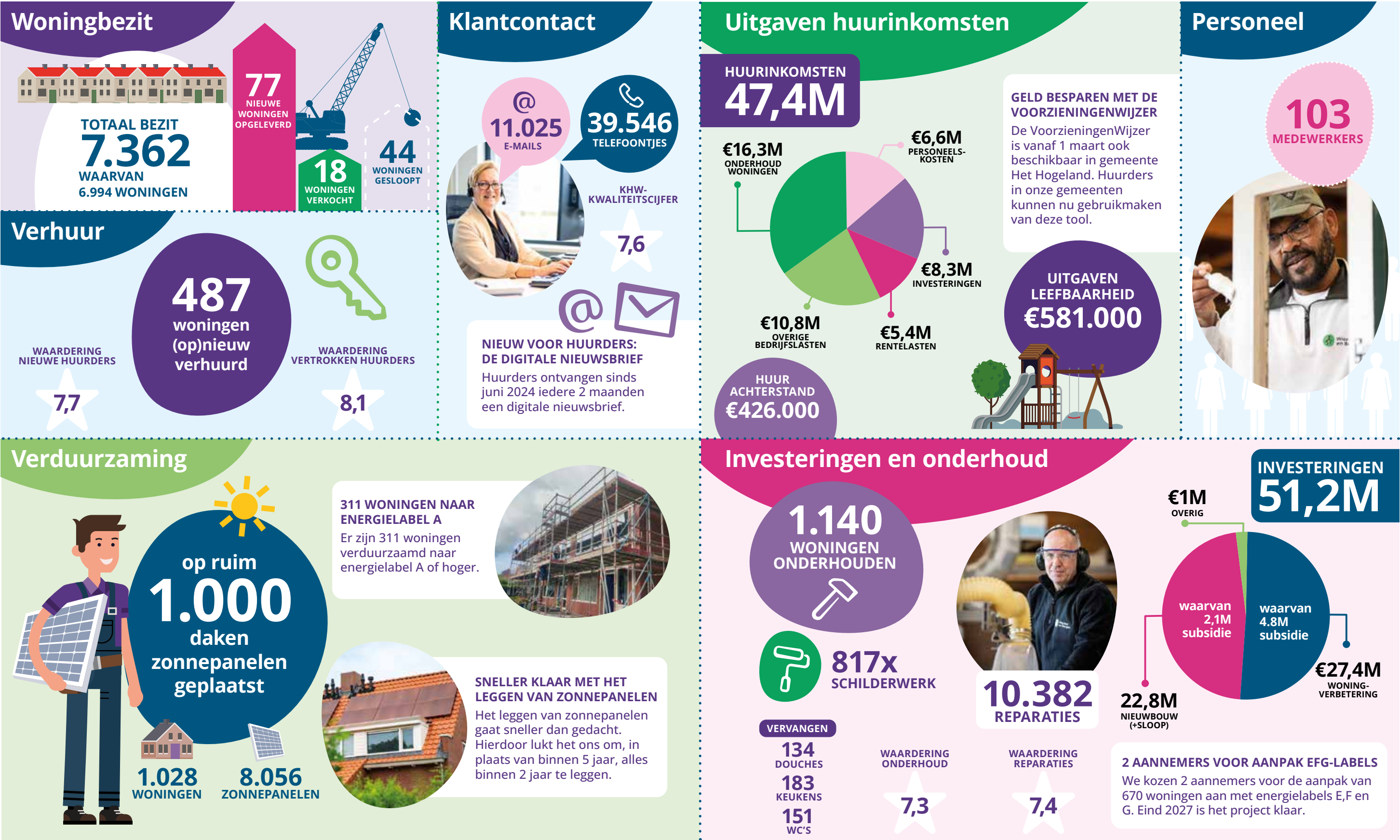


Toren van Baflo

Plots vult de straat zich met oranje geschminkte kinderen. "Ze hebben net Koningsdag gevierd", zegt Nena Slager. Ze heeft net haar dochter Dani van school gehaald, samen met zoontje Sam en haar moeder Corrie. Zij en Corrie willen nooit weg uit Baflo. "Het is een rustig dorp, maar het heeft alles wat we nodig hebben. Een supermarkt, bakker, fietsenwinkel...", zegt Corrie. "En voor de jongeren is er een jeugdsoos", vult Nena aan. Zelf heeft ze daar haar partner leren kennen. "En toen we later samen een huis zochten, zei ik: 'Ik wil de toren van Baflo kunnen zien!'"



