



Sloop of versterking van uw woning

Welke vergoedingen zijn er voor u?



U ontvangt deze folder omdat u in een huurhuis van een woningcorporatie in het aardbevingsgebied woont. U vindt hier informatie over de verschillende vergoedingen die u krijgt als uw huis wordt versterkt of gesloopt vanwege de aardbevingsproblematiek. Deze vergoedingen krijgt u van de Rijksoverheid. Dit zijn éxtra vergoedingen, die bovenop vergoedingen komen die u van uw woningcorporatie krijgt

De woningcorporaties en huurdersorganisaties uit het aardbevingsgebied hebben zich ingezet voor zoveel mogelijk gelijke vergoedingen voor Groningers met een koophuis en mensen die een woning huren bij een woningcorporatie. Deze extra vergoedingen van de Rijksoverheid helpen daarbij.

Versterking van woningen

Sommige woningen in Groningen voldoen door de aardbevingen niet aan de veiligheidsnorm. Daarom onderzoekt Nationaal Coördinator Groningen woningen in het aardbevingsgebied om te bepalen of ze voldoen aan de veiligheidsnorm. Voldoet een woning niet aan de norm? Dan moet de woning worden versterkt.

Welke vergoedingen zijn er voor u?

Kunt u tijdens de versterking of nieuwbouw van uw huurhuis niet thuis wonen? Dan wordt er andere woonruimte voor u geregeld. U betaalt hier niks extra's voor.

U heeft recht op vergoedingen voor:

1. De verhuizing(en) door een verhuisbedrijf en eventuele opslag van inboedel;
2. Vergoedingen voor gebruik van gas, water, elektriciteit en internet in de wisselwoning die de woningcorporatie voor u verzorgt;
3. Een vergoeding voor het zelf regelen van tijdelijke huisvesting, wanneer u de keuze maakt om zelf voor tijdelijke woonruimte te zorgen
4. Een vergoeding voor zelf aangebrachte voorzieningen in en rond de woning die door de versterkingswerkzaamheden worden verwijderd of gesloopt en niet hergebruikt kunnen worden.

Deze vergoedingen zijn er voor huurders die na 1 november 2020 naar een wisselwoning of direct naar een nieuwe woning zijn verhuisd. De contactpersoon bij uw woningcorporatie spreekt vooraf met u door welke vergoedingen er voor u beschikbaar zijn. Hieronder kunt u meer lezen over deze vergoedingen.

Uw woningcorporatie regelt vaak tijdelijk woonruimte voor u in een andere woning van de corporatie. In sommige gevallen maakt uw woningcorporatie gebruik van tijdelijke huisvesting van NCG. Dit hangt af van beschikbaarheid van tijdelijke huisvesting bij de woningcorporatie en NCG. Uw contactpersoon bij de woningcorporatie spreekt met u door wat dit voor u betekent.

Voor de verhuizing van en naar de wisselwoning heeft u natuurlijk tijd nodig. Daarom kunt u al in wisselwoning terecht voordat de versterking of de sloop van uw oude huis begint. En u hoeft de wisselwoning niet direct te verlaten bij de oplevering van de nieuwe of versterkte woning. In de tijd die u nodig heeft om te verhuizen, worden de vergoedingen voor gas, water, elektriciteit en internet doorbetaald. We houden rekening met een periode van in totaal maximaal een maand voor de verhuizing naar de wisselwoning en weer terug naar uw huis. Als u bijvoorbeeld twee weken uittrekt voor de verhuizen naar uw wisselwoning, heeft u aan het eind ook twee weken om weer terug te verhuizen. U maakt hierover vooraf een afspraak met uw contactpersoon bij de woningcorporatie. Dit geldt ook als u zelf uw tijdelijke huisvesting regelt.

1. Verhuizing door een verhuisbedrijf en eventuele opslag van inboedel

Uw woningcorporatie regelt de verhuizing van en naar de wisselwoning of naar het nieuwe adres. U kunt gebruik maken van verhuisbedrijf aangewezen door de corporatie. U betaalt hier niks voor.

- Regelt u de verhuizing zelf? Dan komen de verhuiskosten voor uw eigen rekening. U kunt dan geen verhuiskosten declareren.

2. Vergoeding voor gebruik van gas, water, elektriciteit en internet in de wisselwoning die de woningcorporatie voor u verzorgt;

Gas, water en elektriciteit

U betaalt in een wisselwoning geen kosten voor gas, water en elektriciteit.