2024 in beeld



Op pad met Janet Reinders

Heb je een huurcontract getekend bij Wierden en Borgen? Of zeg je de huur juist op? Dan kun je Janet Reinders tegenkomen, 1 van de 5 verhuurmakelaars bij Wierden en Borgen. Wanneer iemand de huur opzegt, komt Janet langs. Ze controleert of de woning netjes wordt achtergelaten en laat het huis opknappen als dat nodig is. Daarna zet ze de woning op MijnDAK, en dan verwelkomt ze later een nieuwe huurder. Wat doet zij op een werkdag?

'Een woning die klaar is. Dat geeft een goed gevoel!'



08:00
uur

Inpakken maar

Met een kop koffie duikt Janet achter haar computer. "Ik kijk welke afspraken ik heb en pak de spullen die ik daarvoor nodig heb. Vandaag komt er een nieuwe huurder. Daarom neem ik de map met huurdersinformatie mee." Ook pakt ze haar iPad in. Hierop staat alles wat ze nodig heeft voor de controles in de woning. Als alles in haar tas zit, stapt ze in de auto. Klaar voor de eerste afspraak van de dag.



10:00
uur

Vloerbedekking eruit

In Zoutkamp belt Janet aan bij iemand die de huur heeft opgezegd. Ze bespreken wat de mevrouw moet doen om de woning netjes achter te laten. Ze lopen het huis door. Janet wijst naar de vloerbedekking met vlekken. "Die zult u eruit moeten halen." Janet ziet ook dat douche, toilet en keuken verouderd zijn. "Daar maak ik foto's van. Die stuur ik naar mijn collega's van Planmatig Onderhoud. Dan nemen ze dit huis mee als ze weer nieuwe keukens en badkamers gaan plaatsen."



14:00
uur

Netjes achtergelaten

Janet komt aan bij een gezin dat op het punt staat te verhuizen. Ze loopt samen met hen door het huis en controleert of alles in orde is. "Goed dat de stenen plakstrips van de muren zijn gehaald", zegt ze tevreden. Alles ziet er netjes uit. Janet neemt de sleutel over en zwaait de ex-huurders uit. "Als een woning goed wordt achtergelaten, kan de volgende huurder er snel in. Dat scheelt tijd en kosten."



16:00
uur

Blijde huurder

Janet is in Eenrum om de sleutel te geven aan een nieuwe huurder. Niet alleen de huurder zelf neemt de sleutels met trots in ontvangst, maar ook haar ouders zijn bij dit moment. Zij stappen net uit de auto met emmers en schoonmaakspullen. Janet lacht: "Dit is altijd een mooi moment. Nieuwe huurders zijn bijna altijd blij. En ik ben ook blij. De woning is klaar. Dat geeft een goed gevoel!"

In de steigers

'Het wordt de mooiste straat van Bedum'

De Professorenbuurt in Bedum krijgt nieuwe woningen. Vorig jaar zijn er 34 verouderde woningen gesloopt. Daarvoor in de plaats komen 33 nieuwe, comfortabele woningen. Een daarvan is voor meneer Schreuder en zijn vrouw. Hij is enthousiast over de plannen: "Het is echt een uitkomst!"

Meneer Schreuder was blij toen hij hoorde dat zijn huis opnieuw gebouwd werd. "Ik heb 43 jaar met plezier in mijn oude huis gewoond. Maar de laatste 5 jaar was het eigenlijk te slecht om in te wonen. Er was veel schimmel, aardbevingsschade en het tochtte." Ook andere huizen in de Ridderbosstraat en de Mekelstraat hadden die problemen, zag projectleider Edwin Eerens. "Slopen en nieuwbouwen was de beste oplossing."

Speelse, groene buurt

Edwin en zijn collega's presenteerden de plannen op een bewonersavond, samen met de gemeente. De Mekelstraat krijgt niet alleen nieuwe huizen, maar ook meer parkeerplaatsen. Verder wordt de straat speelser ingericht. Meneer Schreuder was meteen enthousiast. "Het worden nette huizen in een groene buurt." Na de bewonersavond ging een woonconsulent langs bij alle bewoners. Samen

bespraken ze wat de bewoners wilden. Willen ze terug naar de nieuwe woning? Of liever ergens anders wonen? Meneer Schreuder had het gevoel dat er echt naar hem werd geluisterd. "We wilden graag minder zon in onze tuin. Nu krijgen we een huis aan de overkant van de straat, waar de zon minder in de tuin schijnt."

Alles op de begane grond

Er komen verschillende soorten woningen. "De oude huizen waren allemaal eengezinswoningen. Voor sommige bewoners waren die te groot", zegt Edwin. Nu komen er grotere en kleinere gezinswoningen én seniorenwoningen. Meneer Schreuder en zijn vrouw krijgen zo'n seniorenwoning. "In mijn oude huis waren de slaapkamer en badkamer boven. Door mijn handicap was dat moeilijk. In het nieuwe huis is alles op de begane grond. Dat is veel fijner."

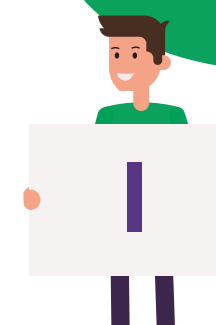
Elke dag even kijken

De bouw is inmiddels in volle gang, maar wel iets later dan gepland. Edwin legt uit waarom: "In de oude woningen zat meer asbest dan gedacht. Het kostte tijd om dat weg te halen. En in het najaar was het lastig om op de natte kleigrond te werken en de huizen te slopen." Meneer Schreuder kijkt elke dag even bij de nieuwbouw. Hij ziet het al helemaal voor zich. "Het wordt de mooiste straat van Bedum!"

Weten waar we nog meer woningen nieuwbouwen, verbeteren of verduurzamen? Ga dan naar wierdenenborgen.nl/projectoverzicht



'Nieuwbouwen was de beste oplossing'



Samen overleggen voor een leefbare buurt

Het is belangrijk dat je fijn kunt wonen in je straat of dorp. Dat betekent: een veilige buurt, schone straten en rekening houden met je burens. Om dat voor elkaar te krijgen, praat huurdersorganisatie De Marne-De Terpen elke 2 maanden met Wierden en Borgen. Wat bespreken ze dan?

“In het overleg vertellen wij wat er leeft bij huurders”, zegt Titie van der Kooi van huurdersorganisatie De Marne - De Terpen. Haar collega Harma Wieringa knikt: “Zo vertelden we laatst over een brandgang vol onkruid. Dat is gevaarlijk als er brand uitbreekt.” Wijkbeheerder Jack Hartog was bij het overleg en kwam in actie: “Ik liet het onkruid weghalen. En nu houden de bewoners na overleg de brandgang zelf netjes. Zo blijft de buurt veilig.”

Geruststellen

Jack en zijn collega's vertellen zelf ook wat zij zien in de wijk. Laatst vertelden ze bijvoorbeeld over een renovatieproject. Een paar huurders zagen erg tegen de renovatiewerkzaamheden op. Jack ging er samen met de gebiedsconsulent naartoe: “We stelden de huurders gerust. Nu staan ze open voor de werkzaamheden. Daardoor kunnen we het project voor iedereen op een fijne manier afronden.”

Antwoord klaar

Door het overleg weten Harma en Titie goed waar Wierden en Borgen mee bezig is. En dat is fijn: “Als huurders ons iets vragen, dan hebben wij een antwoord klaar.” Dat is ook voor Wierden en Borgen prettig, zo vertelt Jack: “De huurdersorganisatie kan heel goed aan huurders uitleggen waarom wij dingen doen. Vaak beter dan wij zelf. Zij stellen huurders gerust.”