- Wordt uw huurwoning versterkt? Dan kan het huidige contract doorlopen. Tijdens de versterking van uw huurwoning blijft u de energierekening betalen.
- Wordt uw huurwoning gesloopt, en woont u tijdelijk in een andere woning van uw corporatie? Dan kunt u het energiecontract meeverhuizen zonder boete.
- Wordt uw huurwoning gesloopt, en woont u tijdelijk in een wisselwoning van NCG? Dan is het niet nodig het energiecontract mee te verhuizen. De woningen zijn voorzien van gas, water en licht.
- Zorgt u zelf voor tijdelijke huisvesting? Dan komt u niet voor een vergoeding van gas, water en elektriciteit in aanmerking.



Internet

Betaalt en regelt u zelf de kosten voor het gebruik van internet in de wisselwoning? Dan ontvangt u achteraf een vergoeding van € 35,- per maand. U hoeft hier niks voor te doen. De vergoeding voor internet krijgt u tegelijk met de verhuiskostenvergoeding van uw corporatie.

3. Een vergoeding voor het zelf regelen van tijdelijke huisvesting

U kunt er ook voor kiezen om zelf vervangende woonruimte te regelen. Dan krijgt u een vergoeding van € 1.522,85 per maand (indexatie januari 2022). Hiervan moeten alle kosten voor de tijdelijke huisvesting betaald worden en alle kosten die daarmee samenhangen, bijvoorbeeld kosten voor de opslag van inboedel, nutsvoorzieningen, internet, extra reiskosten enzovoort.

- De kosten voor de verhuizing hoeft u niet uit de € 1.522,85 per maand te betalen. De verhuizing wordt voor u geregeld door uw woningcorporatie bij een erkend verhuisbedrijf.
- U hebt recht op de vergoeding voor de duur dat uw woning niet bewoonbaar is vanwege de versterkingswerkzaamheden. Hier kan in totaal maximaal 1 maand aan toegevoegd worden voor uit- en inhuisen (bijvoorbeeld een week voor het verhuizen naar de wisselwoning, en drie weken als u terug verhuist).
- Let op: zorg ervoor dat de tijdelijke woonruimte voor de gehele periode van versterking of sloop/nieuwbouw voor u beschikbaar is. Houd rekening met eventuele vertraging.

Meer informatie

Bovenstaande vergoedingen worden via uw woningcorporatie uitbetaald. Voor vragen kunt u contact opnemen met uw woningcorporatie. De contactgegevens staan achterop deze folder.

Vergoeding Zelf Aangebrachte Voorzieningen

Wordt uw woning gesloopt of versterkt en worden hierdoor Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) verwijderd of beschadigd? Dan kunt u hiervoor een vergoeding aanvragen bij Nationaal Coördinator Groningen (NCG).

Het gaat hier om zaken die u in uw woning heeft aangebracht die door de versterking verwijderd moeten worden, en niet weer teruggeplaatst kunnen worden.

Het gaat bijvoorbeeld om:

- tuinhuis met fundering
- schutting
- pergola
- serre
- veranda
- uitbouw
- sierbeplanting
- sierbestrating
- vijver
- garage
- uitbreiding of vervanging van de keuken
- uitbreiding of vervanging van de badkamer
- aanvullende (technische) installaties, zoals zonneschermen en zonnepanelen
- andere voorzieningen die met toestemming van de verhuurder zijn aangebracht.



Als uw voorziening al verwijderd is

Woonde u eerder in een huurwoning die gesloopt of versterkt is? En is daarbij een zelf aangebrachte voorziening verwijderd? Dan kunt u het vaste bedrag van € 3.000,- aanvragen.

Als uw voorziening meer dan € 3.000,- waard was, moet u oude bonnen en facturen mee sturen om dit aan te tonen. Een bouwkostenskundige bepaalt dan de hoogte van de vergoeding op basis van de bonnen. Heeft u geen bonnen meer? Dan kunt u het vaste bedrag van € 3.000,- aanvragen.

Hoogte van de vergoeding

U kunt een standaardvergoeding van € 3.000,- aanvragen voor uw zelf aangebrachte voorziening. Het voordeel van de vaste vergoeding is dat u zeker weer dat u € 3.000,- ontvangt. Denkt u dat de waarden van uw voorzieningen hoger is? Dan kunt u ook om een opname vragen. Op het aanvraagformulier kunt u deze keuze aankruisen. Een bouwkostenskundige komt dan bij u thuis om de waarde van de voorziening te bepalen. NCG betaalt het bedrag dat de bouwkostenskundige vaststelt. Ook als dit bedrag lager is dan € 3.000,-.



Vergoeding aanvragen

Nadat uw woningbouwcorporatie u heeft laten weten dat uw woning wordt gesloopt of versterkt, kunt u deze vergoeding aanvragen. Dit kan tot en met 31 december 2028.

Download het aanvraagformulier voor de ZAV-regeling op www.nationaalcoördinatorgroningen.nl/ZAV. Print het formulier en vul het in.