Kijkje bij Hogeland Eemsdelta Groningen

Vind jij het leuk om te luisteren naar huurders? En wil je betrokken zijn bij het beleid van Wierden en Borgen? Dan is het bestuur van Huurdersorganisatie Hogeland Eemsdelta Groningen misschien iets voor jou. Bestuursleden Ida Douma, Jenny Berends en Debby Funcke vertellen waarom het zo leuk is.

“Met ons gevraagde en ongevraagde advies hebben we echt invloed op het beleid van Wierden en Borgen”, zegt Ida trots. “Bijvoorbeeld over koken op inductie. Iedereen moet van het gas af, dus komen er inductiekookplaten. Maar niet iedereen heeft geld voor nieuwe pannen. Wij zeiden toen: geef iedereen een pannenset. En dat staat nu in het sociaal plan voor de nieuwbouw!” Het sociaal plan is een plan waar regels, rechten en plichten in staan voor sloop, woningverbetering en gepland onderhoud.

Samenwerken

“Ik vind het leuk dat we écht samenwerken met Wierden en Borgen”, zegt Jenny. “Wij laten de stem van huurders horen. Maar het moet ook betaalbaar zijn voor Wierden en Borgen. Samen zoeken we naar oplossingen.” Ida knikt: “Laatst waren we het niet eens met de huurverhoging. We deden een voorstel: woningen met een laag energielabel krijgen minder huurverhoging. Dat advies is overgenomen.”

Doen wat je leuk vindt

Debby is nieuw in het bestuur. “Er gaat een wereld voor me open”, zegt ze stralend. “Ik weet nu hoe Wierden en Borgen onze huur gebruikt om onze woningen

te verbeteren.” Debby kijkt nog wat ze leuk vindt om te doen in het bestuur. Ida vindt dat belangrijk: “Het is vrijwilligerswerk. Dan moet je wel iets doen wat bij je past.” Debby vindt het in ieder geval al erg leerzaam en leuk: “We doen serieuze dingen, maar er is ook ruimte voor gezelligheid!”



Kortom

Groningen Huurt: alle huurwoningen in provincie op 1 plek aangeboden

Er komt een nieuwe website voor sociale huurwoningen in de provincie Groningen: Groningen Huurt. Op deze manier zijn alle beschikbare woningen van woningcorporaties op 1 plek te vinden. Zo hoef je je nog maar op 1 plek in te schrijven om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning in Groningen.

Sta je nu al ingeschreven als woningzoekende? Dan houd je je inschrijftijd. Deze wordt meegenomen naar Groningen

Huurt. Je kunt met dezelfde inschrijving op nog meer woningen reageren.

We hopen dat aan het eind van het jaar de website online is. Wanneer we de datum weten waarop Groningen Huurt online komt, delen we daar meer informatie over.

Uitslag huurderspanel: gebruik installaties, energieverbruik en schimmel

Omdat we graag wilden weten of huurders meer informatie willen over het gebruik van installaties in hun woning, hun energieverbruik en het voorkomen van schimmel, stuurden we ons huurderspanel hierover een vragenlijst. Dit zijn dit de belangrijkste resultaten*:

- 75% van de huurders uit het huurderspanel hebben een installatie in hun woning. 24% van de huurders wil meer uitleg over deze installaties.
- 55% heeft goed inzicht in het energieverbruik. 30% van huurders wil meer inzicht in het verlagen van het energieverbruik. Bijvoorbeeld met een energiedisplay.

- 33% van de huurders weet hoe schimmel in hun woning ontstaat. 13% van de huurders ontvangt graag tips over het voorkomen van schimmel.

De uitkomsten van het huurderspanel gebruiken we om onze huurders beter te kunnen helpen.

*ingevuld door 95 van de 151 leden, respons 63%

Wil je ook lid worden van het huurderspanel? Ga dan naar wierdenenborgen.nl/huurderspanel



Kleintje Op Stee

Jaaa, de zomervakantie komt eraan! Zin om buiten te spelen, dieren te knuffelen en avonturen te beleven? Wij hebben de allerleukste plekken voor jou verzameld. En het kost helemaal niks!

Hertenkamp de Borgstee – Winsum

Wauw, daar loopt Bambi! Bekijk de herten van dichtbij of ontdek de konijnen, varkens en kippen.



Speeltuin Knoll'n Toen – Godlinze

Cross met een skelter, bouw zandkastelen of spetter bij de waterspeelplek. *Let op: een consumptie is verplicht.*



Kinderboerderij Maatjeshonk – Bedum

Hallo ezels, dag duiven! Kom kennismaken met alle dieren. Klaar met aaien? Dan is de speeltuin jouw volgende missie!



Natuurspeelplaats – Lauwersmeer

Zweef door de lucht met de kabelbaan, klim naar een reusachtig vogelnest en vang waterbeestjes in de vijver. Klaar voor een wild buitenavontuur?



Belevingsboerderij De Zes Grazen – St. Annen

Speel op de verschillende speeltoestellen, bekijk het konijnenhotel (ja, echt!) en maak kennis met... een échte koe! Boerderijfun voor jong en oud.



Puzzel

Zoek de Wiebo's

Door het hele blad zijn verschillende Wiebo's met een letter verstopt. Hiernaast zie je er eentje als voorbeeld. Deze letter doet ook mee. Vind ze alle 10 en maak van de letters een woord. Stuur je antwoord op naar opstee@wierdenenborgen.nl en maak kans op een klusbon van €50,-!



Speelbos – Houwerzijl

Ga op ontdekkingstocht in dit bos. Klim in houten torens, balanceer op boomstammen en glijd naar beneden. Hier mag je vies worden!



Kinderfietsroutes – Zoutkamp, Ten Boer en meer

Stap op je fiets, volg de route en speel onderweg een spannend spel. Kun jij het mysterie oplossen en de geheime code kraken?



De Beestenborg – Groningen Stad

Zweef door de lucht met de kabelbaan, klim als een aap op de klimtoren of sjees van de glijbaan. Gek op dieren? Aai de geiten, knuffel een pony of zeg hallo tegen de ezels!



Vraag 't Op Stee

Onderhoud: wie doet wat?

Jij als huurder en wij als woningcorporatie zorgen er samen voor dat je huis in goede staat blijft. Door je huis goed te onderhouden, krijg je minder problemen. En woon je prettiger. Maar wat doet Wierden en Borgen en wat doe je zelf?

Wat doet Wierden en Borgen?

Wij zorgen voor het onderhoud en reparatie van alle basisonderdelen in de woning. Dat zijn dingen zoals het dak en de afvoer. Als er bijvoorbeeld een lekkage is in het dak of een afvoer kapot is, dan lossen wij dat op. We maken ook de regenpijpen leeg. Verder is het schilderwerk aan de buitenkant van je huis onze taak.

Wat doe ik zelf?

Zelf doe je de kleine klussen in huis. Zoals het schoonmaken van het doucheputje, de wc, de sifon (dit is een onderdeel van de afvoer onder de wasbak) en de regenpijpen. Ook vul je de cv-ketel bij en ontlucht je de radiatoren. Schilderwerk in huis doe je ook zelf. Heb je iets geplaatst in je woning of overgenomen van een vorige huurder, zoals een lamp of een vloer? Dan repareer je dat zelf.

Waarom is onderhoud belangrijk?

Als je je huis onderhoudt, zorg je ervoor dat je minder problemen aan je woning krijgt. Denk bijvoorbeeld aan een kraan die lekt. Die kun je beter meteen repareren. Zo verspil je geen water en wordt het probleem niet groter. En als je je afvoerputje bijvoorbeeld af en toe schoonmaakt, verstopt je afvoer niet. Zo blijft je woning goed en woon je fijner.

En als ik het niet weet?

In onze reparatiewijzer staat precies wie wat doet. Kijk op: wierdenenborgen.nl/reparatiewijzer. Of bel (050) 4023750 of je eigen onderhoudsmedewerker. We helpen je graag.



- 📍 De Vlijt 30, Bedum
- ✉ Postbus 103, 9780 AC Bedum
- @ woonpunt@wierdenenborgen.nl
- 🔍 www.wierdenenborgen.nl
- ☎ (050) 402 3750