Stuur de volgende documenten mee in de envelop:

- het ingevulde aanvraagformulier van de ZAV-regeling
- een kopie van uw huurovereenkomst
- een kopie van een bankafschrift of een ander bewijsstuk waaruit blijkt dat u de huursom aan uw verhuurder heeft betaald kort voordat de huurwoning werd of wordt versterkt of gesloopt.
- een kopie van uw bankpas.
- Gaan er voorzieningen verloren die niet in de lijst met voorzieningen staan, maar die wel u met toestemming van de verhuurder heeft aangebracht? Voeg de toestemming van de verhuurder dan ook toe om deze vergoeding te ontvangen .

**Stuur uw aanvraag en de verplichte documenten naar:**

Nationaal Coördinator Groningen
Tegemoetkoming ZAV
Antwoordnummer 700
9700 WB Groningen
Een postzegel plakken is niet nodig.

Het is niet mogelijk om de documenten per email aan te leveren. Deze worden niet in behandeling genomen. Heeft u geen printer? Dan kunt u het formulier aanvragen bij NCG op telefoonnummer 088 - 041 44 77 of een e-mail sturen naar tegemoetkominghuurders@nationaalcoordinatorgroningen.nl. U kunt het formulier ook ophalen bij uw woningcorporatie.

Behandelen aanvraag

Nadat NCG uw aanvraag heeft ontvangen, sturen we u een ontvangstbevestiging. Als uw aanvraag volledig is, sturen we u binnen acht weken een brief met ons besluit. Vraagt u een opname door een bouwkostenskundige aan? Dan duurt dit twaalf weken. Soms kan het langer duren. Dan laten we dit aan u weten.

Uitbetaling

Als u recht heeft op een tegemoetkoming ontvangt u de betaling op het IBAN-rekeningnummer dat u heeft opgegeven. Nadat u dit besluit heeft ontvangen wordt het bedrag binnen 30 dagen uitbetaald. Houd er dus rekening mee dat er tijd zit tussen de aanvraag en de uitbetaling. Dit geld mag u uitgeven zoals u wilt. Het is niet verplicht opnieuw dezelfde voorziening te kopen.

Meer informatie over de ZAV regeling

Kijk voor meer informatie op www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/ZAV. Heeft u een vraag? Of heeft u hulp nodig bij het invullen van dit formulier? Bel ons op 088 041 44 77 of een stuur een e-mail naar tegemoetkominghuurders@nationaalcoordinatorgroningen.nl. We zijn bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur.

Wij zijn er voor u

Er komt veel op u af. De corporaties in het aardbevingsgebied vinden het belangrijk dat u veilig woont. Daar zetten zij zich dagelijks voor in. Heeft u vragen over deze folder? Neem dan contact op met uw contactpersoon bij uw woningcorporatie.

Woongroep Marenland – www.woongroepmarenland.nl – 0596 519 151

Woningstichting Wierden en Borgen – www.wierdenenborgen.nl – 050 402 3750

Woonstichting Groninger Huis – www.groningerhuis.nl – 0598 451 482

Stichting Uithuizer Woningbouw – www.suwuithuizen.nl – 0595 432 560

Woningstichting De Delthe – www.dedelthe.org – 0595 423 106

Acantus – www.acantus.nl – 0900 - 8400

Lefier – www.lefier.nl – 088 – 203 3000

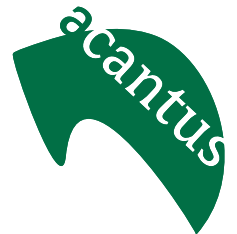
Woonzorg Nederland – www.woonzorg.nl - 088 665 2700



Nationaal Coördinator Groningen



lefier



Deze folder is een gezamenlijke uitgave van Nationaal Coördinator Groningen, de acht woningcorporaties die in het aardbevingsgebied huizen verhuren en de overkoepelende huurdersorganisatie (HPAG).

De acht woningcorporaties die huizen verhuren in het aardbevingsgebied zijn: Woongroep Marenland, Woningstichting Wierden en Borgen, Woonstichting Groninger Huis, Stichting Uithuizer Woningbouw, Woningstichting De Delthe, Acantus, Lefier en Woonzorg Nederland.

De acht aangesloten huurdersorganisaties bij de HPAG zijn: Huurdersraad Hoogezand-Sappemeer, Huurdersvereniging De Delthe, Huurdersvereniging De Maren, Huurdersorganisatie Hogeland Eemsdelta Groningen, Stichting Bewonersraad Slochteren, Stichting Huurderskoepel Acantus, Landelijk huurders platform van Woonzorg Nederland en De Huurders Advies Groep Groninger Huis

Mei 2022